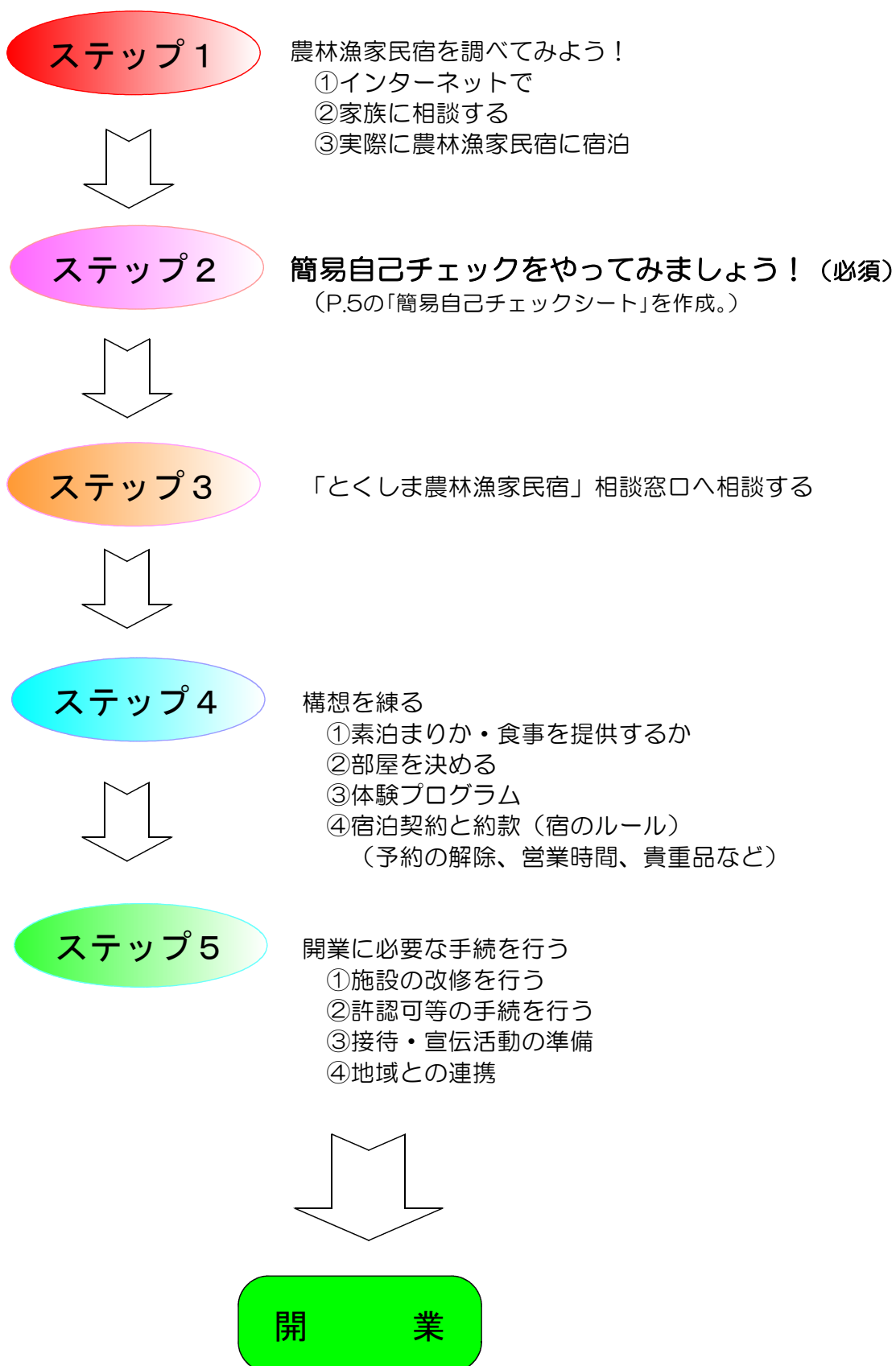


第2章 「とくしま農林漁家民宿」の開業に向けて



「とくしま農林漁家民宿」の開業に係る「簡易自己チェックシート」(その1)

住 所：
氏 名：

	関係法	内 容			該当に○	備 考	
経 営 に 関 す る こ と	余暇法	経 営 者	農家（法人等経営含む）				
			林家（法人等経営含む）				
			漁家（法人等経営含む）				
		上記以外 （個人に限 る。）	地域内の農林 漁家との連携	あり			
				なし			→「とくしま農林漁家民宿」対象外
		農林漁業体験 プログラム	あり（自らのみ）			経営者が農林漁家であること	
			あり（自ら、あっせん）				
あり（あっせんのみ）			民宿所在地が特区であること				
なし			→「とくしま農林漁家民宿」対象外				
営 業 に 関 す る こ と	旅館業法	客室延床面積	33㎡以上 （目安：畳20枚以上）			→「とくしま農林漁家民宿」対象外	
			33㎡未満				
		最大収容人数	10人以上			→「とくしま農林漁家民宿」対象外	
			10人未満（ 人）				
		家族人員	人		—		
		トイレ	家 族 共 用	男性用	箇所	—	適当な数の便所があること
				女性用	箇所		
				男女共用	箇所		
		客 専 用	男性用	箇所	—		
			女性用	箇所			
男女共用	箇所						
洗面施設数	家族共用		箇所	—	適当な数の洗面設備があること		
	客専用		箇所	—			

