

物 件 説 明 書

所 在 地	三好郡東みよし町加茂2843番5 (建物の所在地：三好郡東みよし町加茂2843番地2(土地の分筆前の所在地))				
住 居 表 示					
物件の状況	土 地			建 物	
	地積公簿；上段 (実測；下段)	地 目	形 状	構 造	延べ面積 公簿；上段 (実測；下段)
	2,140.15㎡ (2,140.15㎡)	宅地	不整形 (逆L字方)	鉄筋コンクリート 造陸屋根 2階建 共同住宅 4棟	1,136.96㎡ (1,136.96㎡)
	間 口		奥 行		
	約24m		約55m		
接面道路の幅員 及び構造	北側が幅員約4mの町道に接面、 幅員約5.5mの町道の東側道あり。				
法令に基づく 制限等	都市計画法 建築基準法	都市計画区域	都市計画区域外		
		用 途 地 域	—		
		建ぺい率	—	容 積 率	
		日影制限	—		
		防火地域	—	そ の 他	
	文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。			
	土壤汚染対策法	土壤汚染存在の端緒は見られない。			
	その他の法律	—			
占有物件等 に関する事項	物 件 の 有 無	Ⓐ・無	物 件 の 内 容	電柱・支柱6本、支線3本 (四国電力(株)・西日本電信電話(株))	
私道の負担等 に関する事項	負 担 の 有 無	有・Ⓐ	負 担 の 内 容		
供給処理施設 の状況	電 気	四国電力株式会社		下水道	なし
	上水道	前面道路より引込可		都市ガス	なし
交 通 機 関	鉄 道	J R 徳島線「阿波加茂」駅 約500m			
	バ ス	「加茂駅前北」バス停 約800m			
参 考 事 項	○教職員公舎三加茂団地の一部 (昭和49年8月15日建築1棟、昭和50年3月31日建築3棟) ○地番2843番2に接する部分を除く外周部にフェンスが設置されている。 ○加茂小学校へ約380m、三加茂中学校へ約1,560m、町役場へ約1km ○東側道とは、0～1.1m程度高低差がある。 ○地番2843番地6は現況道路。 ○建物などの構造物、附属物品及び立木等は、現況有姿での売買で、その瑕疵については、売り主である徳島県は責任を負わない。 ○西方隣接地内の内部道路は利用できない。 ○占有物件欄に記載の電柱等については、当該財産の購入者において、移設場所等について、協議を要する。				