

平成29年度
徳島県固定資産評価審議会
説明資料

平成30年2月14日

内 容

提示平均価額の概要・・・・・・・・・・・・・・・・ P1

指定市町村の提示平均価額・・・・・・・・ P2

提示平均価額の役割・・・・・・・・ P3

平成30年度総評価見込額の算定・・・・・・・・ P4

平成30年度提示平均価額・・・・・・・・ P5～6

平成30年度提示平均価額グラフ・・・・・・・・ P7～14

提示平均価額の概要

1 根拠

固定資産評価基準に基づき、指定市町村については、総務大臣が算定し、指定市町村以外の市町村については、指定市町村の価格を参考に、都道府県知事が算定する。

3 目的

価格修正や地目変換、地積更正等の異動が適正に見込まれ、妥当な総評価見込額が算定されているかについて検討することにより、市町村間の評価の均衡を図る。

2 指定市町村

田 ……阿南市

畑 ……吉野川市

宅地……徳島市(県庁所在市)

山林……那賀町

4 算定方法

各市町村の4地目(田・畑・宅地・山林)ごとに、次式により算定する。

$$\text{提示平均価額} = \frac{\text{総評価見込額}}{\text{総評価地積}}$$

指定市町村の提示平均価額

田(阿南市) 115,468 円 / 千 m^2

畑(吉野川市) 43,133 円 / 千 m^2

宅地(徳島市) 34,679 円 / m^2

山林(那賀町) 11,301 円 / 千 m^2

提示平均価額の役割

市町村長

各筆に付設した
評点数を基に、総
評価見込額を算
定

評点1点当たりの
価額及び各筆の
評価額を決定

知 事

総評価見込額
が適正に算定さ
れているかを確認

提示平均価額
の決定

固定資産評価審議会

提示平均価額(案)
の審議

平成30年度総評価見込額の算定

H30総評価見込額 = H29.1.1現在の価格 ± 異動分
(H29年中)

※ 異動分

H29年中に価格修正や地目変換、地積更正等により、
価格や地積等に異動があるもの

【具体例】

畑 → 宅地へ地目変換 …… 「畑が減少し宅地が増加」
田 → 非課税(道路など) …… 「田が減少」

平成30年度提示平均価額(市分)

