藍場浜公園西エリア・新ホール整備事業公募型プロポーザルに関する質問項目(第1回)

	資料名	ページ	項目	質問内容	回答
1	応募要項	1	2 事業概要 (6)事業費参考価格	設計費、工事費、工事監理費がそれぞれ記載されております。一方で、当該参考価格を超過した場合は失格と記載がございます。昨今の物価上昇にあたって、当該参考価格を検討された時期をご教示ください。	事業費参考価格については、公告日時点の物価状況等を考慮して設定しています。
2	応募要項	4	7 参加資格要件 (1)総則(共同企業体の構成等)	用途「劇場」を伴った施工実績が条件となっておりますが、「劇場」の定義をお示しください。 要求水準を鑑み「舞台設備等を兼ね備えた劇場」の理解でよろしいでしょうか。	「劇場、音楽堂等の活性化に関する法律」においては、「劇場、音楽堂等」とは、文化芸術に関する活動を行うための施設及びその施設の運営に係る人的体制により構成されるもののうち、その有する創意と知見をもって実演芸術(音楽、舞踊、演劇、伝統芸能、演芸等)の公演を企画し、又は行うこと等により、これを一般公衆に鑑賞させることを目的とするものとされています。 建築基準法上の用途に関わらず、社会通念上、「劇場」と認められる施設については該当します。
3	応募要項	4	7 参加資格要件 (1)総則(共同企業体の構成等)	施工企業にあつては、共同企業体(以下「個別共同企業体」という。)を構成するものとし、とありますが、構成員の上限を3者とあるため、1者(単独)でも可能と考えてよろしいでしょうか。	施工企業は、2者又は3者の個別共同企業体(甲型JV)を構成してください。
4	応募要項	6	7 参加資格要件 (3)設計企業の資格	施工企業が「一級建築士事務所の登録を受けている」かつ「ご指定の実績を保有している」場合、施工企業に加えて設計企業としても参画できる理解でよろしいでしょうか。	応募要項7(3)の設計企業の資格要件を満たす場合は、設計企業として参加することも可能です。
5	応募要項	7	7 参加資格要件 (5)施工企業の資格	参加要件について、基準日をお示しください。	①、③、④は参加表明書の提出日、②は平成17年4月1日から公告日まで、⑤は優先交渉権者の決定日とします。 なお、⑤について、令和7年度徳島県建設工事一般競争入札参加資格業者名簿に未登録である場合は、令和7年7月31日までに、建設工事の請負契約に係る一般競争入札及び指名競争入札参加資格審査要綱による資格審査の申請を行い、当該名簿に登録される必要があることに留意してください。
6	応募要項	7	7 参加資格要件 (5)施工企業の資格	代表構成員・構成員ともにご指定の条件を満たせば、県内外から参加可能の理解でよろしいでしょうか。 また、審査基準に「県内企業の登用」とありますが、県内企業との共同企業体の組成は評価対象である理解でよろしいでしょうか。	そのとおりです。
7	応募要項	10	7 参加資格要件 (6)配置予定技術者の資格	施工企業において、監理技術者として「劇場」の施工経験を基にした技術者の配置が条件となっております。 本件は地下駐車場の解体のち新築工事となりますが、当該技術者は解体工事時からの配置が必須となりますでしょうか。	監理技術者は、地下駐車場解体工事における現場施工着手日から専任配置が必要です。 また、監理技術者に求めるエの業務経験について、監理技術者としての経験に限られるものではありませんが、様式4-3の「実績」「従事期間」に記載のとおり、工期の2分の1を超える期間において施工業務に従事した実績を対象とします。(従事期間の考え方については、設計及び工事監理についても同じとなります。)
8	審査基準	-	業務全般 コスト管理	コスト抑制等が審査基準になっております。 本件は公募型プロポーザル方式となりますので、最低制限価格は設定されない理解でよろしいでしょうか。	そのとおりです。