

徳島県木造住宅耐震スーパーバイザー

安心して住まいの耐震化が実施できるよう、計画段階から工事完了までサポートできる優良な事業所を県が認定しています。
お問い合わせは下段の、県・市町村担当窓口へ。

耐震リフォームの減税制度

木造住宅で耐震改修を行った場合

所得税の控除 (1年分)

- 手続き 市町村耐震担当課の発行する証明書を添付し、税務署へ確定申告をしてください。
- 対象 昭和56年5月31日以前に建築された住宅で、2021年12月31日までに評点1.0以上とする耐震改修工事をした居住者
- 控除額 耐震改修の標準的な工事費から補助金を除いた額の10%(上限25万円)

固定資産税の減額 (1年度分)

- 手続き 市町村耐震担当課の発行する証明書を添付し、工事完了日から3か月以内に市町村固定資産税担当課へ申告をしてください。
- 対象 昭和57年1月1日以前から存在する住宅で、2020年3月31日までに評点1.0以上とする50万円※を超える耐震改修工事をしたもの ※改修費用から補助金を控除した額
- 軽減額 家屋の固定資産税額を1/2に減額(120m²相当分まで)

徳島県木造住宅耐震専門相談員

住まいの耐震化に関する相談ができるよう、耐震の知識とノウハウを持った専門の相談員(建築士)を県で登録しています。
お問い合わせは下段の、県・徳島県建築士会窓口へ。

委任払い制度

補助金の受け取りを施工者に委任することで、施工者への支払いは自己負担額のみでOK!

総工事費180万円、補助金100万円、自己負担80万円の場



合併処理浄化槽の設置

汲み取り槽や単独処理浄化槽は、トイレ以外の排水を処理せず放流しています。この機会に合併処理浄化槽へ転換してみませんか!

▼お問い合わせ▼
市町村の浄化槽担当課

木造以外の住宅への耐震化支援

一部を除いて補助対象外です。無料耐震相談を実施していますので、ご利用ください。

☎ 第2、第4水曜 13:00~17:00 ※予約制
☎ (一社)徳島県建築士事務所協会
☎ 088-652-5862

住まいの耐震化



本格的な耐震改修

100万円 + 10万円
+ 上乗せ
(補助率4/5) 火災予防

簡易耐震&リフォーム

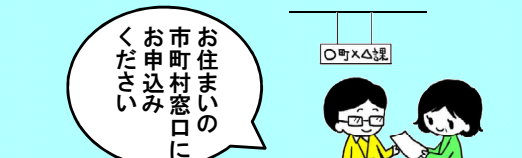
40万円 + 上乗せ
(補助率4/5)

耐震シェルター

80万円 + 上乗せ
(補助率4/5)

住替え(除却)

30万円 + 上乗せ
(補助率2/5)



市町村名	担当課室名	電話番号	市町村名	担当課室名	電話番号
徳島市	建築指導課	088-621-5272	神山町	建設課	088-676-1514
鳴門市	まちづくり課	088-684-1164	那賀町	防災課	0884-62-1183
小松島市	住宅課	0885-32-2120	牟岐町	建設課	0884-72-3418
阿南市	住宅・建築課	0884-22-3431	美波町	消防防災課	0884-77-3619
吉野川市	建築営繕室	0883-22-2224	海陽町	建設課	0884-73-4159
阿波市	危機管理課	0883-36-8703	松茂町	建設課	088-699-8718
美馬市	建設課	0883-52-5612	北島町	危機情報管理課	088-698-9807
三好市	管理課	0883-72-7681	藍住町	総務課	088-637-3111
勝浦町	建設課	0885-42-1506	板野町	建設課	088-672-5996
上勝町	建設課	0885-46-0111	上板町	企画防災課	088-694-6824
佐那河内村	建設課	088-679-2970	つるぎ町	危機管理課	0883-62-3111
石井町	防災対策課	088-674-1171	東みよし町	建設課	0883-79-5342

無料相談 公益社団法人 徳島県建築士会 電話 088-653-7570
相談時間 10:00~16:00 (土曜、日曜、祝日、年末年始を除く) <http://toku-shikai.com/>

もっと詳しく知りたい方は次のページへ!

1 耐震診断

大規模な地震に対して、どの程度の安全性があるかを判定

要件

- 木造 (在来軸組構法、伝統構法、枠組壁工法)
- 平成12年5月31日以前に着工
- 3階建て以下
- 現在居住している住宅 (併用住宅、共同住宅、長屋、借家を含む)

耐震診断員(建築士)が、ご自宅を訪問し、現地調査(2時間程度)を行います。後日、耐震診断員が再度訪問し、診断結果を説明します。

費用 4万円のところ 自己負担 **3,000円** ※一部市町村は無料

2 補強計画

改修工事の参考となる補強計画を提示


要件

- 耐震診断で、評点1.0未満と判定

※耐震診断を受けられた時期が平成25年度以前の場合は、再度、耐震診断から行う必要があります。
※耐震シェルター設置や住替え(除却)を予定している方はお申込みできません。