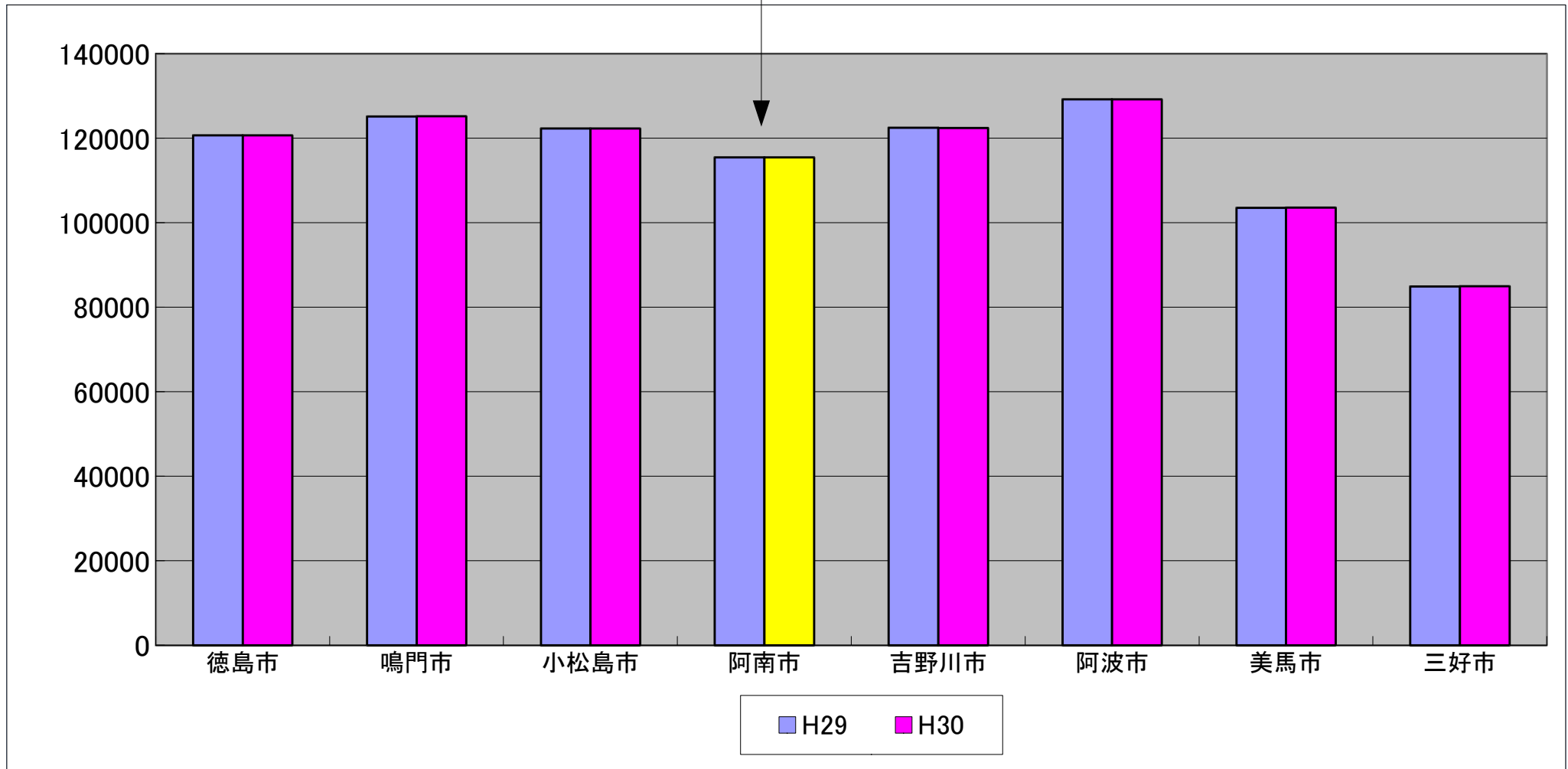
市町村名	田 (円/千㎡)	畑 (円/千㎡)	宅地 (円/㎡)	山林 (円/千㎡)
徳島市	120,676	59,034	34,679	11,596
鳴門市	125,201	74,861	15,598	7,493
小松島市	122,316	35,655	15,784	9,126
阿南市	115,468	39,654	12,704	9,567
吉野川市	122,425	43,133	11,947	12,624
阿波市	129,216	51,618	7,368	8,182
美馬市	103,559	36,066	7,876	10,837
三好市	85,000	32,386	8,096	9,195
市 計	118,863	44,142	18,695	9,923

平成 30 年度提示平均価額(町村分)

