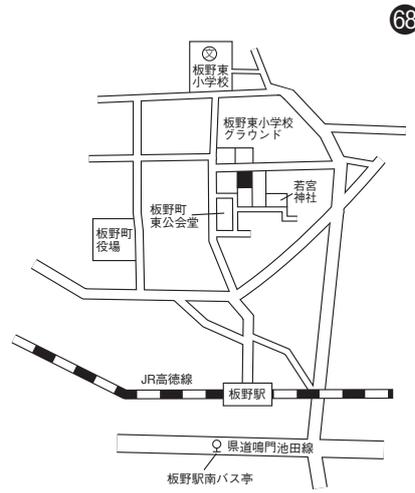


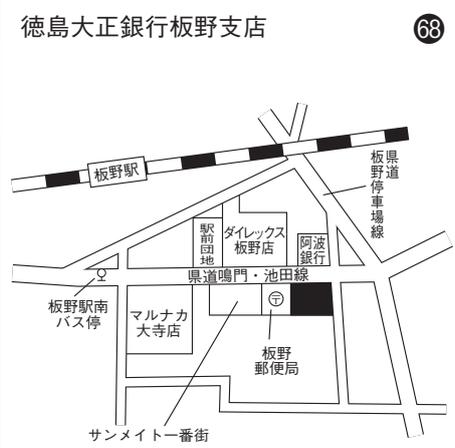
基準地番号	板野（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	板野郡板野町古城字城ノ内12番6			令和6年	13,600円 0.0%
				令和5年	13,600円 -0.7%
地積	391㎡	形状	1:1.2	令和4年	13,700円 -0.7%
利用の現況	住宅 W1			令和3年	13,800円 -0.7%
前面道路の状況	東側 幅員6m 町道, 南側道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 高徳線板野駅の南西方約2.5km				
最寄バス停及び距離	犬伏バス停まで約850m				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅, 農家住宅等が混在する住宅地域				



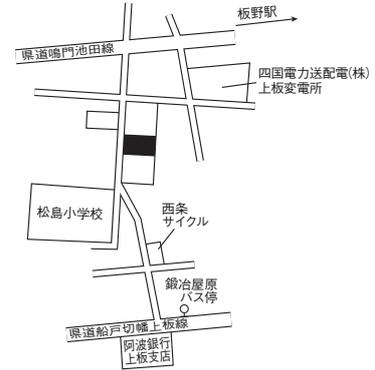
基準地番号	板野（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	板野郡板野町大寺字亀山西38番1			令和6年	18,000円 0.0%
				令和5年	18,000円 0.0%
地積	332㎡	形状	1:1.2	令和4年	18,000円 -0.6%
利用の現況	住宅 W2			令和3年	18,100円 -1.1%
前面道路の状況	北側 幅員4m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	J R 高徳線板野駅の北方約460m				
最寄バス停及び距離	板野駅南バス停まで約920m				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域				



基準地番号	板野（県）5－ 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	板野郡板野町大寺字泉口23番1			令和6年	35,300円 -1.1%
				令和5年	35,700円 -1.1%
地積	1,307㎡	形状	台形1.2:1	令和4年	36,100円 -1.1%
利用の現況	店舗 S2			令和3年	36,500円 -1.4%
前面道路の状況	北側 幅員15.5m 県道, 三方路			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	J R 高徳線板野駅の南東方約300m				
最寄バス停及び距離	板野駅南バス停まで約200m				
周辺の土地の利用の現況	各種店舗, 銀行等が見られる県道沿いの商業地域				

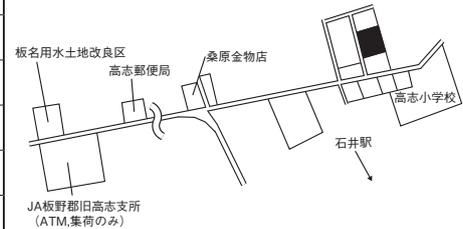


基準地番号	上板(県) - 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	板野郡上板町七條字大辻1番9			令和6年	13,600円 -0.7%
				令和5年	13,700円 -0.7%
地の積	392㎡	形状	1:2	令和4年	13,800円 -0.7%
利用の現況	住宅 W2			令和3年	13,900円 -0.7%
前面道路の状況	西側 幅員4m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	JR高徳線板野駅の南西方約7.1km				
最寄バス停及び距離	鍛冶屋原バス停まで約310m				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに農地もみられる 既成住宅地域				



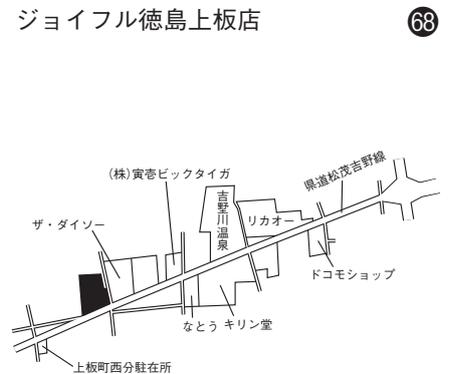
68

基準地番号	上板(県) - 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	板野郡上板町高瀬字天目一1018番15外			令和6年	12,700円 -0.8%
				令和5年	12,800円 -0.8%
地の積	379㎡	形状	1.2:1	令和4年	12,900円 -0.8%
利用の現況	住宅 W2			令和3年	13,000円 -0.8%
前面道路の状況	西側 幅員4m 私道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	JR徳島線石井駅の北西方約6.5km				
最寄バス停及び距離					
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅, 農家住宅等が多い住宅地域				



68

基準地番号	上板(県) 5 - 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	板野郡上板町西分字カヤノ41番4外			令和6年	25,800円 -1.5%
				令和5年	26,200円 -1.5%
地の積	1,638㎡	形状	台形 1:1	令和4年	26,600円 -1.5%
利用の現況	店舗 LS1			令和3年	27,000円 -1.8%
前面道路の状況	南東側 幅員12m 県道, 東側道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	JR高徳線板野駅の南西方約5.8km				
最寄バス停及び距離	椎本バス停まで約570m				
周辺の土地の利用の現況	県道沿いに各種店舗が見られる路線商業地域				



68