診断結果を元に、改修工事の参考となる補強計画と概算費用を提示します。

費用 6万円のところ 自己負担 **6,000円** ※一部市町村は無料

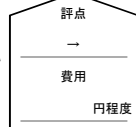


評点ってなに？
木造住宅の耐震性能を表す指標で、上部構造評点といいます。大地震の揺れに対して倒壊するかしらないかは次のように判定します。

上部構造評点	判定
1.5以上	倒壊しない
1.0以上1.5未満	一応倒壊しない
0.7以上1.0未満	倒壊する可能性がある
0.7未満	倒壊する可能性が高い

では、どんな改修工事にしたいですか？

地震後も簡単な修理だけで住み続けたい
 住宅が倒壊しても命だけは守りたい
 引っ越さずに出来るような工事にしたい
 ついでにリフォームもしたい



3 改修工事

住み続けたいので本格的に補強(1.0以上)

耐震改修支援事業


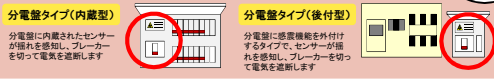
100万円 (補助率4/5) + **10万円** (感震ブレーカー) + **上乗せ 万円**

※市町村によって異なります。

要件

- 耐震診断で、評点1.0未満と判定 (必須事項)
- 改修後の評点を1.0以上とする工事
- 高さ1.5m以上の家具の固定
- 県登録の施工者等が施工
- のぼり旗設置や見学会等への協力

● 分電盤タイプの感震ブレーカーの設置
※日本配線システム工業会の規格適合品に限ります。
※コンセントタイプや簡易タイプは認められません。

改修事例

耐震壁を増設することで使い勝手が悪くならないよう部屋割りを工夫。

木造2階建 築41年 面積95㎡(28坪)
 総工事費 270万円(うち耐震改修工事145万円)
 →自己負担160万円、補助金110万円
 工事期間 40日
 耐震効果 改修前0.18 改修後1.15(0.97アップ)

リフォームとあわせて簡易な耐震(0.7以上)

住まいの安全・安心なリフォーム支援事業

40万円 (補助率4/5) + **上乗せ 万円**

※市町村によって異なります。

要件

- 耐震診断で、評点1.0未満と判定 (必須事項)
- ①~③のいずれかひとつを選択
 - ① 改修後の評点を向上させる工事 (持家は0.7以上、貸家は1.0以上)
 - ② 耐震シェルター又は耐震ベッドを設置
 - ③ ①、②に相当する工事
- 高さ1.5m以上の家具の固定
- 県登録の施工者等が施工

(対象にできる工事)

- 省エネルギー化工事
- バリアフリー化工事
- 危険なコンクリートブロック塀の撤去等

改修事例

耐震化とあわせて玄関ポーチをバリアフリー化。安全でスムーズな移動が可能。

木造2階建 築26年 面積149㎡(45坪)
 総工事費 249万円→自己負担159万円、補助金90万円
 工事期間 約1か月
 耐震効果 改修前0.45 改修後0.99(0.54アップ)

住宅が倒壊しても命は守りたい

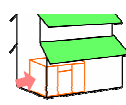
耐震シェルター設置支援事業

80万円 (補助率4/5) + **上乗せ 万円**

※市町村によって異なります。

要件

- 耐震診断で、評点1.0未満と判定 (必須事項)
- 耐震シェルターの設置
- 高さ1.5m以上の家具の固定
- 県登録の施工者等が施工
- 啓発モニターとして協力



※徳島県で認定している耐震シェルターに限ります。
H30.4月現在は2社(樹とくしま防災ネット、フレッセ)

改修事例

和室に6畳用耐震シェルターを設置。内部を洋風に仕上げて寝室に。



新設したコンクリート土間の上に、土台、柱、梁、壁、天井の順に組立て。最後の内装仕上げは施主のお好みで。

木造2階建 築51年 面積207㎡(62坪)
 総工事費 150万円→自己負担70万円、補助金80万円
 工事期間 約3週間
 耐震効果 改修前0.09 改修後0.09

住替えや建替えに伴い古い住宅を壊したい

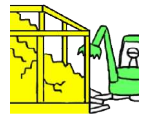
住替え支援事業

30万円 (補助率2/5) + **上乗せ 万円**

※市町村によって異なります。

要件

- 耐震診断で、評点0.7未満と判定
- 昭和56年5月31日以前に着工 (必須事項)
- 住宅のすべてを除却
- 解体業者が施工



(対象にできる工事)

- 危険なコンクリートブロック塀の撤去等

耐震シェルター実物展示

- 場 徳島県庁すだちくんテラス (徳島市万代町1-1) 088-621-2598
- 場 山田工務店リノベーションモデルハウス (徳島市丈六町長尾65-1) 088-669-1226
- 場 ウッディーワン長生事務所 (阿南市長生町西方464-4) 0120-061-771

耐震のぼり旗 たいいま 耐震のぼり旗 たいいま

のぼり旗配布中！ 工事中に掛けてね



※一例です。補助金額は市町村によって異なります。

※一例です。補助金額は市町村によって異なります。

※一例です。補助金額は市町村によって異なります。