

平成29年度
徳島県固定資産評価審議会
会議資料

平成30年2月14日

会議資料目次

(頁)

平成30年度固定資産（土地）の提示平均価額(案)について

1	平成30年度提示平均価額（案）	1
2	平成30年度提示平均価額（案）と平成29年度平均価額との比較	
(1)	田	3
(2)	畑	4
(3)	宅地	5
(4)	山林	6

1 平成30年度提示平均価額(案)

市町村名	田			畑		
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 (円/千㎡)	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 (円/千㎡)
徳島市	2,765,350	22,915,521	120,676	742,134	12,571,313	59,034
鳴門市	1,241,405	9,915,324	125,201	796,308	10,637,110	74,861
小松島市	1,635,462	13,370,827	122,316	129,537	3,633,035	35,655
阿南市	4,439,638	38,448,994	115,468	448,082	11,299,768	39,654
吉野川市	1,370,966	11,198,422	122,425	586,419	13,595,473	43,133
阿波市	4,000,374	30,958,927	129,216	399,222	7,734,175	51,618
美馬市	1,267,287	12,237,391	103,559	723,325	20,055,334	36,066
三好市	484,626	5,701,479	85,000	866,583	26,758,201	32,386
市計	17,205,108	144,746,885	118,863	4,691,610	106,284,409	44,142
勝浦町	277,867	2,443,055	113,738	347,417	7,208,723	48,194
上勝町	142,316	2,000,888	71,126	40,863	1,438,356	28,410
佐那河内村	242,134	1,950,147	124,162	68,746	1,545,975	44,468
石井町	865,201	7,648,221	113,124	245,615	3,665,496	67,007
神山町	217,467	2,666,312	81,561	329,189	8,147,994	40,401
那賀町	507,538	6,610,968	76,772	121,540	4,775,254	25,452
牟岐町	133,058	1,565,883	84,973	14,907	389,628	38,260
美波町	325,720	3,762,767	86,564	38,935	1,087,677	35,796
海陽町	623,385	7,932,867	78,583	63,585	2,117,742	30,025
松茂町	106,993	894,875	119,562	155,427	2,226,142	69,819
北島町	201,197	1,383,322	145,445	22,800	269,966	84,455
藍住町	492,004	3,538,707	139,035	203,943	2,270,931	89,806
板野町	654,822	5,145,213	127,268	183,410	2,732,217	67,129
上板町	942,619	6,653,651	141,669	240,845	3,232,196	74,514
つるぎ町	96,395	1,046,362	92,124	329,140	11,514,877	28,584
東みよし町	455,882	4,162,470	109,522	257,475	6,557,755	39,263
町村計	6,284,598	59,405,708	105,791	2,663,837	59,180,929	45,012
県計	23,489,706	204,152,593	115,060	7,355,447	165,465,338	44,453

