

## 重要事項説明書

記入年月日	令和5年9月1日
記入者名	藤原慶治
所属・職名	サービス付き高齢者向け住宅 管理者

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙4の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙4の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

## 1. 事業主体概要

種類	個人/法人	
	※法人の場合、その種類	医療法人
名称	(ふりがな) いりょうほうじんかわうちないか 医療法人 川内内科	
主たる事務所の所在地	〒770-0046 徳島県徳島市鮎喰町2丁95-1	
連絡先	電話番号	088-632-1505
	FAX番号	088-632-1507
	ホームページアドレス	<a href="https://kawauchi-clinic.jp/">https://kawauchi-clinic.jp/</a>
代表者	氏名	川内千徳
	職名	理事長
設立年月日	昭和・平成64年1月4日	
主な実施事業	※別添1（別の実施する介護サービス一覧表）	

## 2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) さーびすつきこうれいしやむけじゅうたくしゅんすい サービス付き高齢者向け住宅春水	
所在地	〒770-0047 徳島県徳島市名東町3丁目13	
主な利用交通手段	最寄駅	駅
	交通手段と所要時間	①バス利用の場合 ・徳島駅よりバスで20分 名東2丁目 バス停で下車 徒歩10分 ②自動車利用の場合 ・徳島駅より車で20分
連絡先	電話番号	088-634-2023
	FAX番号	088-633-3835
	ホームページアドレス	https://kawauchi-clinic.jp/shunsui
管理者	氏名	藤原慶治
	職名	管理者
建物の竣工日		昭和・平成 22年12月24日
有料老人ホーム事業の開始日		昭和・平成 22年12月24日

**(類型)【表示事項】**

1 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)		
2 介護付 (外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合)		
<input checked="" type="checkbox"/> 3 住宅型		
4 健康型		
1又は2に 該当する場 合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	県(市)
	事業所の指定日	平成 年 月 日
	指定の更新日(直近)	平成 年 月 日

**3. 建物概要**

土地	敷地面積	2,272 m <sup>2</sup>	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地	
		<input checked="" type="checkbox"/> 2 事業者が賃借する土地	
		抵当権の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり    2 なし
	契約期間	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり (2011年12月1日～2060年12月31日)	

				2 なし		
			契約の自動更新	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし		
建物	延床面積	全体		3192.57 m <sup>2</sup>		
		うち、老人ホーム部分		1809.66 m <sup>2</sup>		
	耐火構造	<input checked="" type="checkbox"/> 1 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他 ( )				
	構造	1 鉄筋コンクリート造 <input checked="" type="checkbox"/> 2 鉄骨造 3 木造 4 その他 ( )				
	所有関係	<input checked="" type="checkbox"/> 1 事業者が自ら所有する建物				
		2 事業者が賃借する建物				
抵当権の設定		1 あり 2 なし				
契約期間		1 あり ( 年 月 日 ~ 年 月 日 ) 2 なし				
	契約の自動更新	1 あり 2 なし				
居室の状況	居室区分 【表示事項】	<input checked="" type="checkbox"/> 1 全室個室				
		2 相部屋あり				
		最少	人部屋			
		最大	人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分*
	タイプ1	<input checked="" type="checkbox"/> 有 / 無	有 / <input checked="" type="checkbox"/> 無	18 m <sup>2</sup>	37	
	タイプ2	<input checked="" type="checkbox"/> 有 / 無	有 / <input checked="" type="checkbox"/> 無	27 m <sup>2</sup>	1	
	タイプ3	<input checked="" type="checkbox"/> 有 / 無	有 / <input checked="" type="checkbox"/> 無	34.53 m <sup>2</sup>	1	
	タイプ4	有 / 無	有 / 無	m <sup>2</sup>		
	タイプ5	有 / 無	有 / 無	m <sup>2</sup>		
	タイプ6	有 / 無	有 / 無	m <sup>2</sup>		
	タイプ7	有 / 無	有 / 無	m <sup>2</sup>		
	タイプ8	有 / 無	有 / 無	m <sup>2</sup>		
タイプ9	有 / 無	有 / 無	m <sup>2</sup>			
タイプ10	有 / 無	有 / 無	m <sup>2</sup>			
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における	6ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	6ヶ所		

