

市町村利活用(観光・人材確保・人口減少)候補調査
テーマ「観光」

No.	市町村名	(1)モデル地域 (代表となる住所、大字程度まで)	(2)空き家改修用途 (民泊、分散型ホテル、カフェなど)	(3)観光ポイント	(4)具体的に改修できる 空き家候補の有無
1	徳島市	該当なし	－	－	－
2	鳴門市	鳴門市撫養町(鳴門第一中学校校区)	カフェ、民泊、ゲストハウス	鳴門市阿波踊り、 BOAT RACE 鳴門	無
		鳴門市鳴門町(鳴門中学校校区)	民泊、ゲストハウス	ウチノ海、ハート島、渦潮、 福永家住宅	無
		鳴門市大麻町(大麻中学校校区)	民泊、ゲストハウス	門前通り、霊山寺、ドイツ館、 大谷焼、	無
3	小松島市	該当なし	－	－	－
4	阿南市	阿南市大井町東平ほか	農泊	農業体験	有
5	吉野川市	吉野川市鴨島町鴨島ほか	民泊	オブスタクルスポーツ	無
6	阿波市	該当なし	－	－	－
7	美馬市	美馬市脇町大字脇町	民泊、分散型ホテル、カフェなど	うだつの町並み、吉野川の潜水橋等	無
8	三好市	三好市池田町マチほか 都市計画マスタープラン に位置付ける「マチナカ中心拠点」「地域生活拠点」 「自然交流拠点」	古民家等の観光資源化、宿泊施設、レストラン やカフェ、等	大歩危小歩危、祖谷のかずら 橋 など	有
9	勝浦町	勝浦町大字坂本	分散型ホテル	坂本八幡神社、 ふれあいの里さかもと	無 (空き家はあるが、利活用の承 諾は得られていない)
10	上勝町	上勝町大字福原ほか	民泊、分散型ホテル、カフェ	月ヶ谷温泉、山犬嶽、桧原の 棚田	有
11	佐那河内村	名東郡佐那河内村上字	民泊	大川原高原	無
12	石井町	該当なし	－	－	－
13	神山町	該当なし	－	－	－
14	那賀町	該当なし	－	－	－
15	牟岐町	牟岐町大字牟岐浦字出羽島	民泊・カフェ等	重要伝統的建造物群保存地区	無
16	美波町	美波町奥河内字寺前、奥河内字本村、日和佐浦	分散型ホテル、飲食店など	薬王寺、大浜海岸、うみがめ 博物館カレッタ	有
17	海陽町	該当なし	－	－	－
18	松茂町	松茂町長原	民泊、ホテル、カフェなど	月見ヶ丘海水浴場、徳島阿波 おどり空港、農業、長原渡船	無
19	北島町	中村地区(北島中央公園周辺)	カフェ等の休憩施設	チューリップ公園、サンビレッジ 北島、YGKドーム	無
19	北島町	中村地区(北島町役場周辺)	カフェ等の休憩施設	創世ホール、サンライフ北島、 藤田家住宅	無
20	藍住町	該当なし	－	－	－
21	板野町	該当なし	－	－	－
22	上板町	該当なし	－	－	－
23	つるぎ町	つるぎ町貞光字町	分散型ホテル	うだつの町並み・阿波踊り	無
24	東みよし町	該当なし	－	－	－

市町村利活用(観光・人材確保・人口減少)候補調査

テーマ「人材確保」

No.	市町村名	(1)モデル地域 (代表となる住所、大字程度まで)	(2)空き家改修用途 (寮、移住者用住居など)	(3)具体的な就労場所の 有無	(4)具体的に改修できる 空き家候補の有無
1	徳島市	該当なし	－	－	－
2	鳴門市	該当なし	－	－	－
3	小松島市	該当なし	－	－	－
4	阿南市	阿南市大井町東平ほか	移住者用住居	無	無
5	吉野川市	該当なし	－	－	－
6	阿波市	該当なし	－	－	－
7	美馬市	該当なし	－	－	－
8	三好市	三好市池田町マチほか、都市計画マスタープラン に位置付ける「マチナカ中心拠点」「地域生活拠点」 「自然交流拠点」	賃貸住宅等	無	有
9	勝浦町	該当なし	－	－	－
10	上勝町	上勝町大字福原ほか	移住者用住宅	有	有
11	佐那河内村	該当なし	－	－	－
12	石井町	該当なし	－	－	－
13	神山町	該当なし	－	－	－
14	那賀町	該当なし	－	－	－
15	牟岐町	該当なし	－	－	－
16	美波町	美波町奥河内字寺前、奥河内字本村、日和佐浦	移住者用住居	有	有
17	海陽町	該当なし	－	－	－
18	松茂町	該当なし	－	－	－
19	北島町	該当なし	－	－	－
20	藍住町	藍住町奥野	寮・移住者用住居	無	無
21	板野町	該当なし	－	－	－
22	上板町	該当なし	－	－	－
23	つるぎ町	該当なし	－	－	－
24	東みよし町	東みよし町足代地区	従業員社宅	有	有