市町村名	宅地			山林		
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 (円/㎡)	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 (円/千㎡)
徳島市	1,030,759,987	29,723,079	34,679	378,740	32,662,224	11,596
鳴門市	174,897,503	11,212,580	15,598	323,496	43,171,313	7,493
小松島市	102,806,681	6,513,349	15,784	52,149	5,714,452	9,126
阿南市	193,891,589	15,262,059	12,704	961,054	100,458,526	9,567
吉野川市	112,347,767	9,403,788	11,947	854,246	67,668,433	12,624
阿波市	77,074,847	10,461,023	7,368	348,488	42,594,205	8,182
美馬市	62,904,102	7,986,344	7,876	1,461,535	134,862,882	10,837
三好市	47,031,186	5,809,542	8,096	1,781,419	193,742,041	9,195
市計	1,801,713,662	96,371,764	18,695	6,161,127	620,874,076	9,923
勝浦町	7,296,405	852,732	8,557	178,338	14,581,238	12,231
上勝町	523,538	364,158	1,438	297,681	22,798,327	13,057
佐那河内村	1,891,935	395,140	4,788	132,599	11,439,196	11,592
石井町	66,040,336	4,751,806	13,898	19,077	1,954,947	9,758
神山町	4,912,286	1,219,123	4,029	553,942	57,936,834	9,561
那賀町	7,697,356	1,914,126	4,021	2,176,211	192,575,330	11,301
牟岐町	6,253,183	690,128	9,061	227,157	18,783,051	12,094
美波町	8,858,504	1,162,869	7,618	409,666	32,606,389	12,564
海陽町	13,941,628	1,920,136	7,261	667,933	71,308,799	9,367
松茂町	50,929,020	2,618,185	19,452	—	—	—
北島町	86,883,216	3,398,810	25,563	—	—	—
藍住町	126,472,477	4,992,487	25,333	—	—	—
板野町	29,607,298	3,308,264	8,949	64,484	7,294,299	8,840
上板町	24,530,456	2,971,522	8,255	31,729	4,043,803	7,846
つるぎ町	13,469,775	2,453,008	5,491	1,437,639	96,978,139	14,824
東みよし町	32,645,425	2,795,721	11,677	431,083	40,034,490	10,768
町村計	481,952,838	35,808,215	13,459	6,627,539	572,334,842	11,580
県計	2,283,666,500	132,179,979	17,277	12,788,666	1,193,208,918	10,718

2 平成30年度提示平均価額(案)と平成29年度平均価額との比較

(1) 田

市町村名	平成30年度			平成29年度実績			対比 A/B
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額 B (円/千㎡)	
徳島市	2,765,350	22,915,521	120,676	2,774,403	22,992,421	120,666	100.0%
鳴門市	1,241,405	9,915,324	125,201	1,242,662	9,928,144	125,166	100.0%
小松島市	1,635,462	13,370,827	122,316	1,638,714	13,401,522	122,278	100.0%
阿南市	4,439,638	38,448,994	115,468	4,442,921	38,483,630	115,450	100.0%
吉野川市	1,370,966	11,198,422	122,425	1,372,824	11,210,504	122,459	100.0%
阿波市	4,000,374	30,958,927	129,216	3,999,672	30,952,425	129,220	100.0%
美馬市	1,267,287	12,237,391	103,559	1,274,929	12,314,025	103,535	100.0%
三好市	484,626	5,701,479	85,000	484,939	5,710,506	84,920	100.1%
勝浦町	277,867	2,443,055	113,738	278,052	2,445,546	113,697	100.0%
上勝町	142,316	2,000,888	71,126	142,440	2,003,007	71,113	100.0%
佐那河内村	242,134	1,950,147	124,162	242,379	1,952,275	124,152	100.0%
石井町	865,201	7,648,221	113,124	867,189	7,664,776	113,140	100.0%
神山町	217,467	2,666,312	81,561	217,827	2,672,213	81,516	100.1%
那賀町	507,538	6,610,968	76,772	519,741	6,766,265	76,814	99.9%
牟岐町	133,058	1,565,883	84,973	133,103	1,566,407	84,973	100.0%
美波町	325,720	3,762,767	86,564	325,720	3,762,775	86,564	100.0%
海陽町	623,385	7,932,867	78,583	624,702	7,951,400	78,565	100.0%
松茂町	106,993	894,875	119,562	107,529	899,922	119,487	100.1%
北島町	201,197	1,383,322	145,445	204,754	1,406,423	145,585	99.9%
藍住町	492,004	3,538,707	139,035	493,834	3,551,755	139,039	100.0%
板野町	654,822	5,145,213	127,268	657,219	5,163,758	127,275	100.0%
上板町	942,619	6,653,651	141,669	942,979	6,656,414	141,665	100.0%
つるぎ町	96,395	1,046,362	92,124	96,936	1,058,891	91,545	100.6%
東みよし町	455,882	4,162,470	109,522	457,252	4,174,145	109,544	100.0%
県計	23,489,706	204,152,593	115,060	23,542,720	204,689,149	115,017	100.0%

