

基準地番号	松茂（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	板野郡松茂町長原字月見岡310番			令和6年	19,200円 －1.5%
地積	271㎡	形状	台形1：1.5	令和5年	19,500円 －1.5%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	19,800円 －1.5%
前面道路の状況	北西側 幅員6.2m 町道, 北東側道			令和3年	20,100円 －2.0%
供給処理施設の状況	水道, 下水			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
最寄駅及び距離	J R 高德線勝瑞駅の南東方約8.8km			2中専 (60, 200)	
最寄バス停及び距離	若宮神社バス停まで約130m				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域				

基準地番号	松茂（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	板野郡松茂町広島字北ノ川57番29			令和6年	39,000円 －1.5%
地積	231㎡	形状	台形1：1.2	令和5年	39,600円 －1.5%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	40,200円 －1.5%
前面道路の状況	北側 幅員4.5m 町道			令和3年	40,800円 －1.7%
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
最寄駅及び距離	J R 高德線勝瑞駅の北東方約4.8km			1住居 (60, 200)	
最寄バス停及び距離	広島西バス停まで約300m				
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域				

基準地番号	松茂（県）－ 3			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	板野郡松茂町満穂字満穂開拓23番38			令和6年	40,700円 －0.2%
地積	165㎡	形状	1：2	令和5年	40,800円 －0.5%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	41,000円 －1.0%
前面道路の状況	北東側 幅員5m 町道			令和3年	41,400円 －1.0%
供給処理施設の状況	水道, 下水			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
最寄駅及び距離	J R 鳴門線鳴門駅の南西方約5.3km			準工 (60, 200)	
最寄バス停及び距離	向喜来東バス停まで約680m				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に営業所等が見られる区画整然とした住宅地域				

基準地番号	松茂（県）5-1		年	1㎡当たりの価格	おたからや 松茂店 64 	
所在及び地番 「住居表示」	板野郡松茂町広島字東裏23番1		令和6年	53,000円 選定替		
地積	351㎡	形状	1:2	令和5年		-
利用の現況	店舗兼住宅 S3		令和4年	-		
前面道路の状況	北側 幅員12m 国道		令和3年	-		
供給処理施設の状況	水道		令和3年	-		
最寄駅及び距離	JR 高徳線勝瑞駅の北東方約5.3km		都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	近商 (80, 200)		
最寄バス停及び距離	広島バス停まで約250m					
周辺の土地の 利用の現況	各種店舗等が建ち並ぶ国道沿いの 商業地域					

基準地番号	松茂（県）9-1		年	1㎡当たりの価格	(株)ニチレイ・ロジスティクス中四国 64 	
所在及び地番 「住居表示」	板野郡松茂町中喜来字福有開拓 308番5		令和6年	17,900円 1.1%		
地積	7,339㎡	形状	1:2.5	令和5年		17,700円 1.1%
利用の現況	倉庫 RC3		令和4年	17,500円 0.0%		
前面道路の状況	南東側 幅員9.5m 町道		令和3年	17,500円 -0.6%		
供給処理施設の状況	水道, 下水		都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	工専 (60, 200)		
最寄駅及び距離	JR 鳴門線鳴門駅の南方約5.7km					
最寄バス停及び距離	向喜来東バス停まで約1.3km					
周辺の土地の 利用の現況	大規模工場等が建ち並ぶ臨海工業 地域					