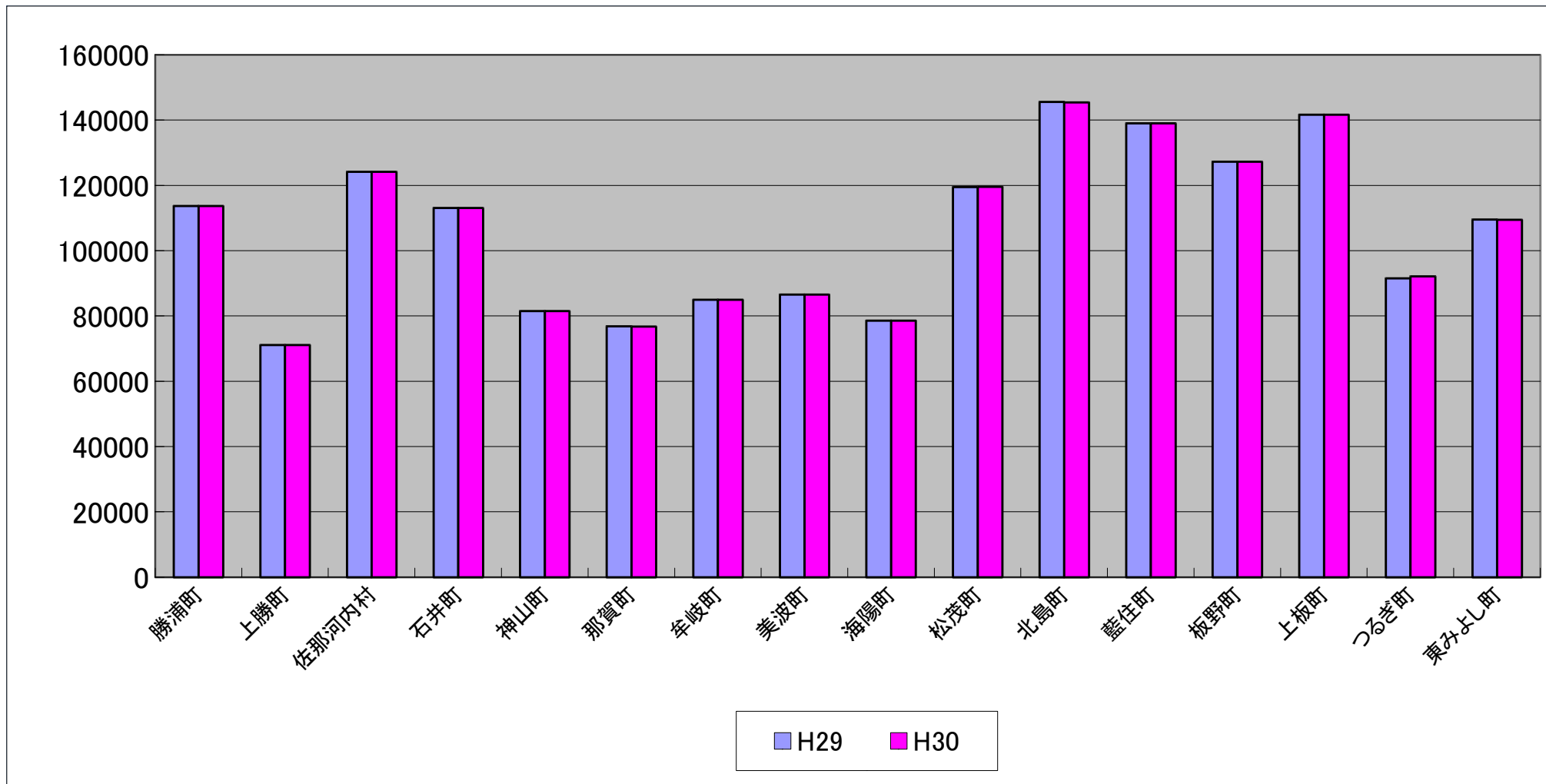
市町村名	田 (円 / 千㎡)	畑 (円 / 千㎡)	宅地 (円 / ㎡)	山林 (円 / 千㎡)
勝浦町	113,738	48,194	8,557	12,231
上勝町	71,126	28,410	1,438	13,057
佐那河内村	124,162	44,468	4,788	11,592
石井町	113,124	67,007	13,898	9,758
神山町	81,561	40,401	4,029	9,561
那賀町	76,772	25,452	4,021	11,301
牟岐町	84,973	38,260	9,061	12,094
美波町	86,564	35,796	7,618	12,564
海陽町	78,583	30,025	7,261	9,367
松茂町	119,562	69,819	19,452	—
北島町	145,445	84,455	25,563	—
藍住町	139,035	89,806	25,333	—
板野町	127,268	67,129	8,949	8,840
上板町	141,669	74,514	8,255	7,846
つるぎ町	92,124	28,584	5,491	14,824
東みよし町	109,522	39,263	11,677	10,768
町村計	105,791	45,012	13,459	11,580

