

令和6年度

第1回公有財産リフレッシュ会議

1 日時 令和6年10月25日(金) 午後2時から

2 場所 徳島県万代庁舎11階 1105会議室

3 議題

(1) 公有財産最適化推進会議における審議案件について 資料1

(2) 公有財産最適化推進会議幹事会における専決案件について 資料2

(3) 徳島県公共施設等総合管理計画の改訂について 資料3

公有財産最適化推進会議 審議案件一覧

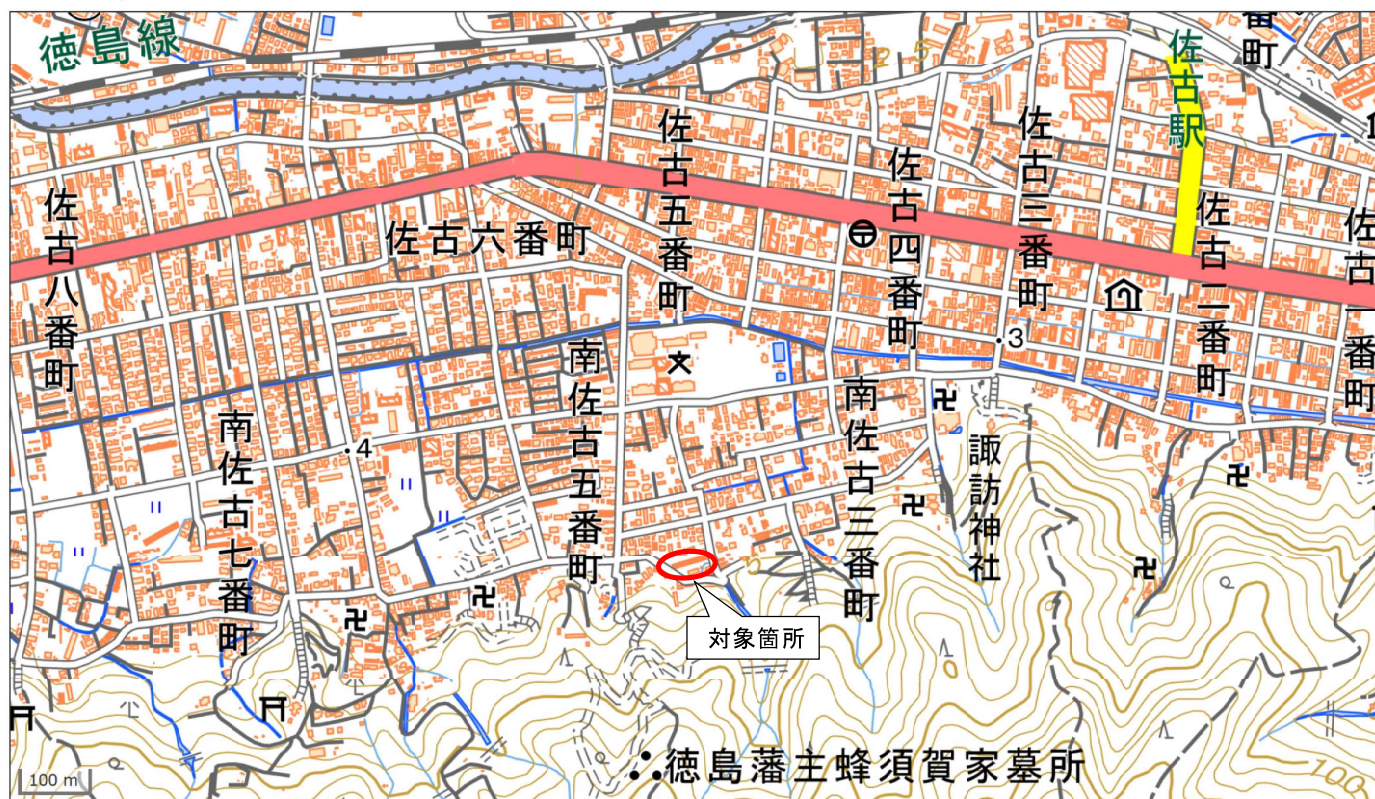
番号	課 名	区分	種別	名 称	所在地番	公簿面積 (㎡)	貸付等面積 (㎡)	価 額 (円)	建物等 の有無	地 目	処理方針	頁
1	職員厚生課	売却	土地 建物	旧南佐古四番町職員住宅	徳島市南佐古四番町9番2、9番3	2,072.72	2,072.72	30,800,000	有	宅地	一般競争入札により売却	1

