

基準地番号	海陽（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	海部郡海陽町四方原字旭町3番1			令和6年	14,900円 －2.0%
				令和5年	15,200円 －1.9%
地積	249㎡	形状	1：1.5	令和4年	15,500円 －1.9%
利用の現況	住宅 W2			令和3年	15,800円 －1.9%
前面道路の状況	北側 幅員4.7m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R牟岐線阿波海南駅の北東方約390m				
最寄バス停及び距離	海部高校前バス停まで約250m				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに店舗兼住宅等が見られる住宅地域				

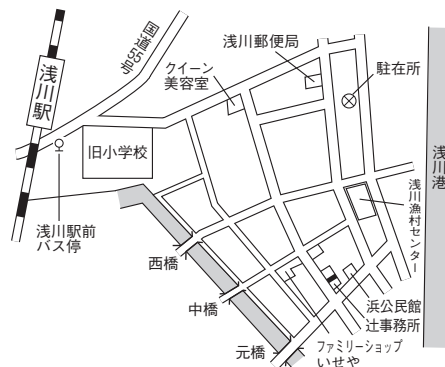
61



基準地番号	海陽（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	海部郡海陽町浅川字川ヨリ東43番			令和6年	9,500円 －4.5%
				令和5年	9,950円 －4.3%
地積	132㎡	形状	1：3	令和4年	10,400円 －4.6%
利用の現況	住宅 W1			令和3年	10,900円 －4.4%
前面道路の状況	南西側 幅員5.2m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	J R牟岐線浅川駅の南東方約490m				
最寄バス停及び距離	浅川駅前バス停まで約330m				
周辺の土地の利用の現況	中小規模漁家, 一般住宅等が多い住宅地域				

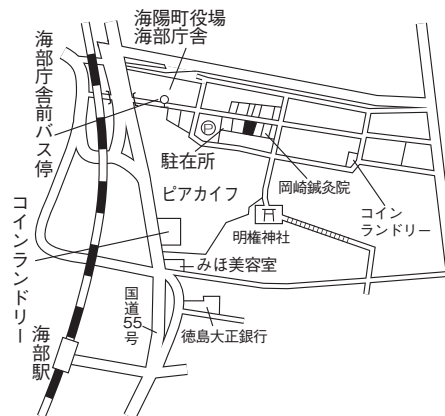
浅川港

浅川駅
浅川駅前バス停
旧小学校
浅川郵便局
クイーン美容室
駐在所
浅川漁村センター
浜公民館
ファミリョップ いせや
西橋
中橋
元橋



基準地番号	海陽（県）－ 3			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	海部郡海陽町奥浦字新町79番			令和6年	17,100円 －3.4%
				令和5年	17,700円 －3.3%
地積	138㎡	形状	1：1.2	令和4年	18,300円 －3.7%
利用の現況	住宅 W2			令和3年	19,000円 －4.0%
前面道路の状況	北側 幅員 6 m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	阿佐海岸鉄道海部駅の北東方約450m				
最寄バス停及び距離	海部庁舎前バス停まで約90m				
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域				

61



基準地番号	海陽（県）－ 4			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	海部郡海陽町高園字小林127番 1			令和 6年	7,780円 －0.5%
				令和 5年	7,820円 －0.5%
地 積	274㎡	形 状	1：2	令和 4年	7,860円 －0.5%
利用の現況	住宅 W 2			令和 3年	7,900円 －0.5%
前面道路の状況	南側 幅員3.7m 町道, 背面道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	阿佐海岸鉄道海部駅の北西方約1.7km				
最寄バス停及び距離	高園バス停まで約70m				
周辺の土地の 利用の現況	農家住宅が多い在来の住宅地域				

61

基準地番号	海陽（県）－ 5			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	海部郡海陽町穴喰浦字松原30番 3			令和 6年	13,300円 －3.6%
				令和 5年	13,800円 －3.5%
地 積	204㎡	形 状	1.2：1	令和 4年	14,300円 －4.0%
利用の現況	住宅 W 2			令和 3年	14,900円 －3.9%
前面道路の状況	西側 幅員 5 m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道, 下水			「都計外」	
最寄駅及び距離	阿佐海岸鉄道穴喰駅の北東方約600m				
最寄バス停及び距離	穴喰祇園通バス停まで約210m				
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅を主とした住宅 地域				

62

基準地番号	海陽（県）－ 6			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	海部郡海陽町尾崎字八山5番1			令和6年	7,570円 －2.9%
				令和5年	7,800円 －3.1%
地積	153㎡	形状	台形2：1	令和4年	8,050円 －3.1%
利用の現況	住宅 W2			令和3年	8,310円 －3.1%
前面道路の状況	南側 幅員 8 m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	阿佐海岸鉄道穴喰駅の西方約1.8km				
最寄バス停及び距離	大野バス停まで約360m				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域				

62

基準地番号	海陽（県）5－1			年	1㎡当たりの価格	日本生命徳島海南営業所 61
-------	----------	--	--	---	----------	--------------------------------------