H30提示平均価額(田)8市分

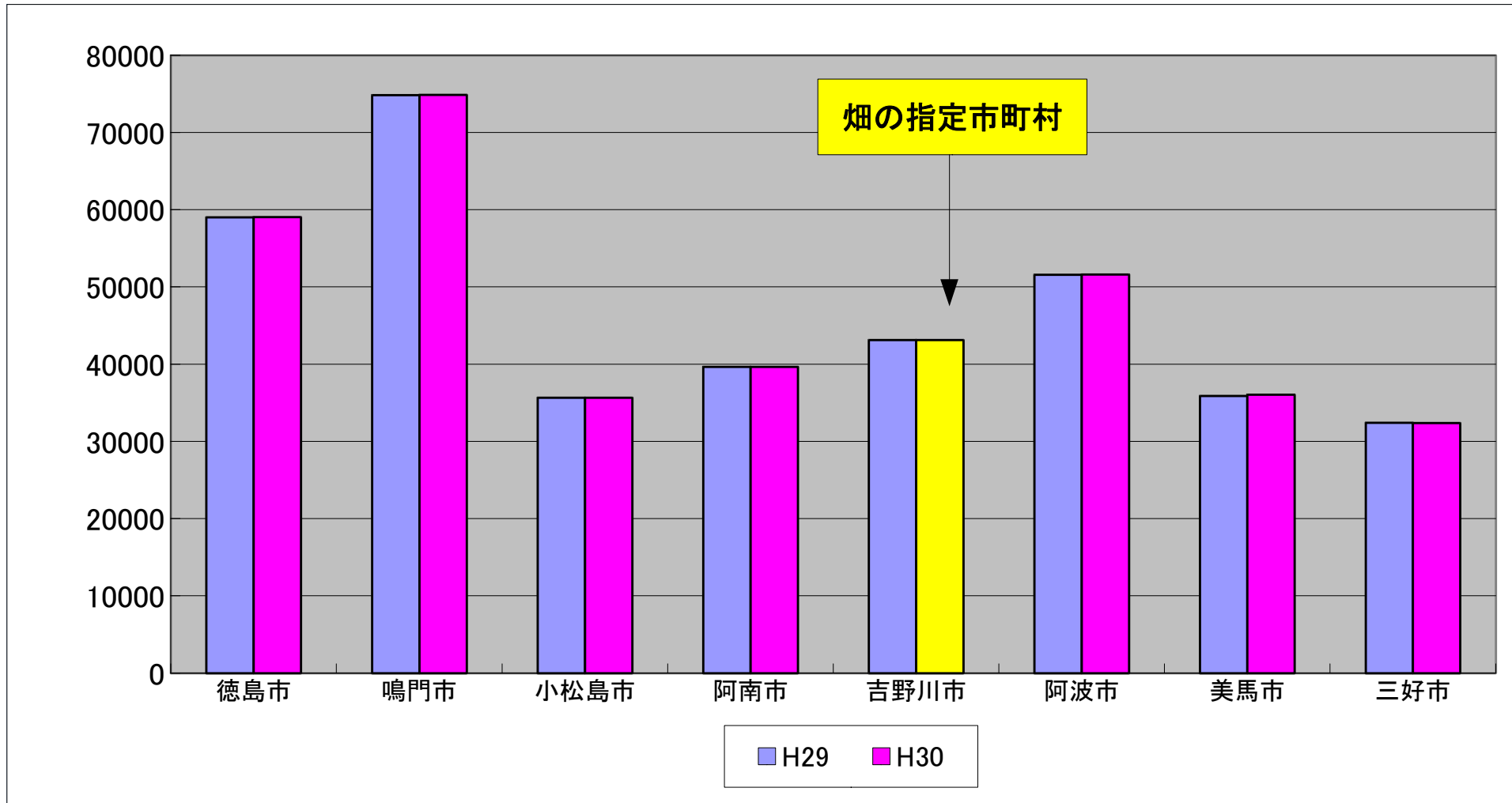
田の指定市町村