【令和6年度第2回公有財産最適化推進会議提出資料】

〔所管課：職員厚生課〕

1 案件	旧南佐古四番町職員住宅の売却	
2 処理 の種類	売却（ ☐ 一般競争入札・随意契約）	
3 財産 の概要	(1) 財産の種類 ☒土地・☒建物・その他（ ） (2) 財産の所在地 徳島市南佐古四番町9番2、9番3 (3) 現状 旧職員住宅建物及び駐車場敷地 附属建物（物置4、機械室1）〔建物の有無：☒有・無〕 (4) 財産の概要 名 称：旧南佐古四番町職員住宅 建 築：昭和52年5月28日（昭和53年2月28日増築） 用途廃止：令和5年3月31日 用地調査：令和7年2月21日完了予定 ①地目（ 宅 地 ） ②地積（登記：2,072.72㎡） （実測： ㎡）	
4 処理 しよう とする 理由	旧南佐古職員住宅は、新耐震基準を満たさないことから、令和4年度末に用途廃止となった。県の施設としての利用は今後見込めないことから、売却を行うもの。	
5 評価 額	30,800,000円 〔算定根拠〕 令和5年3月実施の鑑定評価による。 土地 57,100,000 － 建物等撤去費相当額 26,300,000 ＝30,800,000円	
6 特記 事項	不動産鑑定は改めて実施予定	
7 関係 図面	別添のとおり	

位置図



出典: 国土地理院発行2.5万分1地形図 電子地形図25000(国土地理院)を加工して作成



画像 ©2024 Airbus、地図データ ©2024 10 m



公有財産最適化推進会議幹事会 専決案件一覧

令和6年4月～令和6年10月

番号	課 名	区分	種別	名 称	所在地番	公簿面積(㎡)	貸付等面積(㎡)	価額(円)	建物等の有無	地目	処理方針
1	安全衛生課 ほか	使用許可	建物	動物愛護管理センターほか9施設	神山町阿野字長谷333ほか9箇所	1,283.83の一部 ほか	987 ほか	256,225 ほか	有	山林 ほか	PPA実施事業者へ使用許可(免除)
2	管財課	貸付	土地	旧聾学校敷地	徳島市中徳島町二丁目104番1	8,247.43の一部	900.00	1,119,974	無	宅地	(有)管建へ有償貸付
3	管財課	売却	土地	南仲之町三丁目県有地	徳島市南仲之町三丁目28	234.39の一部	52.42	4,790,454	無	宅地	隣接土地所有者(個人)へ売却
4	管財課	貸付	土地	旧聾学校敷地	徳島市中徳島町二丁目104番1	8,247.43の一部	225.00	220,601	無	宅地	(株)大京穴吹建設へ有償貸付
5	管財課	貸付	土地	西新町県有地	徳島市西新町2丁目5番	1,717.92	840.00	2,801,481	無	宅地	株木・美土利特定建設工事共同企業体 株木建設(株)へ貸付
6	管財課	貸付	土地	旧聾学校敷地	徳島市中徳島町二丁目104番1	8,247.43の一部	312.00	571,797	無	宅地	(株)穴吹工務店へ有償貸付
7	管財課	貸付	土地	旧聾学校敷地	徳島市中徳島町二丁目104番1	8,247.43の一部	500.00	226,257	無	宅地	(株)北島組へ有償貸付
8	管財課	貸付	土地	旧聾学校敷地	徳島市中徳島町二丁目104番1	8,247.43の一部	400.00	292,626	無	宅地	(株)ササノへ有償貸付
9	観光政策課	使用許可	土地	明神山展望園地	阿南市椿町旭野211-37	11,570.00	192.00	129	無	山林	四国電力送配電(株)へ使用許可
10	文化振興課 文化プロジェクト室	使用許可	土地	徳島文化芸術ホール(仮称)用地	徳島市徳島町城内1-20の一部	2,395.73	1,000	2,643,076	無	宅地	徳島市が選定した工事請負業者に使用許可
11	文化の森振興センター	使用許可	建物	文化の森振興センター 本館(四館棟)	徳島市八万町向寺山	23,732.28の一部	22.73	272,565	有	畑・山林	(公財)徳島県建設技術センターへ使用許可
12	青少年・こども家庭課	借受	土地	中央こども女性相談センター駐車場	徳島市昭和町5丁目3番1、3番2、3番4	1,388.42	1,388.42	5,600,000	無	宅地	山和興業(有)から借受
13	農林水産総合技術 支援センター 経営研究課	売却	土地	旧農業研究所三好分場 灌漑用ポンプ場	三好市池田町マチ2556-4	111.39	111.39	2,948,174	有	宅地	三好市へ売却
14	農林水産総合技術 支援センター 経営研究課	譲与	土地	旧果樹研究所今山園地の一部	勝浦郡勝浦町大字沼江字柳久保65番5	300.00	300.00	22,714	無	田	勝浦町へ譲与
15	水産振興課	貸付	土地	県有種苗生産施設	海部郡海陽町浅川字鍛冶屋47-1	43,461.49	3,138.92	645,412	無	宅地	公募による貸付