(2) 畑

市町村名	平成30年度			平成29年度実績			対比 A/B
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額 B (円/千㎡)	
徳島市	742,134	12,571,313	59,034	746,913	12,655,302	59,020	100.0%
鳴門市	796,308	10,637,110	74,861	797,398	10,653,531	74,848	100.0%
小松島市	129,537	3,633,035	35,655	129,546	3,632,437	35,664	100.0%
阿南市	448,082	11,299,768	39,654	448,088	11,300,361	39,653	100.0%
吉野川市	586,419	13,595,473	43,133	586,474	13,597,222	43,132	100.0%
阿波市	399,222	7,734,175	51,618	399,204	7,738,958	51,584	100.1%
美馬市	723,325	20,055,334	36,066	729,748	20,321,436	35,910	100.4%
三好市	866,583	26,758,201	32,386	871,560	26,886,037	32,417	99.9%
勝浦町	347,417	7,208,723	48,194	347,535	7,210,406	48,199	100.0%
上勝町	40,863	1,438,356	28,410	40,873	1,438,823	28,407	100.0%
佐那河内村	68,746	1,545,975	44,468	68,923	1,552,401	44,398	100.2%
石井町	245,615	3,665,496	67,007	246,197	3,673,188	67,025	100.0%
神山町	329,189	8,147,994	40,401	329,295	8,150,240	40,403	100.0%
那賀町	121,540	4,775,254	25,452	120,939	4,757,389	25,421	100.1%
牟岐町	14,907	389,628	38,260	14,943	390,198	38,296	99.9%
美波町	38,935	1,087,677	35,796	38,930	1,087,578	35,795	100.0%
海陽町	63,585	2,117,742	30,025	62,712	2,096,528	29,912	100.4%
松茂町	155,427	2,226,142	69,819	156,773	2,243,138	69,890	99.9%
北島町	22,800	269,966	84,455	23,313	277,067	84,142	100.4%
藍住町	203,943	2,270,931	89,806	204,983	2,281,917	89,829	100.0%
板野町	183,410	2,732,217	67,129	184,611	2,747,077	67,203	99.9%
上板町	240,845	3,232,196	74,514	240,811	3,229,642	74,563	99.9%
つるぎ町	329,140	11,514,877	28,584	332,135	11,628,735	28,562	100.1%
東みよし町	257,475	6,557,755	39,263	258,830	6,579,858	39,337	99.8%
県計	7,355,447	165,465,338	44,453	7,380,734	166,129,469	44,428	100.1%

