

物 件 説 明 書

所 在 地	徳島市名東町三丁目 3 1 4 - 2						
住 居 表 示							
物件の状況	土 地			建 物			
	地積公簿；上段 (実測；下段)	地 目	形 状	構 造	延べ面積 公簿；上段 (実測；下段)		
	226.00㎡ (226.00㎡)	宅地	ほぼ長方形地	鉄筋コンクリート 造陸屋根平家建	39.74㎡ (39.74㎡)		
	間 口		奥 行				
	約16m		約13.5m				
接面道路の幅員 及び構造	南東及び南西側が幅員約2.8～3.1m私道（建築基準法第42条2項道路）に接面。（セ ットバックを要する。）当該道路は、一部市有里道を含むが市道認定はない。北西部 には「堤」があるが道ではない。						
法令に基づく 制限等	都市計画法 建築基準法	都市計画区域	市街化区域				
		用 途 地 域	第 1 種中高層住居専用地域、22条区域、 景観計画区域				
		建ぺい率	60%	容 積 率	200%		
		日影制限	－				
		防火地域	－	そ の 他	－		
	文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。					
	土壤汚染対策法	土壤汚染存在の端緒は見られない。					
	その他の法律	平成27年3月31日付土砂災害警戒区域に指定。					
占有物件等 に関する事項	物 件 の 有 無	有・無	物 件 の 内 容	電柱 1 本、支線 1 本 (四国電力(株))			
私道の負担等 に関する事項	負 担 の 有 無	有・無	負 担 の 内 容				
供給処理施設 の状況	電 気	四国電力株式会社		下水道	なし		
	上水道	なし		都市ガス	なし		
交 通 機 関	鉄 道	J R 徳島線「鮎喰」駅 約4.0 k m					
	バ ス	「僧都」バス停 約190m					
参 考 事 項	○元教職員公舎城西団地(2号)（昭和39年12月1日建築） ○附属建物及び工作物 物置（コンクリートブロック造スレート葺平家建 3.57㎡） ○小学校へ約2.7km、中学校へ約4.0km、最寄りスーパーへ約2.3km。 ○北東隣接地に墓地あり。 ○上水道については、地下水をポンプアップして利用していたと推定される。対象 地の北東約65mあたりに水道管が埋設されており、道路所有者の承諾を得て赤線の範 囲を確定する等の条件を成就すれば引き込みは可能。（詳細は工事時点で水道課での 確認を要する。） ○建物などの構造物、附属物品及び立木等は、現況有姿での売買で、その瑕疵につ いては、売り主である徳島県は責任を負わない。 ○占有物件欄に記載の電柱等については、当該財産の購入者において、移設場所等 について、協議を要する。						