番号	課 名	区分	種別	名 称	所在地番	公簿面積(㎡)	貸付等面積(㎡)	価額(円)	建物等の有無	地目	処理方針
16	道路整備課	交換	土地	鳴門市鳴門町土佐泊浦県有地	鳴門市鳴門町土佐泊浦字大毛82-101	161.97	161.97	4,535,160	無	山林	(一財)大塚美術財団所有地との交換
17	港湾政策課	貸付	土地	徳島市北沖洲4丁目県有地	徳島市北沖洲4丁目26番地1の145	28,826の一部	525	350,957	無	雑種地	(株)四電工に有償貸付
18	施設整備課	貸付	土地	旧美馬東部寮グラウンドの一部	美馬市穴吹町穴吹字戒52-8	310.65	37.50	2,481	無	宅地	個人へ貸付
19	警察本部	貸付	土地	旧新町交番跡地	徳島市新町橋一丁目4番2	89.07	89.07	581,146	無	宅地	株木・美土利特定建設工事共同企業体 株木建設(株)へ有償貸付
20	警察本部	売却	土地 建物	旧職員公舎のぎく	那賀郡那賀町和食郷字北地136番13	445.14	445.14	7,141,649	有	宅地	一般競争入札により売却

令和 6 年 1 0 月 2 5 日
管財課

徳島県公共施設等総合管理計画の改訂について

1 計画改訂の趣旨

県では県が保有する全ての公共施設等について、総合的かつ計画的な管理に向けた中長期的な方向性を示した「公共施設等総合管理計画」を平成 2 7 年 3 月に策定し、戦略的な長寿命化・最適化を推進している。

現計画（平成 2 7 年度～令和 6 年度）の計画期間が最終年度を迎えることから、これまでの成果と課題を踏まえ、現計画の充実・深化を図るとともに、「徳島新未来創生総合計画」等の関連する計画との整合を図りつつ、現状の課題や進捗状況を踏まえ、計画を改訂する。

2 主な改訂内容

- 計画期間：令和 7 年度から令和 1 6 年度までの 1 0 年間
- 公共施設等の現況及び将来見通し：公共建築物、インフラ施設の現況、施設数
- 維持管理・更新費用等に係る経費見込み（R7～R16 の 10 年間）
- 公共施設等の管理に関する基本的な考え方：各実施方針の見直し、DX・GX の推進を追加
- 部局ごとの「主な取組」 など

