

徳島県県営住宅集約化PFI事業

- 集約建替えに伴う、余剰地を活用した高齢者向け住宅の整備や福祉施設の設置。
- 地域の居住・まちづくりニーズに対応した、県営住宅への津波避難機能の付加。

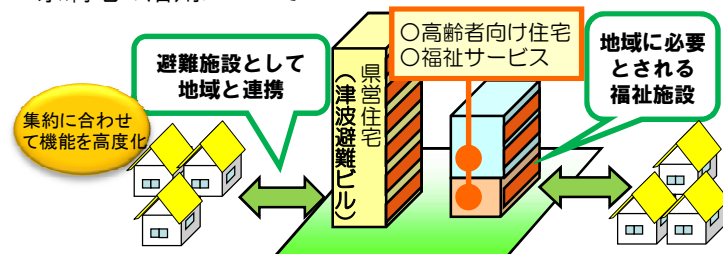
【背景】

- 徳島市内に点在する老朽化や耐震不足の県営住宅団地の直面する課題へ対応するためPFI事業を検討

【特徴】

- 福祉施設の併設に加え、避難施設として地元との連携による地域に開かれた県営住宅を整備
- 公営住宅としては全国初となるBOT方式でのPFI事業を導入し、入居者管理を含めた一括発注
 - (1)一括支払分 施設整備費の45%(社会資本整備総合交付金)
 - (2)割賦支払分 施設整備費の55%+利息
維持管理期間中に一括支払分を除く施設整備費を割賦払い

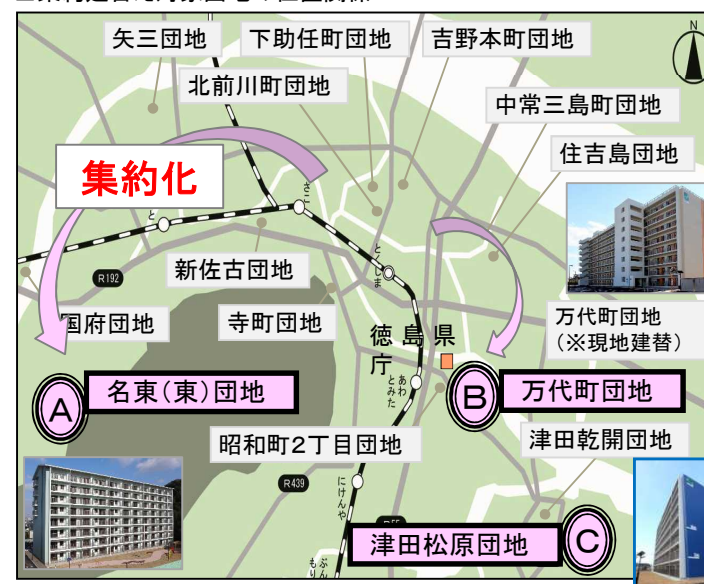
■余剰地の活用について



■建替前後の戸数と施設について

| | | |
|--|---|---------------------------------------|
| 建替前 | | |
| 12団地/県営住宅：総戸数645戸 | | |
| ↓ 集約・統合 ↓ | | |
| 建替後 | | |
| 平成25年～事業実施 | | |
| 3団地/県営住宅：300戸、高齢者向け住宅：60戸+福祉施設 | | |
| ①名東(東)団地 ・県営住宅 88戸 ・高齢者向け住宅16戸 ・福祉施設 | ②万代町団地 ・県営住宅 112戸 ・高齢者向け住宅44戸 ・福祉施設 | ③津田松原団地 ・県営住宅 100戸 ・福祉施設 |

■集約建替え対象団地の位置関係



【公営住宅の概要】

(名):名東(東)団地、(万):万代町団地、(津):津田松原団地
 <従前>

| | | | |
|-------|------|-----|------|
| 建設年 | S25～ | 棟数 | 36棟 |
| 構造・規模 | RC造他 | 総戸数 | 645戸 |

<従後>

| | | | |
|-------|----------------------------|------|----------------------------|
| 所在地 | 名:多東町1丁目、万:万代町5丁目、津:津田町3丁目 | 敷地面積 | 名:5,399㎡、万:8,739㎡、津:6,776㎡ |
| 建設年 | 2013～2016年(H25年～28年) | 棟数 | 名:1棟、万:1棟、津:1棟 |
| 構造・規模 | RC造・地上8階 | 総戸数 | 上記記載の通り |