

物 件 説 明 書

所 在 地	小松島市小松島町字新港 3 7 番 1 及び 3 7 番 7					
住 居 表 示						
物件の状況	土 地			建 物		
	地積公簿；上段 (実測；下段)	地 目	形 状	構 造		延べ面積 (実測)
	1528.87 m ² (1528.87 m ²)	宅地	T 字型	①庁舎 ②病虫害実験室 ③自転車置場 ④石炭庫 ⑤車庫 ⑥倉庫 ⑦倉庫	RC 造 RC 造 S 造(軽) CB 造 鉄骨造 鉄骨造 木造	264.99 m ² 83.4 m ² 10.22 m ² 5.44 m ² 48.00 m ² 約 11.12 m ² 約 18.33 m ²
	間 口		奥 行			
	約 3 5 . 8 m		約 2 7 . 3 ～ 3 6 m			
接面道路の幅員 及び構造	南辺が約 9 m舗装道路にほぼ等高に接面。 東辺が約 1 0 . 5 m市道（幹線日ノ峰公園線）に、西辺が約 7 . 5 m市道（小松島 8 号線）にほぼ等高に接面。					
法令に基づく 制限等	都市計画法 建築基準法	都市計画区域	市街化区域			
		用途地域	準工業地域			
		建ぺい率	6 0 %	容 積 率		2 0 0
		日影制限	—			
		防火地域	—	そ の 他		—
	文化財保護法	—				
	土壌汚染対策法	—				
	その他の法律	—				
占有物件等 に関する事項	物 件 の 有 無	無	物 件 の 内 容			
私道の負担等 に関する事項	負 担 の 有 無	無	負 担 の 内 容			
供給処理施設 の状況	電 気	四国電力株式会社		下水道	なし	
	上水道	小松島市水道局		都市ガス	なし	
交 通 機 関	鉄 道	JR 徳島線「南小松島」駅 約 850 m				
	バ ス	徳島バス「日赤病院前」停留所 約 500m				
参 考 事 項	○ 「キョーエイ小松島店」から東へ約 850 m、「北小松島小学校」から南方へ約 380 m、「小松島市役所」から北方へ約 820 m ○ 旧小松島財務事務所、旧徳島農業改良普及センター小松島勝浦支所、旧徳島小松島港開発事務所小松島詰所敷地として利用されていた。 ○ 建物などの構造物、附属物品及び立木等は、現況有姿での売買で、その瑕疵については、売り主である徳島県は責任を負わない。					