

基準地番号	北島（県）－1※			年	1㎡当たりの価格	66
所在及び地番 「住居表示」	板野郡北島町江尻字柳池22番2			令和6年	62,100円 0.2%	
				令和5年	62,000円 0.0%	
地積	242㎡	形状	1：1.2	令和4年	62,000円 －0.2%	
利用の現況	住宅 W2			令和3年	62,100円 －0.5%	
前面道路の状況	南西側 幅員4m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
供給処理施設の状況	水道, 下水					
最寄駅及び距離	J R 高徳線勝瑞駅の東方約2.3km			1 住居（60, 200）		
最寄バス停及び距離	南中村バス停まで約200m					
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域					

(注) ※は地価公示（価格判定の基準日令和 6 年 1 月 1 日）と同一地点の基準地である。

基準地番号	北島（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	板野郡北島町鯛浜字西ノ須51番 102			令和 6年	63,800円 0.2%
				令和 5年	63,700円 0.0%
地 積	247㎡	形 状	1：1.5	令和 4年	63,700円 0.0%
利用の現況	住宅 W2			令和 3年	63,700円 －0.2%
前面道路の状況	南側 幅員 5 m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道, ガス				
最寄駅及び距離	J R 高徳線吉成駅の東方約 2 km			1 中専（60, 200）	
最寄バス停及び距離	西鯛の浜バス停まで約280m				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域				

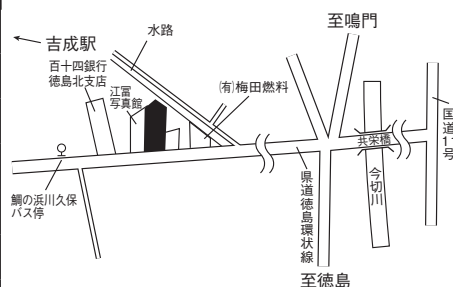
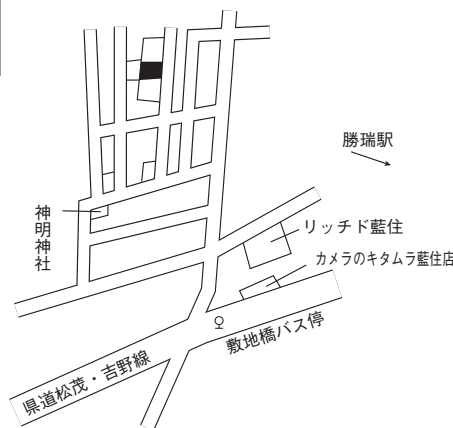
66

基準地番号	北島（県）－3			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	板野郡北島町高房字八丁野東38番9			令和6年	23,300円 －0.4%
				令和5年	23,400円 －0.4%
地積	660㎡	形状	1：1	令和4年	23,500円 －0.4%
利用の現況	住宅 W2			令和3年	23,600円 －0.8%
前面道路の状況	南側 幅員 4 m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 高徳線勝瑞駅の東方約2.2m			調区（70,200）	
最寄バス停及び距離	中須バス停まで約450m				
周辺の土地の利用の現況	農地が広がる中に農家住宅等が散在する住宅地域				

65

中須バス停
新居内科
ウランド
新高橋
旧吉野川
墓地
カメラのきたじま
北島町役場
北島中学校
県道松茂吉野線
至勝瑞駅

四国医療サービス(株)福祉事業部・徳島営業所 66

6767

基準地番号	藍住（県） 5 - 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	板野郡藍住町東中富字長江傍示13番15外			令和6年	68,300円 0.0%
				令和5年	68,300円 0.0%
地積	747㎡	形状	台形1.5：1	令和4年	68,300円 -0.3%
利用の現況	店舗 S2			令和3年	68,500円 -0.3%
前面道路の状況	北側 幅員11m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの （都）（60,200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 高徳線勝瑞駅の西方約4.8km				
最寄バス停及び距離	敷地バス停まで約100m				
周辺の土地の利用の現況	店舗・営業所等が連たんする商業地域				

67

四国銀行藍住支店