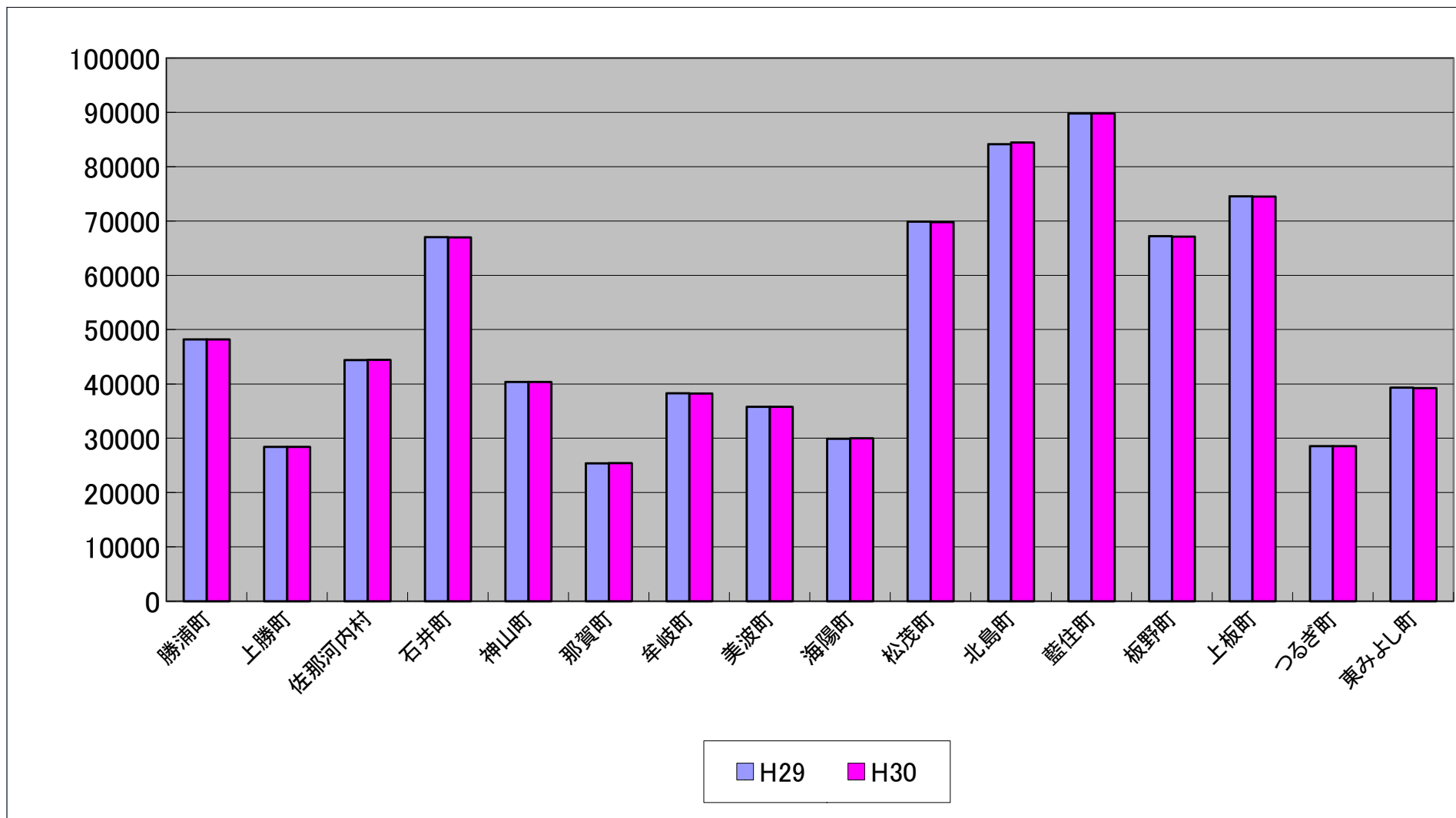
H30提示平均価額(田)町村分



H30提示平均価額(畑)8市分

