

■徳島県県営住宅集約化PFI事業 入札説明書等に関する質問・意見に対する回答に関する質問書(再質問)に対する回答 <第1回>

質問No	質問・意見に対する回答における資料名	質問・意見に対する回答における質問No	質問項目	質問	回答
1	入札説明書p5	3	事業スケジュール	「維持管理業務の開始時期は、各団地の完工日とします。」とのご回答がありますが、万代町第一期工事は完工した段階で完工分とみなされ、完工確認書が交付されるのでしょうか。それとも万代町第一期工事は完工しても完工分とみなされず、万代町団地全体の工事が完了した段階で完工分とみなされ、完工確認書が交付されるのでしょうか。	万代町第一期工事が完了した段階で完工確認書を交付します。
2	入札説明書	19	県営住宅維持管理企業	今回、「入居者管理」を新たに追加されたことにより、維持管理の入札参加企業を大きく制限することになり、入札の競争性を著しく損なうものと考えます。現状、PFI入札に積極的に参加している維持管理企業の大半は参加できない可能性があり、参加表明書提出が迫った段階での公表は、参加企業の変更を余儀なくされる可能性があり、対応できなければ、参加を辞退せざるを得ないことに繋がりますので撤回をお願いいたします。撤回できない場合は、建設の参加資格要件と同様に、実績は複数企業による場合は維持管理業務を担う主たる者が条件を満足することで参加可能にする等、条件緩和の対応をお願いいたします。	参加要件を緩和し入札説明書p11キ県営住宅維持管理業務(7)(イ)については「全てのもの」を「主たるもの」に修正し、(ウ)を以下のとおり修正します。  (ウ) 複数の企業等で県営住宅維持管理業務を実施する場合は、主たる者が(7)及び(イ)の要件を満たしていることとし、その他の者は(7)又は(イ)のいずれかの要件を満たしていること。また主たるものが県営住宅維持管理業務の総括を行うこと。
3	提出資料(様式)に関する質問・意見に対する回答	10	添付書類2	回答において「各企業が所属している都道府県の納税証明書」とございますが、「各企業が所属している」というのは、入札参加資格業者名簿(建設業者)の代表者の所属、受任者の所属、のどちらにあたるのでしょうか。	徳島県入札参加資格者名簿上に「受任者」が記載されている場合は、受任者の所在している自治体の納税証明書が必要です。
4	提出資料(様式)に関する質問・意見に対する回答	12	施工等実績	「1企業につき実績3件まで記入でき、1企業につき様式1枚提出できる」とございますが、一つの会社が「建築業務」、「機械設備工事業務」、「電気設備工事業務」を担当する場合は様式を3枚まで記入できるという理解でよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。
5	提出資料(様式)に関する質問・意見に対する回答	12	施工等実績	機械設備工事企業の施工実績は、機械設備工事が含まれる建築一式工事の、元請けとしての施工実績でよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。
6	提出資料(様式)に関する質問・意見に対する回答	12	施工等実績	電気設備工事企業の施工実績は、電気設備工事が含まれる建築一式工事の、元請けとしての施工実績でよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。
7	提出資料(様式)に関する質問・意見に対する回答	12	施工等実績	コリンズの登録内容確認書(写)または竣工時工事カルテ(写)も、施工実績を証明する書類として認められるという理解でよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。
8	様式I-1-4入札参加資格確認申請書	12	業務の実績	1つの設計施工・建築一式工事を 設計、建築、機械設備、電気設備 すべての実績に相当するとして提出することは可能でしょうか?	ご理解の通りです。