	便房		うち車椅子等の対応が可能な便房	3ヶ所
	共用浴室	3ヶ所	個室	2ヶ所
			大浴場	1ヶ所
	共用浴室における 介護浴槽	1ヶ所	チェアー浴	1ヶ所
			リフト浴	ヶ所
			ストレッチャー浴	ヶ所
			その他（中間浴槽）	1ヶ所
	食堂	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2 なし
入居者や家族が利用 できる調理設備	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2 なし	
エレベーター	1	あり（車椅子対応）		
	<input checked="" type="checkbox"/> 2	あり（ストレッチャー対応）		
	3	あり（上記1・2に該当しない）		
	4	なし		
消防用設備 等	消火器	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2 なし
	自動火災報知設備	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2 なし
	火災通報設備	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2 なし
	スプリンクラー	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2 なし
	防火管理者	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2 なし
	防災計画	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2 なし
その他				

#### 4. サービスの内容

##### （全体の方針）

運営に関する方針	地域における安心・安全高齢者向けの住まいとしての役割を果たしていく。			
サービスの提供内容に関する特色	医療機関との連携により、専門職による自立支援のサポートを行う。			
入浴、排せつ又は食事の介護	<input checked="" type="checkbox"/> 1	自ら実施	2 委託	3 なし
食事の提供	<input checked="" type="checkbox"/> 1	自ら実施	2 委託	3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	<input checked="" type="checkbox"/> 1	自ら実施	2 委託	3 なし
健康管理の供与	<input checked="" type="checkbox"/> 1	自ら実施	2 委託	3 なし
安否確認又は状況把握サービス	<input checked="" type="checkbox"/> 1	自ら実施	2 委託	3 なし
生活相談サービス	<input checked="" type="checkbox"/> 1	自ら実施	2 委託	3 なし

（介護サービスの内容） ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	個別機能訓練加算	1 あり 2 なし	
	夜間看護体制加算	1 あり 2 なし	
	医療機関連携加算	1 あり 2 なし	
	看取り介護加算	1 あり 2 なし	
	認知症専門 ケア加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	サービス提 供体制強化 加算	(Ⅰ)イ	1 あり 2 なし
		(Ⅰ)ロ	1 あり 2 なし
(Ⅱ)		1 あり 2 なし	
(Ⅲ)		1 あり 2 なし	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1	
	2 なし		

**(医療連携の内容)**

医療支援	※複数選択可	<input type="checkbox"/> 1 救急車の手配 <input type="checkbox"/> 2 入退院の付き添い <input type="checkbox"/> 3 通院介助 <input type="checkbox"/> 4 その他 ( )	
協力医療機関	1	名称	川内内科
		住所	徳島県徳島市鮎喰2丁目95-1
		診療科目	内科、循環器科、消化器科、呼吸器科、リハビリテーション科
		協力内容	入居者における健康管理・診療・往診等
	2	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力内容	
協力歯科医療機関	名称	かがやき歯科 クリニック	
	住所	徳島県徳島市国府町日開967-4	
	協力内容	入居者における歯科管理・診療・往診等	

**(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能**

入居後に居室を住み替える場合	※複数選択可	<input type="checkbox"/> 1 一時介護室へ移る場合 <input type="checkbox"/> 2 介護居室へ移る場合 <input type="checkbox"/> 3 その他 ( )
----------------	--------	---

判断基準の内容		
手続きの内容		
追加的費用の有無		1 あり 2 なし
居室利用権の取扱い		
前払金償却の調整の有無		1 あり 2 なし
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 あり 2 なし
	便所の変更	1 あり 2 なし
	浴室の変更	1 あり 2 なし
	洗面所の変更	1 あり 2 なし
	台所の変更	1 あり 2 なし
	その他の変更	1 あり 2 なし