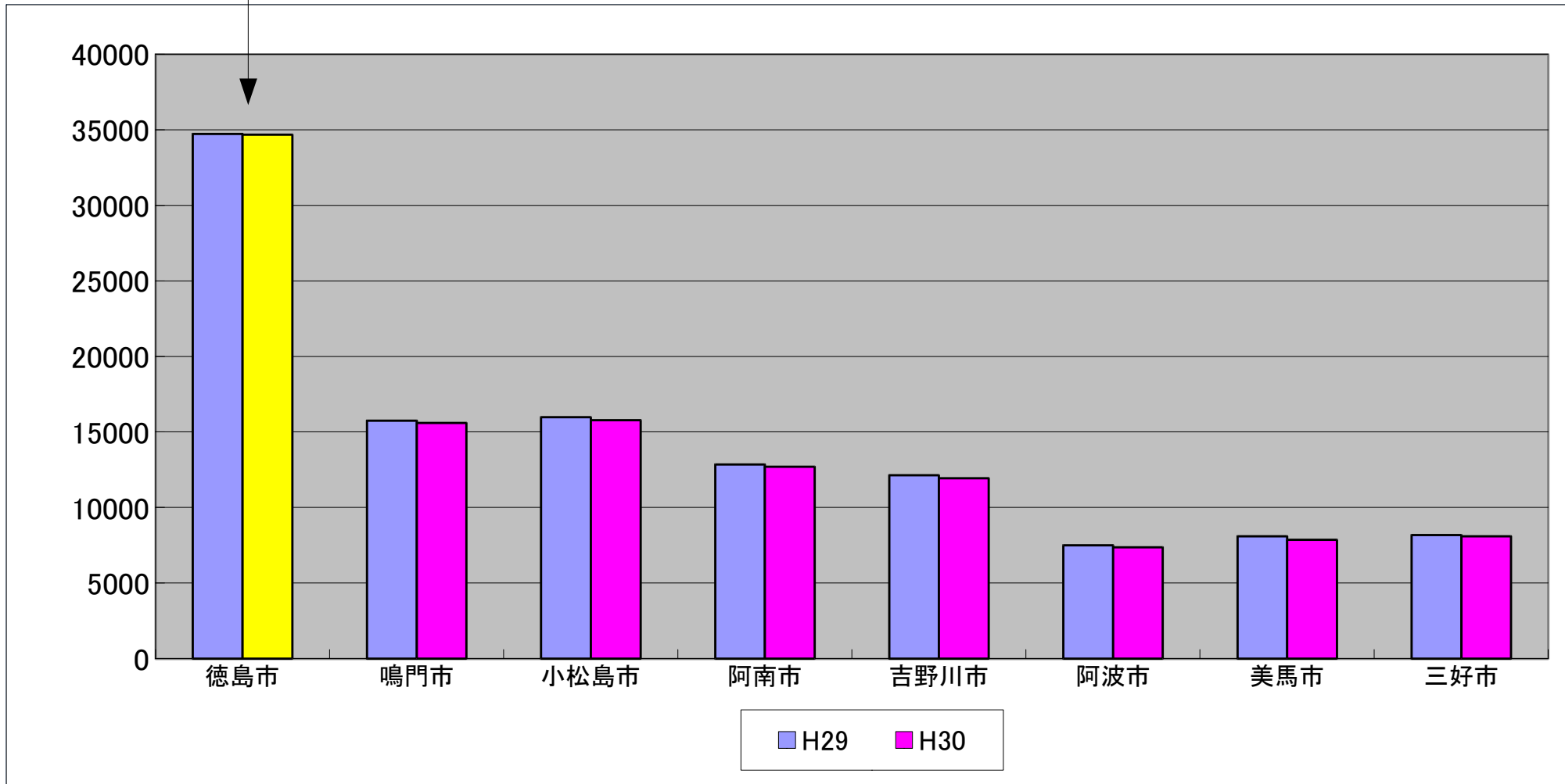


H30提示平均価額(畑)町村分

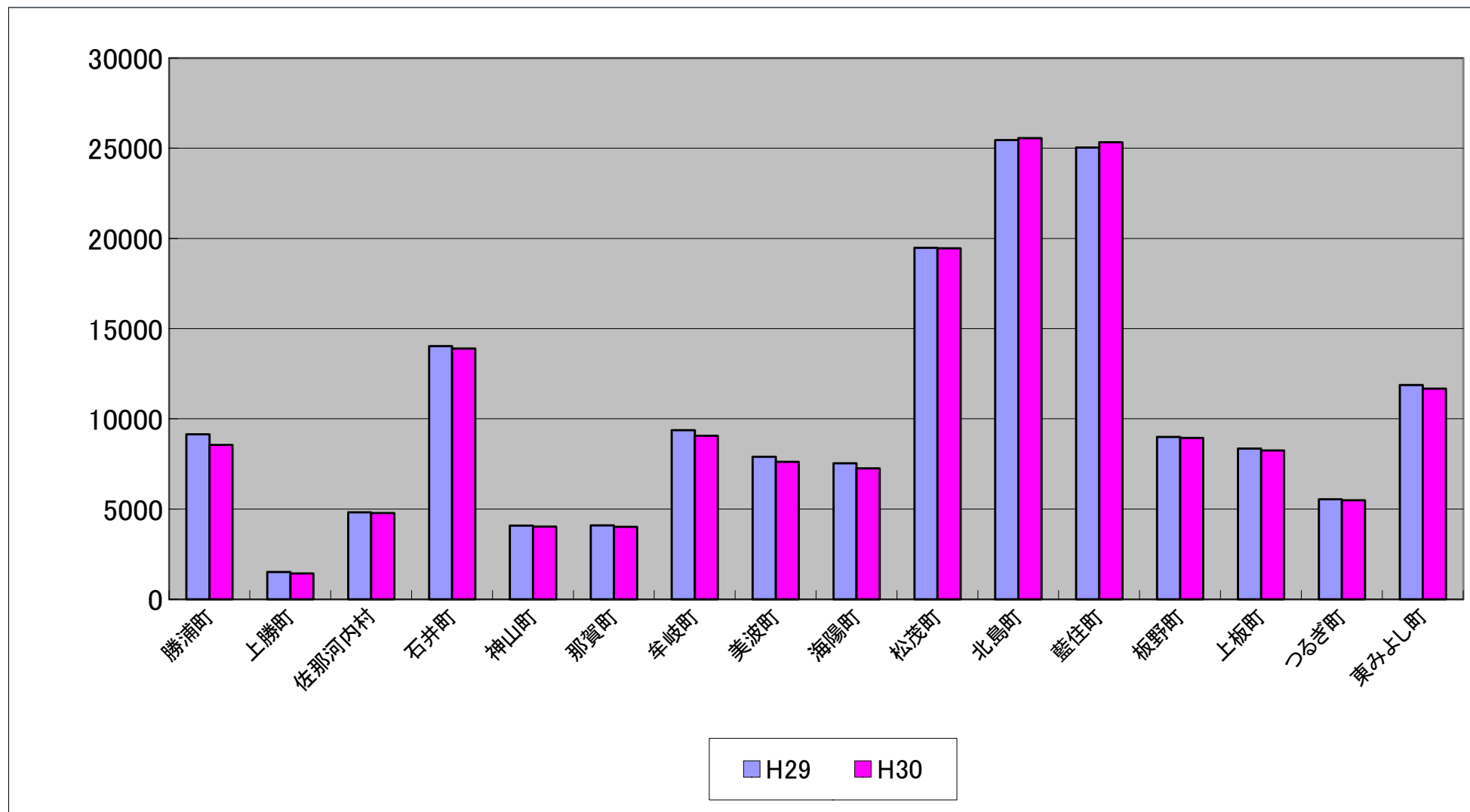


