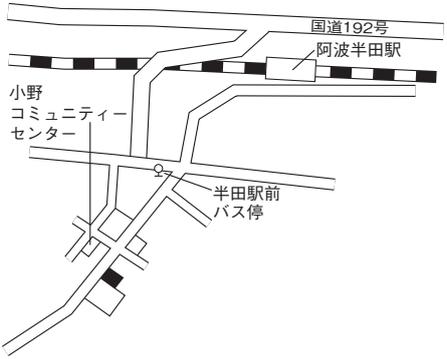
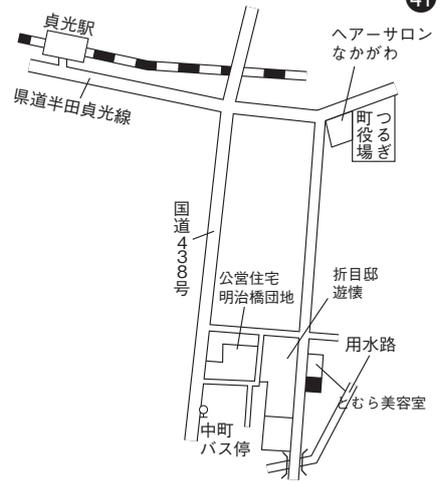


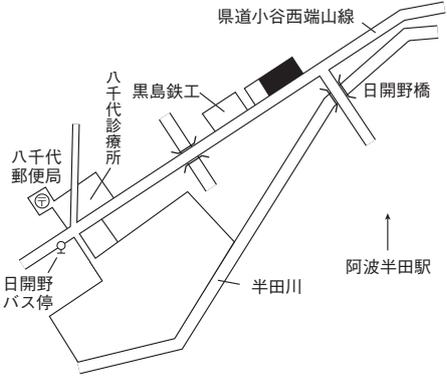
基準地番号	つるぎ(県) - 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	美馬郡つるぎ町半田字小野58番1			令和6年	15,400円 -2.5%
地積	200㎡	形状	1.5:1	令和5年	15,800円 -2.5%
利用の現況	住宅 S2			令和4年	16,200円 -2.4%
前面道路の状況	北西側 幅員5m 町道			令和3年	16,600円 -2.4%
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
最寄駅及び距離	JR徳島線阿波半田駅の南方約350m				
最寄バス停及び距離	半田駅前バス停まで約180m				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域				



基準地番号	つるぎ(県) - 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	美馬郡つるぎ町貞光字東浦73番2			令和6年	18,900円 -1.6%
地積	150㎡	形状	台形1:2	令和5年	19,200円 選定替
利用の現況	住宅 W2			令和4年	-
前面道路の状況	西側 幅員4m 町道			令和3年	-
供給処理施設の状況	水道, 下水			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの Ⓜ (70, 200)	
最寄駅及び距離	JR徳島線貞光駅の南東方約880m				
最寄バス停及び距離	中町バス停まで約170m				
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域				



基準地番号	つるぎ(県) - 3			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	美馬郡つるぎ町半田字日開野185番1			令和6年	6,260円 -1.6%
地積	415㎡	形状	台形3:1	令和5年	6,360円 -1.5%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	6,460円 -1.5%
前面道路の状況	南東側 幅員4m 県道			令和3年	6,560円 -1.4%
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
最寄駅及び距離	JR徳島線阿波半田駅の南方約6.5km				
最寄バス停及び距離	日開野バス停まで約150m				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅, 農家住宅等が混在する住宅地域				



基準地番号	つるぎ(県) - 4			年	1㎡当たりの価格	<div style="text-align: right;">39</div>
所在及び地番 「住居表示」	美馬郡つるぎ町一字字切越164番11			令和6年	4,000円 選定替	
地積	57m <sup>2</sup>	形状	1 : 1	令和5年	-	
利用の現況	住宅 W2			令和4年	-	
前面道路の状況	西側 幅員4m 国道			令和3年	-	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	-	
最寄駅及び距離	J R 徳島線貞光駅の南方約15km			「都計外」	-	
最寄バス停及び距離	古見橋バス停まで約120m					
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅等が建ち並ぶ山村集落内の住宅地域					

基準地番号	つるぎ(県) 5 - 1			年	1㎡当たりの価格	<div style="text-align: right;">37</div>
所在及び地番 「住居表示」	美馬郡つるぎ町半田字中藪312番			令和6年	20,700円 -2.8%	
地積	330m <sup>2</sup>	形状	1 : 1.5	令和5年	21,300円 -2.7%	
利用の現況	店舗兼住宅 W1			令和4年	21,900円 -3.1%	
前面道路の状況	南側 幅員10m 国道			令和3年	22,600円 -3.0%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	-	
最寄駅及び距離	J R 徳島線阿波半田駅の北東方約770m			「都計外」	-	
最寄バス停及び距離	半田駅前バス停まで約610m					
周辺の土地の利用の現況	小売店舗, 事業所等が多い国道沿いの商業地域					

基準地番号	つるぎ(県) 5 - 2			年	1㎡当たりの価格	<div style="text-align: right;">41</div>
所在及び地番 「住居表示」	美馬郡つるぎ町貞光字町37番			令和6年	23,800円 -2.5%	
地積	471m <sup>2</sup>	形状	1 : 3.5	令和5年	24,400円 -2.4%	
利用の現況	店舗兼倉庫 S3			令和4年	25,000円 -2.7%	
前面道路の状況	西側 幅員5m 国道			令和3年	25,700円 -2.7%	
供給処理施設の状況	水道, 下水			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	-	
最寄駅及び距離	J R 徳島線貞光駅の南東方約580m			「都計外」	-	
最寄バス停及び距離	北町バス停まで約170m					
周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域					
					Ⓜ (70,200)	