**(入居に関する要件)**

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
	要支援の者	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
	要介護の者	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
留意事項	医療的行為が必要な場合は要相談	
契約の解除の内容	<p>第 11 条 乙は、甲に対して少なくとも 30 日前に解約の申入れを行うことにより、本契約を解約することができる。</p> <p>2 前項の規定にかかわらず、乙は、解約申入れの日から 30 日分の賃料及び状況把握・生活相談サービス料金（本契約の解約後の賃料相当額及び状況把握・生活相談サービス料金相当額を含む。）を甲に支払うことにより、解約申入れの日から起算して 30 日を経過する日までの間、随時に本契約を解約することができる。</p>	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	<p>第 10 条 甲は、乙が次に掲げる義務に違反した場合において、甲が相当の期間を定めて当該義務の履行を催告したにもかかわらず、その期間内に当該義務が履行されないときは、本契約を解除することができる。</p> <p>一 第 4 条第 1 項に規定する賃料支払義務</p> <p>二 第 5 条第 2 項に規定する共益費支払義務</p>

		<p>三 第7条第3項に規定する状況把握・生活相談サービス料金支払義務</p> <p>四 前条第1項後段に規定する費用負担義務</p> <p>2 甲は、乙が次に掲げる義務に違反した場合において、当該義務違反により本契約を継続することが困難であると認められるに至ったときは、本契約を解除することができる。</p> <p>一 第3条に規定する本物件の使用目的遵守義務</p> <p>二 第8条各項に規定する義務</p> <p>三 その他本契約書に規定する乙の義務</p> <p>3 甲は、乙が年齢を偽って入居資格を有すると誤認させるなどの不正の行為によって本物件に入居したときは、本契約を解除することができる。</p>
	解約予告期間	6ヶ月
入居者からの解約予告期間		1ヶ月
体験入居の内容	<p>1 あり（内容：・1週間程度の体験入居が行えます。食事サービス、介護サービスに関する費用も含まれています。）</p> <p>2 なし</p>	
入居定員		39（41）人
その他		

## 5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		
生活相談員				
直接処遇職員				

介護職員	9	9		
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士	1	1		
調理員	2	1	1	
事務員	3	3		
その他職員	4	1	3	
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 <sup>※2</sup>				
<p>※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。</p> <p>※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。</p>				

**(資格を有している介護職員の人数)**

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	9	9	
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者	2	2	
介護支援専門員			

**(資格を有している機能訓練指導員の人数)**

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			

**(夜勤を行う看護・介護職員の人数)**

夜勤帯の設定時間 ( 17時30分～ 9時30分)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人



介護職員	1人	1人
------	----	----

**(特定施設入居者生活介護等の提供体制)**

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

**(職員の状況)**

管理者	他の職務との兼務		1 あり 2 なし							
	業務に係る資格等		1 あり							
			資格等の名称	介護福祉士						
			2 なし							
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数										
前年度1年間の退職者数										
応じた業務に従事した経験年数に 職員の人数	1年未満		1							
	1年以上		2	3						
	3年未満									
	3年以上			1	1					
	5年未満									
	5年以上			3						
	10年未満									
10年以上			4							
従業者の健康診断の実施状況			1 あり 2 なし							

## 6. 利用料金

### (利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式 <input checked="" type="checkbox"/> 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 <input checked="" type="checkbox"/> 3 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 <input checked="" type="checkbox"/> 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い	1 減額なし 2 日割り計算で減額 <input checked="" type="checkbox"/> 3 不在期間が30日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	
	手続き	

### (利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度	要介護1	要介護4
	年齢	84歳	93歳
居室の状況	床面積	18㎡	34.53㎡
	便所	<input checked="" type="checkbox"/> 有 2 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 2 無
	浴室	1 有 <input checked="" type="checkbox"/> 2 無	1 有 <input checked="" type="checkbox"/> 2 無
	台所	1 有 <input checked="" type="checkbox"/> 2 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 2 無
入居時点で 必要な費用	前払金	円	円
	敷金		240,000円
月額費用の合計		131,477円	227,934円
サービス費用	家賃	45,000円	80,000円
	共益費	8,000円	8,000円
	生活相談費	15,000円	15,000円
	生活援助	20,000円	20,000円
	食費	31,000円	33,000円
	光熱水費	2,767円	2,184円
	その他	9,710円	69,750円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