H30提示平均価額(宅地)8市分

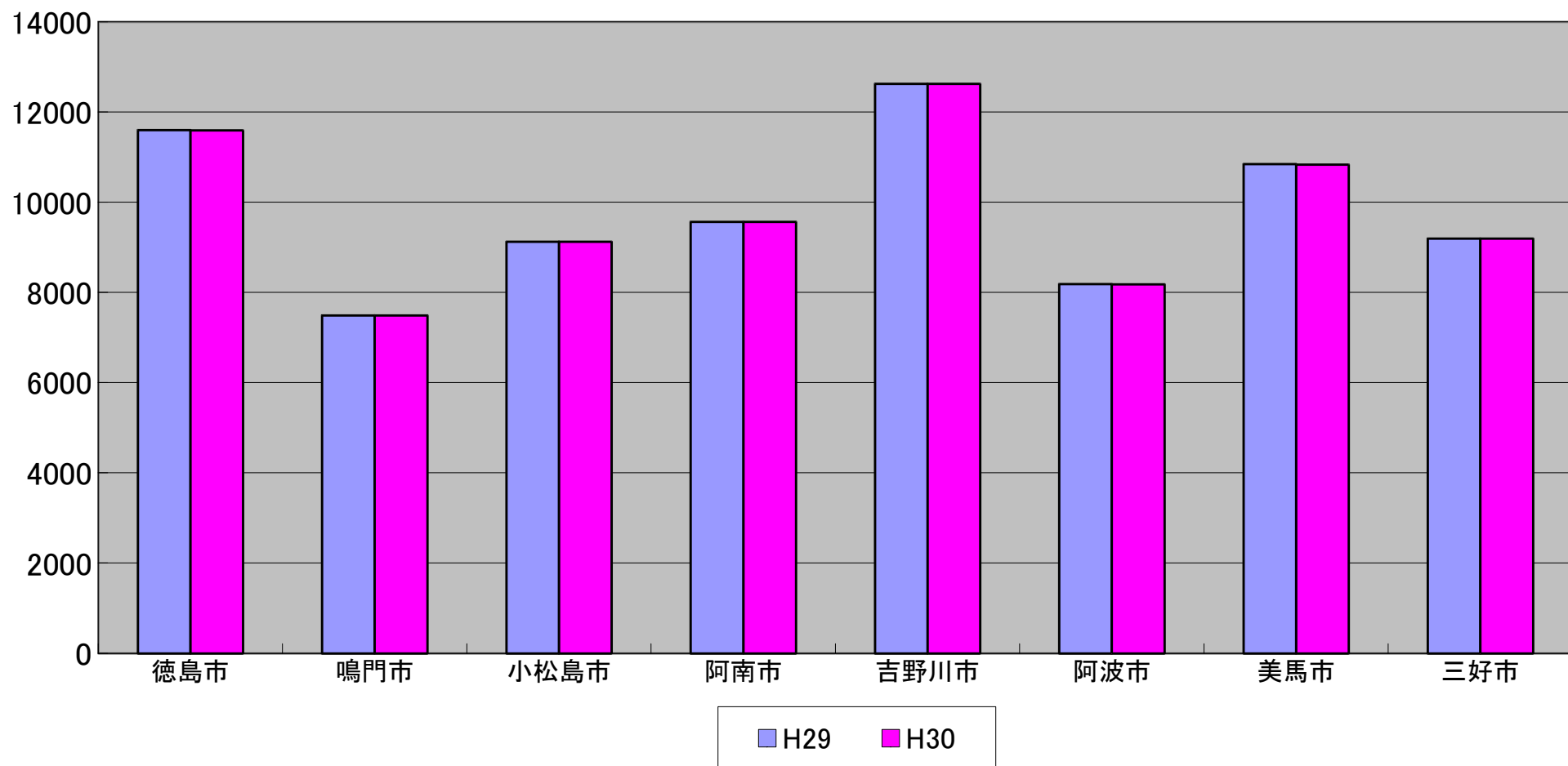
宅地の指定市町村



H30提示平均価額(宅地)町村分



H30提示平均価額(山林)8市分



H30提示平均価額(山林)町村分

山林の指定市町村

