

仕様書別添3 資産区分表

|        |                | A工事                                 | B工事                | C工事                                   | 備 考                                           |
|--------|----------------|-------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 費用負担   |                | JR四国ステーション開発（株）                     | 徳島県                | 徳島県                                   |                                               |
| 設計     |                | JR四国ステーション開発（株）                     | JR四国ステーション開発（株）    | 委託事業者                                 |                                               |
| 施工     |                | JR四国ステーション開発（株）                     | JR四国ステーション開発（株）    | 委託事業者                                 |                                               |
| 監理/承認  |                | JR四国ステーション開発（株）                     | JR四国ステーション開発（株）    | JR四国ステーション開発（株）                       |                                               |
| 資産区分   |                | JR四国ステーション開発（株）                     | 徳島県                | 徳島県                                   |                                               |
| 建築工事   | 外壁・外部建具        | 全工事                                 | C工事設計に伴う変更・追加工事    | —                                     | 躯体変更は不可<br>区画内壁撤去はA工事                         |
|        | 床              | 現状渡し（躯体現し）                          | —                  | 全工事（A工事以降）                            |                                               |
|        | 厨房防水区画         | 現状渡し（躯体現し）                          | 防水工事（CB積、防水、防水押さえ） | 全工事（B工事以降）                            | 物販/サービス店舗（調理行為店舗除く）は該当せず                      |
|        | 外壁・柱           | 躯体のまま                               | —                  | 全工事（A工事以降）                            |                                               |
|        | 独立柱（躯体）        | 躯体のまま                               | —                  | 全工事（A工事以降）                            |                                               |
|        | 天井             | スケルトン渡し                             | —                  | 全工事（A工事以降）                            | 基準天井高さはDV側指示                                  |
|        | 防煙垂壁           | —                                   | —                  | 全工事                                   |                                               |
|        | 防火戸/防火シャッター    | 施設基準に基づく設置工事                        | C工事設計に伴う変更・追加工事    | 全工事（A/B工事以降）                          |                                               |
|        | 点検口            | DV管理用必要分の設置                         | —                  | 全工事（A工事以降）                            | 必要数の支給はA工事                                    |
|        | 内部造作           | —                                   | —                  | 全工事                                   |                                               |
| 電気設備工事 | 電灯（1Φ100/200V） | 店舗区画内までの一次側電源工事<br>および電力計＋主幹ブレーカーまで | C工事設計に伴う変更・追加工事    | 全工事（A/B工事以降）<br>（分電盤含む）               |                                               |
|        | 動力（3Φ200V）     | 店舗区画内までの一次側電源工事<br>および電力計＋主幹ブレーカーまで | C工事設計に伴う変更・追加工事    | 全工事（A/B工事以降）<br>（分電盤含む）               |                                               |
|        | 照明器具/コンセント     | —                                   | —                  | 開口補強を含む全工事                            |                                               |
|        | 電話             | 区画内までの配管配線                          | —                  | 全工事（A工事以降）<br>（N T T 申込含む）            |                                               |
|        | 売上端末機器         | 店舗区画内までの配管・配線工事まで                   | 店舗区画内配線延長工事        | 全工事（A/B工事以降）<br>（区画内空配管含む）            |                                               |
|        | テレビ            | —                                   | —                  | 全工事                                   |                                               |
|        | 有線放送設備         | —                                   | —                  | 全工事                                   |                                               |
|        | カットリレー         | 区画内までの配管配線                          | —                  | 全工事（A工事以降）<br>（カットリレー本体含む）            |                                               |
| 機械設備工事 | 空調設備（厨房除く）     | 施設基準に基づく設置工事<br>（水冷PACダクト形）         | C工事設計に伴う変更・追加工事    | —                                     | 空調方式の変更は不可（P M A Cのみ）<br>天井開口・補強はC工事 E H Pは不可 |
|        | 空調設備（厨房）       | —                                   | 全工事                | —                                     | 物販/サービス店舗（調理行為店舗除く）は該当せず                      |
|        | 法定換気           | 法定基準に基づく設置工事                        | C工事設計に伴う変更・追加工事    | —                                     | 天井開口・補強はC工事                                   |
|        | 一般換気           | 店舗区画内までの給排気主ダクト                     | —                  | 全工事（A工事以降）                            | 天井開口・補強はC工事                                   |
|        | 厨房用給排気設備       | 店舗区画内までの給排気主ダクト                     | —                  | 全工事（A工事以降）                            | 物販/サービス店舗（調理行為店舗除く）は該当せず                      |
|        | 給水設備           | 店舗区画内までのバルブ止めまで<br>（量水器含む）          | C工事設計に伴う変更・追加工事    | 全工事（A/B工事以降）                          | DVが指定区画に限る                                    |
|        | 排水設備           | 店舗区画内所定位置への<br>排水管立ち上げまで（1箇所）       | C工事設計に伴う変更・追加工事    | 全工事（A/B工事以降）<br>（グリストラップ、排水溝、埋設配管等含む） | DVが指定区画に限る                                    |
|        | 給湯設備           | —                                   | —                  | 全工事                                   |                                               |
|        | 衛生設備           | —                                   | —                  | 全工事                                   |                                               |
|        | ガス設備           | 店舗区画内までのバルブ止めまで<br>（メーター含む）         | C工事設計に伴う変更・追加工事    | 全工事（A/B工事以降）                          | 物販/サービス店舗（調理行為店舗除く）は該当せず                      |
| 防災設備工事 | 自動火災報知機        | 法令基準に基づく設置工事                        | C工事設計に伴う変更・追加工事    | —                                     |                                               |
|        | 非常照明設備         | 法令基準に基づく設置工事                        | C工事設計に伴う変更・追加工事    | —                                     | 天井開口・補強はC工事                                   |
|        | 誘導灯設備          | 法令基準に基づく設置工事                        | C工事設計に伴う変更・追加工事    | —                                     |                                               |
|        | 非常放送設備         | 法令基準に基づく設置工事                        | C工事設計に伴う変更・追加工事    | —                                     | 天井開口・補強はC工事                                   |
|        | 機械排煙設備         | 法令基準に基づく設置工事                        | C工事設計に伴う変更・追加工事    | —                                     | 天井開口・補強はC工事                                   |
|        | スプリンクラー設備      | 法令基準に基づく設置工事                        | C工事設計に伴う変更・追加工事    | —                                     |                                               |
|        | ダクト・フード消火設備    | —                                   | —                  | 自主設置の場合は全工事                           |                                               |
|        | 機械警備設備         | 全館対象設備                              | —                  | 自主設置の場合は全工事                           |                                               |
|        | 消火器            | 法令基準に基づく設置工事                        | —                  | 自主設置の場合は全工事                           |                                               |