

基準地番号	石井（県）－1※			年	1㎡当たりの価格	
所在及び地番 「住居表示」	名西郡石井町石井字城ノ内161番6			令和6年	34,100円 －0.6%	
				令和5年	34,300円 －0.6%	
地積	234㎡	形状	1：1.2	令和4年	34,500円 －0.6%	
利用の現況	住宅 W2				令和3年	34,700円 －0.9%
前面道路の状況	南側 幅員 6 m 町道				都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1 住居（60, 200）	
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R 徳島線石井駅の南西方約1.1km					
最寄バス停及び距離	石井警察前バス停まで約300m					
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域					

53

石井虹の橋クリニック

石井駅

至池田

至徳島

手塚病院

杉山薬局

四国銀行

国道192号

清水屋

石井警察前バス停

バルレ・ナカムラ

城ノ内

サンセルシキ

名西警察署

石井庁舎

(注) ※は地価公示（価格判定の基準日令和6年1月1日）と同一地点の基準地である。

基準地番号	石井（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	名西郡石井町石井字石井189番14			令和6年	32,400円 －0.6%
				令和5年	32,600円 －0.6%
地積	215㎡	形 状	1：1	令和4年	32,800円 －0.6%
利用の現況	住宅 W2			令和3年	33,000円 －0.9%
前面道路の状況	東側 幅員 4 m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1 中専（60, 200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 徳島線石井駅の西方約700m				
最寄バス停及び距離	石井駅西バス停まで約420m				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域				

53

飯尾川
立石橋
阿部表具店
県道高原石井線
国道192号
石井紅の橋クリニック
石井駅西バス停
石井駅
岡萬本舗
県道石井引田線
ビューティーサロン
ヤマシタ2F
サンシティ石井

基準地番号	石井（県）－ 3			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	名西郡石井町高原字東高原25番 3			令和 6年	20,800円 －0.5%
				令和 5年	20,900円 －0.5%
地積	298㎡	形 状	台形1.2：1	令和 4年	21,000円 －0.9%
利用の現況	住宅 L S 2			令和 3年	21,200円 －0.9%
前面道路の状況	東側 幅員4.5m 県道, 南側道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 調区（70, 200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 徳島線下浦駅の北方約2.1km				
最寄バス停及び距離	高原バス停まで約200m				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅, 農家住宅等が見られる 周囲に農地の多い住宅地域				

53

基準地番号	石井（県） 5－1			年	1㎡当たりの価格	斎藤理容室 	
所在及び地番 「住居表示」	名西郡石井町石井字石井1232番 1			令和 6年	34,500円 －0.3%		
				令和 5年	34,600円 －0.3%		
地 積	278㎡	形 状	1.2：1	令和 4年	34,700円 －1.7%		
利用の現況	店舗兼住宅 W2			令和 3年	35,300円 －2.2%		
前面道路の状況	北側 幅員 5m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 商業（80,400）			
供給処理施設の状況	水道						
最寄駅及び距離	ＪＲ徳島線石井駅南西方約550m						
最寄バス停及び距離	石井中バス停まで約240m						
周辺の土地の 利用の現況	店舗兼住宅の中に一般住宅等が見 られる既成商業地域						

基準地番号	神山（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	名西郡神山町下分字今井374番3外			令和 6年	8,600円 －2.3%
				令和 5年	8,800円 －2.2%
地積	498㎡	形 状	台形1：1.5	令和 4年	9,000円 －2.4%
利用の現況	住宅 W2			令和 3年	9,220円 －2.9%
前面道路の状況	北側 幅員 6 m 国道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	ＪＲ徳島線石井駅の南西方約25km				
最寄バス停及び距離					
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ住宅地域				

52

基準地番号	神山（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格	51 
所在及び地番 「住居表示」	名西郡神山町阿野字五反地271番 1 外			令和 6年	13,600円 －2.2%	
				令和 5年	13,900円 －2.1%	
地積	330㎡	形 状	不整形 3：1	令和 4年	14,200円 －2.1%	
利用の現況	住宅 RC 2			令和 3年	14,500円 －2.7%	
前面道路の状況	東側 幅員5.8m 県道, 北側道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	ＪＲ徳島線石井駅の南西方約8.4km					
最寄バス停及び距離	北広野バス停に近接					
周辺の土地の 利用の現況	小売店舗, 一般住宅が混在する住宅地域					

基 準 地 番 号	神山（県） 5 - 1			年	1㎡当たりの価格	宮本製菓	52	
所在及び地番 「住居表示」	名西郡神山町神領字西野間29番1			令和 6年	14,900円 - 0.7%			
				令和 5年	15,000円 - 0.7%			
地 積	214㎡	形 状	1 : 1.5	令和 4年	15,100円 - 1.3%			
利 用 の 現 況	店舗 W2				令和 3年			15,300円 - 1.3%
前面道路の状況	北側 幅員7.5m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」				
供給処理施設の状況	水道							
最寄駅及び距離	J R 徳島線石井駅の南西方約19km							
最寄バス停及び距離	寄井中バス停まで約25m							
周辺の土地の 利 用 の 現 況	小売店舗，一般住宅等が混在する 商業地域							