3 計画の概要

別紙のとおり

4 スケジュール

令和 6 年	1 0 月	公有財産リフレッシュ会議（10 月 25 日）
	1 1 月	公有財産最適化推進会議（11 月 7 日） 1 1 月議会総務委員会（事前）：パブコメ案報告
	1 2 月	パブリックコメント実施
令和 7 年	2 月	2 月議会総務委員会（付託）：改訂案報告
	3 月	公有財産最適化推進会議にて改訂案審議 策定

徳島県公共施設等総合管理計画（素案・概要版）

公共施設等の「長寿命化・最適化」を通じ、持続可能な行財政運営を推進するとともに、県土強靱化やレジリエンスの強化に資することにより、「安心度」「透明度」を高め、「未来に引き継げる徳島」の実現を図る

1 計画の位置づけ

■国のインフラ長寿命化基本計画に基づき、県の公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する中長期的な取組の基本的な方針を定めるもの

※H27.3月策定（H27.4.1～R7.3.31）
R7.3月改訂（R7.4.1～R17.3.31）

2 対象施設

■公共建築物 5類型
（庁舎等公用・公共施設、教育施設、警察施設、住宅施設、病院施設）

■インフラ施設 12類型
（道路、河川・ダム、砂防、海岸（県土）、下水道、港湾、公園、土地改良、漁港、海岸（農林）、治山・地すべり防止、企業局施設）

計17類型

3 計画期間

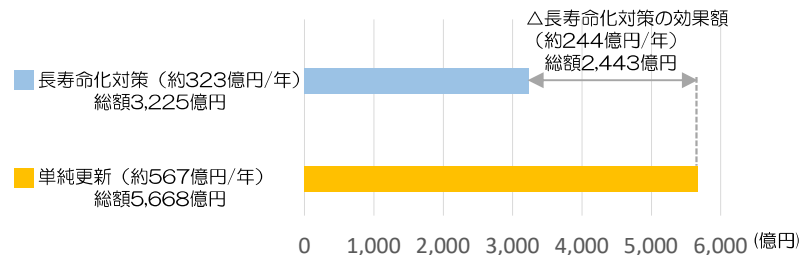
令和7年度～令和16年度（10年間）

4 中長期的な経費の見込み

■長寿命化対策を行った場合の効果額 年間約244億円

今後10年間（R7～R16）の公共施設等の維持管理・更新に係る経費の見込み

※「予防保全型維持管理により長寿命化対策を行った場合」と「耐用年数経過時に単純更新した場合」を試算



5 課題等の基本認識

- ①公共施設等の老朽化
- ②公共施設等に対するニーズの変化
- ③持続可能な行財政運営

6 基本方針

■基本的な考え方：公共施設等の「長寿命化」「最適化」の推進

<実施方針>

- | | |
|--------------|-------------------|
| ①点検・診断等 | ⑦DXの推進 |
| ②維持管理・修繕・更新等 | ⑧GXの推進 |
| ③安全確保 | ⑨PPP/PFI活用 |
| ④耐震化 | ⑩広域連携 |
| ⑤長寿命化 | ⑪情報管理・共有 |
| ⑥持続可能・機能的な配置 | ⑫総合的かつ計画的な管理体制の構築 |

7 目標

- <目標1>「公共施設等の長寿命化の推進」
⇒ブラスー世代以上（概ね25～約40年）の長寿命化
- <目標2>「公共施設等の最適化の推進」
⇒最適化件数を「3倍以上」
- <目標3>「官民連携（PPP/PFI）の推進」
⇒官民連携（PPP/PFI）の件数を「5倍以上」
- <目標4>「長寿命化の推進体制の充実」
 - ①個別施設計画
 - ②公共建築物の保全情報
 - ③全庁的な公共施設等データベース
 - ④全庁的なフォローアップ