市町村利活用(観光・人材確保・人口減少)候補調査

テーマ「人口減少」

No.	市町村名	(1)モデル地域 (代表となる住所、大字程度まで)	(2)居住ポイント	(3)具体的に改修できる 空き家候補の有無
1	徳島市	該当なし	—	—
2	鳴門市	鳴門市撫養町南浜字東浜ほか	都市機能誘導区域、居住誘導区域	無
3	小松島市	小松島市立地適正化計画における「居住誘導区域」	公共交通(JR、バス)による利便性が高く、周辺に日常生活での利用が多い生活サービス施設あり、市においても生活サービスやコミュニティが持続的に確保されるよう、居住を誘導している区域	不明
4	阿南市	該当なし	—	—
5	吉野川市	該当なし	—	—
6	阿波市	阿波市立一条小学校周辺 (吉野町西条字岡ノ川原)	一条小学校500m周辺、小学校隣接に幼保一元化施設が整備されている。徳島市内や大型ショッピングモールまで30分圏内で立地が良い。	無
7	美馬市	該当なし	—	—
8	三好市	三好市池田町マチほか 都市計画マスタープランに位置付ける「マチナカ中心拠点」「地域生活拠点」「自然交流拠点」	「マチナカ中心拠点」においては、市内のなかで比して都市的な機能を有し、日常生活における利便性と、アクティビティが共存するエリア。他の都市への交通アクセスの利便性、若者発の開かれた企画の場として期待できます。各支所付近の「地域生活拠点」では、子育て世代などが自然のなかでのびのびと子育てをし、地域社会と一体となつての暮らしが期待できます。	有
9	勝浦町	該当なし	—	—
10	上勝町	上勝町大字福原ほか	山や川が近く自然に触れ合える	有
11	佐那河内村	名東郡佐那河内村下字	小中学校まで1kmから3km、山や川が近く自然に触れあえる	無
12	石井町	市街化区域 (名西郡石井町石井字石井、石井町高川原字高川原ほか)	保育所、幼稚園、小・中学校、高校に通いやすい	無
13	神山町	神山町神領	小学校や文化施設、商店等があり、山、川など自然に触れあえる	無
14	那賀町	那賀町相生地区	中心部には役場分庁舎、小中学校、商店などがあり、山や川が近く自然に触れられる	有
15	牟岐町	該当なし	—	—
16	美波町	美波町奥河内寺前、奥河内字本村、日和佐浦	小学校まで2キロ圏内、文化・自然が共存する町	有
17	海陽町	①海陽町大里・四方原・多良	海南小学校まで約2km、海山川が近く自然に触れ合える	有
		②海陽町鞆浦・奥浦	海部小学校まで約2km、海山川が近く自然に触れ合える	有
		③海陽町穴喰浦・久保	穴喰小学校まで約2km、海山川が近く自然に触れ合える	有
18	松茂町	該当なし	—	—
19	北島町	該当なし	—	—
20	藍住町	藍住町奥野	大型商業施設があり徳島市近郊のベッドタウンとして発展しています	無
21	板野町	板野町東小学校校区	板野駅・川端駅・阿波大宮駅が近くにあり、板野駅周辺ではスーパーや銀行が近く、川端駅・阿波大宮駅周辺では山や川が近く自然に触れ合える	無
22	上板町	上板町 鍛冶屋原、引野、神宅、瀬部、七條、泉谷 ほか	自然豊かでありながら、徳島市や鳴門市にアクセスが良く、通学・通学が便利である	有
23	つるぎ町	つるぎ町貞光字野口 ほか	貞光小学校周辺 500m以内で町の中心付近	買い取りの場合有
24	東みよし町	該当なし	—	—