

物件説明書

入札物件 1

所在地	徳島市川内町上別宮南208番3				
住居表示					
物件の状況	土地			建 物	
	地積公簿 (実測; 公簿同じ)	地 目	形 状	構 造	延べ面積 公簿; 上段 (実測; 下段)
	324.00㎡ 1,329.58㎡ 104.55㎡	雑種地 宅地 宅地	ほぼ台形	本館: RC5階建 プロパン庫: CB造平家建 ポンプ室: CB造平家建	公簿なし (1,884.12㎡) 公簿なし (5.49㎡) 公簿なし (2.47㎡)
	間 口	奥 行			
約21m	約85.5m~87m				
接面道路の幅員 及び構造	東側: 幅員約9m舗装県道(川内大代線)に接面。				
法令に基づく 制限等	都市計画法 建築基準法	都市計画区域	市街化調整区域		
		用途地域	-		
		建ぺい率	70%	容 積 率	200%
		日影制限	-	防火地域	-
		そ の 他	大半が条例宅地に該当する可能性を有し、北西部(雑種地の全体の20%弱)は、一般住宅の建築が困難な土地(一般住宅制限宅地)に該当する。		
	文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。			
	土壌汚染対策法	土壌汚染存在の端緒は認められない。			
その他の法律	-				
占有物件等 に関する事項	物 件 の 有 無	有 (無)	物 件 の 内 容		
私道の負担等 に関する事項	負 担 の 有 無	有 (無)	負 担 の 内 容		
供給処理施設 の状況	電 気	四国電力株式会社		下水道	なし
	上水道	徳島市		都市ガス	なし
交通機関	鉄 道	JR「徳島駅」 約4.85km			
	バ ス	バス停「沖ノ島」 約1.0km			
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ○ 旧警察官待機宿舍川内町2 ○ 建物などの構造物、附属物品及び立木等は、現況有姿での売買で、その瑕疵については、売り主である徳島県は責任を負わない。 ○ 建物は昭和51年3月建築であり、旧耐震基準の建築物である。 ○ 本館西側壁面に焼却炉の煙突があり、アスベストが使用されている。その他のか所(ポンプ室除く)については、アスベスト調査は実施していない。 ○ 建物には、Φ800・長さ39mの基礎杭(設計図書による)23本が設置されている。 ○ 建物の登記は存在せず、使用する場合は買い主において登記が必要である。 				