**(利用料金の算定根拠)**

費目	算定根拠
家賃	
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	
食費	
光熱水費	
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	

**(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能**

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

**(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能**

算定根拠	
想定居住期間（償却年月数）	ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）	円
初期償却率	%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了
	入居後3月を超えた契約終了
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称
	2 信託契約を行う信託会社等の名称
	3 保証保険を行う保険会社の名称

	4 全国有料老人ホーム協会
	5 その他（名称： ）

## 7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

### (入居者の人数)

性別	男性	8人
	女性	33人
年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上 75歳未満	0人
	75歳以上 85歳未満	7人
	85歳以上	34人
要介護度別	自立	0人
	要支援 1	0人
	要支援 2	1人
	要介護 1	4人
	要介護 2	10人
	要介護 3	11人
	要介護 4	14人
	要介護 5	1人
入居期間別	6ヶ月未満	6人
	6ヶ月以上 1年未満	5人
	1年以上 5年未満	20人
	5年以上 10年未満	9人
	10年以上 15年未満	0人
	15年以上	0人

### (入居者の属性)

平均年齢	88.3歳
入居者数の合計	41人
入居率*	100%

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

### (前年度における退去者の状況)

退居先別の人数	自宅等	2人
	社会福祉施設	3人

	医療機関	0人
	死亡者	9人
	その他	人
生前解約の状況	施設側の申し出	人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	人
		(解約事由の例)

## 8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称	サービス付き高齢者向け住宅春水苦情窓口	
電話番号	088-634-2023	
対応している時間	平日	8:30~17:30
	土曜	8:30~17:30
	日曜・祝日	8:30~17:30
定休日	なし	
窓口の名称	徳島県県土整備部住宅課	
電話番号	088-621-2597	
窓口の名称	徳島県保健福祉部長寿いきがい課	
電話番号	088-621-2159	

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	<input checked="" type="checkbox"/> あり	(その内容)
	<input type="checkbox"/> なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	<input checked="" type="checkbox"/> あり	(その内容)
	<input type="checkbox"/> なし	
事故対応及びその予防のための指針	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	<input checked="" type="checkbox"/> あり	実施日	
		結果の開示	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	<input type="checkbox"/> なし		

第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	2 なし		

### 9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 3 公開していない
管理規程	<input type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="checkbox"/> 3 公開していない
事業収支計画書	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 3 公開していない
財務諸表の要旨	<input type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="checkbox"/> 3 公開していない
財務諸表の原本	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 3 公開していない

### 10. その他

運営懇談会	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり (開催頻度) 年 1回
	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	<input type="checkbox"/> 1 代替措置あり (内容)
	<input type="checkbox"/> 2 代替措置なし
提携ホームへの移行 <b>【表示事項】</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり (提携ホーム名：特別養護老人ホームかもな園・介護付き有料老人ホーム松の実) <input type="checkbox"/> 2 なし
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし <input type="checkbox"/> 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要

高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり 2 なし
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり 2 なし
合致しない事項がある場合の内容	
「6.既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内容	

