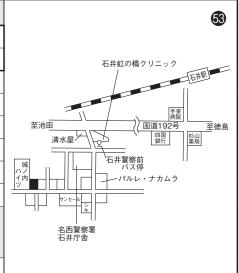
基準地番号	石井(県) - 1 ※			年	1 m ² 当たりの価格	
所在及び地番	名西郡石井町石井字城ノ内161番 6			令和 6年	34, 100円	
「住居表示」					-0.6%	
 地 積	234m ²	形状	令和	34, 300円		
┃	社会 W 9		5年	-0.6%		
利用の現流	住宅 W 2			令和	34, 500円	
前面道路の状況	南側 幅員6m 町道			4年	-0.6%	
供給処理施設の状況	水道			令和	34, 700円	
最寄駅及び距離	J R 徳島線石井駅の南西方約1. 1km			3年	-0.9%	Ī
最寄バス停及び距離	石井警察前バス停まで約300m			都市計画法その他		
周辺の土地の	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ			法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅地域			1 住居(60, 200)		

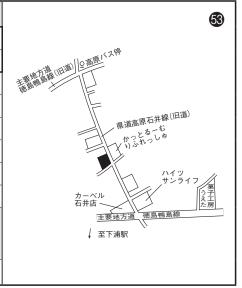


(注) ※は地価公示(価格判定の基準日令和 6 年 1 月 1 日)と同一地点の基準地である。

基準地番号	石井 (県) - 2	年	1 m ² 当たりの価格
所在及び地番	名西郡石井町石井字石井189番14	令和 6年	32, 400円
「住居表示」			-0.6%
 地 積	215m ² 形	令和 5年	32,600円
	A-da W.O.		-0.6%
利用の現況 ————	住宅 W 2	令和 4年	32,800円
前面道路の状況	東側 幅員4m 町道		-0.6%
供給処理施設の状況	水道	令和	33,000円
最寄駅及び距離	JR徳島線石井駅の西方約700m	3年	-0.9%
最寄バス停及び距離	石井駅西バス停まで約420m	都市	計画法その他
周辺の土地の	中規模一般住宅が区画整然と建ち	法令の	制限で主要なもの
利用の現況	並ぶ住宅地域	1 中専	£ (60, 200)



基準地番号	石井 (県) - 3			年	1 m²当たりの価格
所在及び地番	名西郡石井町高原字東高原25番3			令和	20,800円
「住居表示」				6年	-0.5%
	298m ²	形状	台形1.2:1	令和 5年	20,900円
利用の現況	分 I C	` 0			-0.5%
利用砂块加	住宅 LS2			令和	21,000円
前面道路の状況	東側 幅員4.5m 県道, 南側道			4年	-0.9%
供給処理施設の状況	水道			令和	21, 200円
最寄駅及び距離	J R 徳島線下浦駅の北方約2. 1km			3年	-0.9%
最寄バス停及び距離	高原バス停まで約200m			都市言	計画法その他
周辺の土地の	一般住宅, 農家住宅等が見られる			法令の領	制限で主要なもの
利用の現況	周囲に農地の多い住宅地域			調区	(70, 200)



基準地番号	石井(県) 5 - 1	年	1 m²当たりの価格	
所在及び地番	名西郡石井町石井	令和	34, 500円	
「住居表示」			6年	-0.3%
 地 積	278m ² 形 状	1. 2:1	令和	34,600円
	+ A+ + A TH A	5年	-0.3%	
利用の現況	店舗兼住宅 W 2	令和	34, 700円	
前面道路の状況	北側 幅員 5 m 町道			-1.7%
供給処理施設の状況	水道			35, 300円
最寄駅及び距離	JR徳島線石井駅	令和 3年	-2.2%	
最寄バス停及び距離	石井中バス停まで	都市言	計画法その他	
周辺の土地の	店舗兼住宅の中に一般住宅等が見		法令の	制限で主要なもの
利用の現況	られる既成商業地	商業	(80, 400)	



基準地番号	神山(県) - 1	年	1 m ² 当たりの価格
所在及び地番	名西郡神山町下分字今井374番3外	令和	8,600円
「住居表示」		6年	-2.3%
	498m ²	令和	8,800円
# B & B Z		5年	-2.2%
利 用 の 現 況 	住宅 W 2	令和	9,000円
前面道路の状況	北側 幅員6m 国道	4年	-2.4%
供給処理施設の状況	水道	令和	9, 220円
最寄駅及び距離	JR徳島線石井駅の南西方約25km	3年	-2.9%
最寄バス停及び距離		都市記	計画法その他
周辺の土地の	中規模一般住宅, 農家住宅等が建	法令の	制限で主要なもの
利用の現況	ち並ぶ住宅地域	「都言	十外 .」



基準地番号	神山(県) - 2	年	1 m ² 当たりの価格
所在及び地番	名西郡神山町阿野字五反地271番	令和	13,600円
「住居表示」	1外	6年	-2.2%
地積	330m ² 形	令和	13, 900円
利用の現況	住宅 RC2	5年	-2.1%
利用の現流	住宅 R C 2	令和	14, 200円
前面道路の状況	東側 幅員5.8m 県道, 北側道	4年	-2.1%
供給処理施設の状況	水道	令和	14, 500円
最寄駅及び距離	J R 徳島線石井駅の南西方約8. 4km	3年	-2.7%
最寄バス停及び距離	北広野バス停に近接	都市	計画法その他
周辺の土地の	小売店舗, 一般住宅が混在する住	法令の	制限で主要なもの
利用の現況	宅地域	「都計外」	



基準地番号	神山(県) 5 - 1	年	1 m²当たりの価格	宮本製菓 52
所在及び地番	名西郡神山町神領字西野間29番1	令和	14, 900円	
「住居表示」		6年	-0.7%	^
 地 積	214m ² 形 狀 1:1.5	令和	15,000円	ファミリーマート
┃ 利用の現況	店舗 W 2	5年	-0.7%	国道438号
前面道路の状況	北側 幅員7.5m 町道	令和	15, 100円	寄井郵便局
		4年	-1.3%	寄井中バス停
供給処理施設の状況 	水道	令和	15, 300円	新井中 バス停 野 役神 協山 町 佐々木外科内科
最寄駅及び距離	JR徳島線石井駅の南西方約19km	3年	-1.3%	
最寄バス停及び距離	寄井中バス停まで約25m	都市	計画法その他	かじかの郷
周辺の土地の	小売店舗, 一般住宅等が混在する	法令の	制限で主要なもの	
利用の現況	商業地域	「都言	十 外.]	