(3) 宅地

市町村名	平成30年度			平成29年度実績			対比 A/B
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 A (円/㎡)	評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額 B (円/㎡)	
徳島市	1,030,759,987	29,723,079	34,679	1,026,506,441	29,553,527	34,734	99.8%
鳴門市	174,897,503	11,212,580	15,598	175,938,214	11,168,687	15,753	99.0%
小松島市	102,806,681	6,513,349	15,784	103,659,798	6,488,742	15,975	98.8%
阿南市	193,891,589	15,262,059	12,704	196,120,849	15,268,209	12,845	98.9%
吉野川市	112,347,767	9,403,788	11,947	114,120,627	9,400,454	12,140	98.4%
阿波市	77,074,847	10,461,023	7,368	78,461,471	10,462,318	7,499	98.2%
美馬市	62,904,102	7,986,344	7,876	64,465,203	7,959,872	8,099	97.3%
三好市	47,031,186	5,809,542	8,096	47,575,202	5,812,737	8,185	98.9%
勝浦町	7,296,405	852,732	8,557	7,781,933	851,081	9,144	93.6%
上勝町	523,538	364,158	1,438	555,991	364,836	1,524	94.3%
佐那河内村	1,891,935	395,140	4,788	1,908,236	396,008	4,819	99.4%
石井町	66,040,336	4,751,806	13,898	66,626,257	4,745,873	14,039	99.0%
神山町	4,912,286	1,219,123	4,029	4,988,762	1,218,243	4,095	98.4%
那賀町	7,697,356	1,914,126	4,021	7,860,548	1,917,970	4,098	98.1%
牟岐町	6,253,183	690,128	9,061	6,471,501	689,875	9,381	96.6%
美波町	8,858,504	1,162,869	7,618	9,183,588	1,162,752	7,898	96.5%
海陽町	13,941,628	1,920,136	7,261	14,360,599	1,904,458	7,541	96.3%
松茂町	50,929,020	2,618,185	19,452	50,782,771	2,606,645	19,482	99.8%
北島町	86,883,216	3,398,810	25,563	86,014,334	3,378,131	25,462	100.4%
藍住町	126,472,477	4,992,487	25,333	124,660,265	4,978,931	25,038	101.2%
板野町	29,607,298	3,308,264	8,949	29,583,393	3,289,330	8,994	99.5%
上板町	24,530,456	2,971,522	8,255	24,804,486	2,967,836	8,358	98.8%
つるぎ町	13,469,775	2,453,008	5,491	13,560,533	2,444,996	5,546	99.0%
東みよし町	32,645,425	2,795,721	11,677	33,134,320	2,788,237	11,884	98.3%
県計	2,283,666,500	132,179,979	17,277	2,289,125,322	131,819,748	17,366	99.5%

(4) 山林

市町村名	平成30年度			平成29年度実績			対比 A/B
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額 B (円/千㎡)	
徳島市	378,740	32,662,224	11,596	379,046	32,679,930	11,599	100.0%
鳴門市	323,496	43,171,313	7,493	323,484	43,170,561	7,493	100.0%
小松島市	52,149	5,714,452	9,126	52,122	5,710,774	9,127	100.0%
阿南市	961,054	100,458,526	9,567	961,398	100,480,992	9,568	100.0%
吉野川市	854,246	67,668,433	12,624	854,160	67,663,990	12,624	100.0%
阿波市	348,488	42,594,205	8,182	348,695	42,594,091	8,186	99.9%
美馬市	1,461,535	134,862,882	10,837	1,457,236	134,380,496	10,844	99.9%
三好市	1,781,419	193,742,041	9,195	1,781,008	193,653,717	9,197	100.0%
勝浦町	178,338	14,581,238	12,231	178,338	14,581,257	12,231	100.0%
上勝町	297,681	22,798,327	13,057	320,291	22,875,396	14,002	93.3%
佐那河内村	132,599	11,439,196	11,592	147,166	11,430,694	12,875	90.0%
石井町	19,077	1,954,947	9,758	19,077	1,954,947	9,758	100.0%
神山町	553,942	57,936,834	9,561	553,891	57,932,090	9,561	100.0%
那賀町	2,176,211	192,575,330	11,301	2,168,102	191,958,950	11,295	100.1%
牟岐町	227,157	18,783,051	12,094	230,133	19,031,557	12,092	100.0%
美波町	409,666	32,606,389	12,564	409,390	32,579,157	12,566	100.0%
海陽町	667,933	71,308,799	9,367	666,945	71,234,216	9,363	100.0%
松茂町	—	—	—	—	—	—	—
北島町	—	—	—	—	—	—	—
藍住町	—	—	—	—	—	—	—
板野町	64,484	7,294,299	8,840	64,476	7,293,673	8,840	100.0%
上板町	31,729	4,043,803	7,846	31,721	4,043,148	7,846	100.0%
つるぎ町	1,437,639	96,978,139	14,824	1,420,071	95,857,666	14,814	100.1%
東みよし町	431,083	40,034,490	10,768	431,242	40,051,096	10,767	100.0%
県計	12,788,666	1,193,208,918	10,718	12,797,992	1,191,158,398	10,744	99.8%