添付書類：別添1（別の実施する介護サービス一覧表）

別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ \_\_\_\_\_ 印

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名 \_\_\_\_\_ 管理者 藤原慶治 印

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
<b>&lt;居宅サービス&gt;</b>				
訪問介護	あり	なし	ヘルパーステーション 春水	徳島県徳島市名東町3丁目13
訪問入浴介護	あり	なし		
訪問看護	あり	なし	川内内科訪問看護	徳島県徳島市鮎喰町2丁目95-1
訪問リハビリテーション	あり	なし	川内内科デイ케어	徳島県徳島市鮎喰町2丁目95-1
居宅療養管理指導	あり	なし	川内内科居宅療養管理指導	徳島県徳島市鮎喰町2丁目95-1
通所介護	あり	なし	デイサービスセンター 春水	徳島県徳島市名東町3丁目13
			デイサービスセンター 松の実	徳島県徳島市名東町3丁目15
通所リハビリテーション	あり	なし	川内内科訪問リハビリテーション	徳島県徳島市鮎喰町2丁目95-1
短期入所生活介護	あり	なし	ショートステイ 春水	徳島県徳島市名東町3丁目13
短期入所療養介護	あり	なし		
特定施設入居者生活介護	あり	なし		
福祉用具貸与	あり	なし		
特定福祉用具販売	あり	なし		
<b>&lt;地域密着型サービス&gt;</b>				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし		
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし	スローライフ 春水	徳島県徳島市名東町3丁目13
小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	グループホーム 松の実	徳島県徳島市名東町3丁目15
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
居宅介護支援	あり	なし	川内内科居宅	徳島県徳島市鮎喰町2丁目593-5
<b>&lt;居宅介護予防サービス&gt;</b>				
介護予防訪問介護	あり	なし	ヘルパーステーション 春水	徳島県徳島市名東町3丁目13
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし	川内内科訪問看護	徳島県徳島市鮎喰町2丁目95-1
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	川内内科訪問リハビリテーション	徳島県徳島市鮎喰町2丁目95-1
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	川内内科居宅療養管理	徳島県徳島市鮎喰町2丁目95-1



			指導	
介護予防通所介護	あり	なし	デイサービスセンター春水 デイサービスセンター松の実	徳島県徳島市名東町3丁目13 徳島県徳島市名東町3丁目15
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	川内内科デイ케어	徳島県徳島市鮎喰町2丁目95-1
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	ショートステイ春水	徳島県徳島市名東町3丁目13
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型介護予防サービス>				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	スローライフ春水	徳島県徳島市名東町3丁目13
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	グループホーム松の実	徳島県徳島市名東町3丁目15
介護予防支援	あり	なし		
<介護保険施設>				
介護老人福祉施設	あり	なし		
介護老人保健施設	あり	なし		
介護療養型医療施設	あり	なし		

## 別添 2

## 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無		なし	あり				なし	あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）	個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）			都度※2	料金※3	備考	
		包含※2						
介護サービス								
食事介助	なし	あり	なし	あり		○	550	1回／30分
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり		○	550	1回／30分
おむつ代			なし	あり		○	備考参照	尿とりパット480円 紙パンツ1,150～1,190円 紙おむつ1,510円
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり		○	550	1回／30分
特浴介助	なし	あり	なし	あり		○	550	1回／30分
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり		○	550	1回／30分
機能訓練	なし	あり	なし	あり				
通院介助	なし	あり	なし	あり		○	1100	1回／30分
夜間身体介護	なし	あり	なし	あり		○	1100	21時～6時に2回以上の排泄介助など
生活サービス								
居室清掃	なし	あり	なし	あり		○	550	1回／30分
リネン交換	なし	あり	なし	あり		○	80	1日
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり		○	550	1回／30分
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり				体調不良時等に応じ対応
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり				必要に応じ可能な限りサービスで対応
おやつ			なし	あり				
理美容師による理美容サービス			なし	あり		○	1500	カットのみ（自費にて毛染め等可）
買い物代行	なし	あり	なし	あり		○	550	1回／30分（食品・日用品等・その他要相談）
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり		○	550	
金銭・貯金管理			なし	あり				
生活援助				あり		○	20000	洗濯・掃除・シーツ交換・炊事、食事の準備・衣類の整理等
健康管理サービス								
定期健康診断			なし	あり		○	自費	年2回実施
健康相談	なし	あり	なし	あり				都度対応
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり				都度対応
服薬支援	なし	あり	なし	あり				対応可能

生活リズムの記録(排便・睡眠等)	なし	あり	なし	あり				都度対応
入退院時・入院中のサービス								
付添サービス	なし	あり	なし	あり		○	550	1回／30分
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり		○	1100	1回／30分
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり		○	550	1回／30分
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり				都度対応

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。