

基準地番号	那賀（県）－ 4			年	1㎡当たりの価格	57
所在及び地番 「住居表示」	那賀郡那賀町延野字大原179番 2			令和 6年	9,250円 －1.7%	
地積	410㎡	形状	1：1	令和 5年	9,410円 －2.0%	
利用の現況	住宅 W 2			令和 4年	9,600円 －2.0%	
前面道路の状況	北東側 幅員4.5m 町道, 北西側道			令和 3年	9,800円 －2.0%	
供給処理施設の状況	水道, 下水			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
最寄駅及び距離	J R 牟岐線桑野駅の南西方約22km					
最寄バス停及び距離	延野バス停まで約500m					
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅, 農家住宅等が混在する住宅地域					

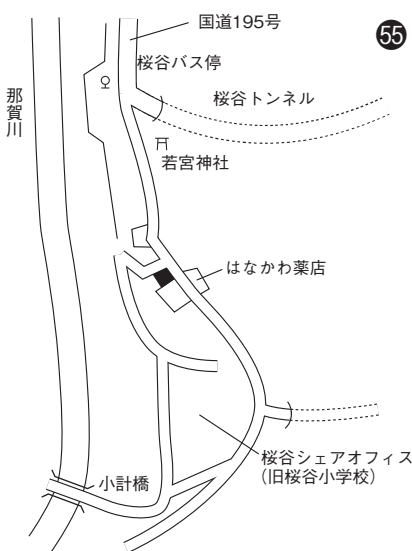
基準地番号	那賀（県）－ 5			年	1㎡当たりの価格	56
所在及び地番 「住居表示」	那賀郡那賀町大久保字大西 3 番 8			令和 6年	6,700円 －2.2%	
地積	151㎡	形 状	1.5：1	令和 5年	6,850円 －2.1%	
利用の現況	住宅 W 2			令和 4年	7,000円 －2.1%	
前面道路の状況	南東側 幅員7.8m 国道			令和 3年	7,150円 －2.1%	
供給処理施設の状況	水道, 下水			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
最寄駅及び距離	J R牟岐線桑野駅の南西方約26km					
最寄バス停及び距離	西納野バス停に近接					
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅の中に小売店舗等も見られる国道沿いの住宅地域					

基準地番号	那賀（県）－ 6			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	那賀郡那賀町木頭出原字クボヲ10番 9			令和6年	6,260円 －2.6%
				令和5年	6,430円 －2.7%
地積	244㎡	形状	1：1.5	令和4年	6,610円 －2.7%
利用の現況	住宅 W 1			令和3年	6,790円 －2.6%
前面道路の状況	南西側 幅員 4 m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	J R牟岐線桑野駅の南西方約64km				
最寄バス停及び距離	出原バス停まで約470m				
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域				

54

地保審判
那賀川
那賀町
木頭支所
モリニシ団地
福祉企業
センター
出原旭会館

基準地番号	那賀（県）－ 7			年	1㎡当たりの価格	55
所在及び地番 「住居表示」	那賀郡那賀町坂州字広瀬121番 6			令和 6年	4,500円 －2.2%	
				令和 5年	4,600円 －2.1%	
地積	196㎡	形 状	不整形 1：1	令和 4年	4,700円 －2.1%	
利用の現況	住宅 RC 2			令和 3年	4,800円 －2.0%	
前面道路の状況	南側 幅員 5 m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J 牟岐線桑野駅の西方約48km					
最寄バス停及び距離	町営坂州バス停まで約90m					
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅, 農家住宅が混在する住宅地域					

基準地番号	那賀（県）－ 8			年	1㎡当たりの価格	
所在及び地番 「住居表示」	那賀郡那賀町桜谷字東畑28番 1			令和 6年	6,000円 －2.1%	
				令和 5年	6,130円 －2.1%	
地積	153㎡	形 状	台形 1：1	令和 4年	6,260円 －2.0%	
利用の現況	住宅 W 2			令和 3年	6,390円 －2.1%	
前面道路の状況	北東側 幅員5.1m 町道, 北側道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R牟岐線桑野駅の南西方約36km					
最寄バス停及び距離	桜谷バス停まで約190m					
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか古くからの小売店舗等も見られる住宅地域					