「とくしま農林漁家民宿」の開業に係る「簡易自己チェックシート」(その2)

	関係法	内 容		該当に○	備 考	
営業に関する こと	食品衛生法	飲食物の提供	あり (1泊2食付、1泊朝食付など)	次の2つを台所に設置。 ・従事者用手洗設備 ・流水式洗浄設備	あり	飲食店営業許可必要、食品衛生責任者の設置必要(食品衛生責任者養成講習会修了者等)
				なし	なし	許可申請までに施設の改修必要
		なし(素泊まり、自炊(料理体験含む))				飲食店営業許可不要
		使用水	水道水			
			井戸水等(水道水以外の水)			年1回以上の水質検査必要
施設整備に関する こと	消防法	次の全項目に該当するか。 ① 一般住宅と併用 ② 民宿用途部分の床面積が、一般住宅部分の床面積より小さい。 ③ 民宿用途部分の床面積が50㎡以下			全ての項目が○の場合は、「一般住宅」扱い。 一つでも該当しない場合は、消防用設備等の設置が必要	
		消防法令適合通知書の交付(旅館業の営業許可申請に必要)			管轄の消防本部(消防署)に相談(施設平面図、位置図、建物の配置図が必要)	
	建築基準法	次の全項目に該当するか。 ① 住宅と併用 ② 客室用途部分の床面積が33㎡未満 ③ 各室から直接避難可			全ての項目が○の場合は、「住宅」扱い。 法律に基づく措置や手続き等は不要	
		旅館用途部分床面積	200㎡以下		建築確認申請不要	
			200㎡超		建築確認申請(用途変更)必要	
	浄化槽法	浄化槽	農林漁家民宿専用			処理人槽＝民宿の定員(人)
			住宅の一部を民宿として利用し、かつ客室の床面積33㎡未満			一般住宅扱い
住宅と民宿で浄化槽を共用する場合で客室の床面積33㎡以上				処理人槽＝民宿の定員(人)＋5人(住宅用途面積130㎡以下)または7人(住宅用途面積130㎡超)		
水質汚濁防止法	特定施設(ちゅう房施設、洗濯施設、入浴施設)を設置。			保健所環境担当等に相談		

注1) 客室延床面積(33㎡)については、通常足を踏み入れない、押入、床の間、簡単には移動できないタンス等の面積は除く部屋の面積。

2) 消防法における民宿用途部分の床面積(50㎡)については、客室(部屋の面積、押入、床の間等を含む。)＋共用部分(台所、トイレ、風呂、廊下、玄関等)の面積を客間と自室専用部分の面積で按分した面積。

3) 建築基準法における旅館用途部分の床面積(200㎡)については、客室(部屋の面積、押入、床の間等を含む。)＋共用部分(台所、トイレ、風呂、廊下、玄関等)の面積。

4) 住宅用途面積が180㎡以下で、実居住人員等の条件を満たす場合は、住宅部分に限り、人槽緩和が可能となるため、詳しくは所管の建築基準法担当へ御相談ください。

<参考>

	法 律	内 容	備 考
所在地に関すること	都市計画法	<新築・増設> ・都市計画区域 市街化区域 市街化調整区域 非線引都市計画区域 ・都市計画区域外	都市計画法 特に市街化調整区域に指定されている地域では、原則、農家民宿を開業することはできません。
	農業振興地域の整備に関する法律	農用地区域内の農地を転用する場合は、次欄の農地法の許可に先立って、農用地区域からの除外が必要になります。	
	農地法	農地の権利を取得する場合や農地を転用する場合は、許可が必要になります。	
	自然公園法	自然公園区域内では、工作物の新築・改築には許可または届出が必要です。 また、樹木の伐採などについて、許可または届出が必要となる場合があります。	
	森林法等	立木の伐採については、許可または届出が必要となります。 また、農林漁家民宿を営む場所や規模によって、法令の制限を受けることがあります。	森林法 特に保安林では注意が必要です。

事前相談チェックリスト

年 月 日

用 意 す る も の		準備できたらチェック	備 考
	建物(母屋、離れ等)の平面図		玄関、客室、調理場、便所、浴室、その他の部屋の位置を示した図面 (平面図がない場合は見取り図で可)
	建物(母屋、離れ等)の見取り図		
	建物の配置図		道路、隣の敷地と建物の位置関係が分かるもの (方位、縮尺を明示、住宅地図等応用)
	建物の位置図		地域内の位置が分かるもの(方位、縮尺を明示、住宅地図等応用)
写 真	全 景		写真があれば、判断が的確になる (デジカメ、携帯写真、既存の写真で可)
	トイレ		
	洗面所		
	浴 室		
	台 所		
	食 堂		
その他			