

基準地番号	牟岐（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	海部郡牟岐町大字中村字本村114番1外			令和6年	16,100円 －3.0%
				令和5年	16,600円 －2.9%
地積	177㎡	形状	1：1.2	令和4年	17,100円 －3.9%
利用の現況	住宅 W2			令和3年	17,800円 －3.8%
前面道路の状況	東側 幅員3.5m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道			都 (70, 200)	
最寄駅及び距離	J R 牟岐線牟岐駅の北東方約300m				
最寄バス停及び距離	南部バス牟岐営業所まで約210m				
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅, アパート等が混在する住宅地域				

60

基準地番号	牟岐（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	海部郡牟岐町大字中村字奥前29番6			令和6年	13,100円 －1.5%
				令和5年	13,300円 －2.2%
地積	112㎡	形状	1：2	令和4年	13,600円 －2.9%
利用の現況	住宅 W2			令和3年	14,000円 －3.4%
前面道路の状況	南西側 幅員 4 m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 都（70, 200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線牟岐駅の南西方約1.1km				
最寄バス停及び距離	正観寺前バス停まで約810m				
周辺の土地の利用の現況	古くに開発された小規模住宅団地を中心とする住宅地域				

60

基 準 地 番 号	牟岐（県） 5－1			年	1㎡当たりの価格	居村時計店 ボルト 南部バス 牟岐営業所 牟岐中央橋 牟岐川 県道牟岐港 牟岐停車場線 永田旅館 大川橋 牟岐町役場 JAかいふ牟岐 旧牟岐小学校 地蔵堂
所在及び地番 「住居表示」	海部郡牟岐町大字中村字本村 5 番23			令和 6年	18,000円 －4.3%	
				令和 5年	18,800円 －4.1%	
地 積	177㎡	形 状	1：2	令和 4年	19,600円 －3.9%	
利用の現況	店舗兼住宅 S2			令和 3年	20,400円 －3.8%	
前面道路の状況	西側 幅員6.5m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
供給処理施設の状況	水道			都 (70, 200)		
最寄駅及び距離	J R 牟岐線牟岐駅の南東方約500m					
最寄バス停及び距離	南部バス牟岐営業所まで約360m					
周辺の土地の 利用の現況	小売店舗，一般住宅等が混在する 既成商業地域					

58

由岐バス停

美波町役場
由岐支所

八幡神社

由岐老人福祉センター

城山公園

県道由岐港線

大藤商店

旅館橋本屋

由岐郵便局

[illegible]

基準地番号	美波（県）５－１			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	海部郡美波町奥河内字寺前237番3外			令和6年	34,300円 －2.8%
				令和5年	35,300円 －2.8%
地積	429㎡	形状	1.5：1	令和4年	36,300円 －2.9%
利用の現況	店舗 W1			令和3年	37,400円 －2.9%
前面道路の状況	南西側 幅員13m 国道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	ＪＲ牟岐線日和佐駅の北西方約450m			近商（80,300）	
最寄バス停及び距離	日和佐駅前バス停まで約400m				
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等のほかに駐車場も見られる商業地域				

アジュール昭吾堂

薬王寺

仁王門

薬王寺温泉

戎谷公太郎事務所

うどんとば作 お好み焼 天花

うどんやすらぎ

道の駅

国道55号

日和佐駅

日和佐駅前バス停

59

アジュール昭吾堂

59

