

基準地番号	勝浦（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格	
所在及び地番 「住居表示」	勝浦郡勝浦町大字三溪字上川原15番4			令和6年	16,300円 -1.2%	
地積	165m ²	形状	1 : 1.2	令和5年	16,500円 -1.2%	
利用の現況	住宅 W1			令和4年	16,700円 -1.2%	
前面道路の状況	東側 幅員3.5m 町道			令和3年	16,900円 -1.2%	
供給処理施設の状況	水道, 下水			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 牟岐線南小松島駅の南西方約17km			「都計外」		
最寄バス停及び距離	横瀬バス停まで約60m					
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅の中に農地が見られる県道背後の住宅地域					

基準地番号	勝浦（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格	
所在及び地番 「住居表示」	勝浦郡勝浦町大字沼江字田中47番			令和6年	11,400円 -1.7%	
地積	479m ²	形状	台形1.5 : 1	令和5年	11,600円 -1.7%	
利用の現況	住宅 W2			令和4年	11,800円 -1.7%	
前面道路の状況	東側 幅員4m 町道, 南側道			令和3年	12,000円 -1.6%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 牟岐線南小松島駅の南西方約11km			「都計外」		
最寄バス停及び距離	沼江不動前バス停まで約400m					
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が多い在来の農家住宅地域					

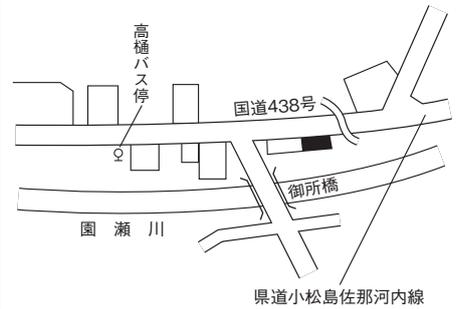
基準地番号	勝浦（県）5－ 1			年	1㎡当たりの価格	
所在及び地番 「住居表示」	勝浦郡勝浦町大字棚野字竹国1番10			令和6年	22,500円 -2.2%	
地積	351m ²	形状	1 : 2	令和5年	23,000円 -2.5%	
利用の現況	店舗兼住宅 W2			令和4年	23,600円 -2.5%	
前面道路の状況	南側 幅員10m 県道			令和3年	24,200円 -2.4%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 牟岐線南小松島駅の南西方約16km			「都計外」		
最寄バス停及び距離	棚野東バス停に近接					
周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗, 一般住宅等が混在する県道沿いの商業地域					

基準地番号	上勝(県) - 1			年	1㎡当たりの価格	<div style="text-align: right;">50</div>
所在及び地番 「住居表示」	勝浦郡上勝町大字福原字川北59番3			令和6年	6,400円 -2.3%	
地積	198㎡	形状	2:1	令和5年	6,550円 -1.7%	
利用の現況	住宅 W2			令和4年	6,660円 -1.6%	
前面道路の状況	北東側 幅員4.8m 町道			令和3年	6,770円 -1.6%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
最寄駅及び距離	J R 牟岐線南小松島駅の南西方約32km					
最寄バス停及び距離	落合東バス停まで約100m					
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅, 小売店舗等が混在する 住宅地域					

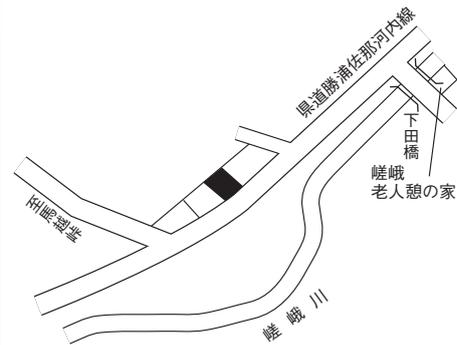
基準地番号	上勝(県) - 2			年	1㎡当たりの価格	<div style="text-align: right;">50</div>
所在及び地番 「住居表示」	勝浦郡上勝町大字旭字堂平21番外			令和6年	4,400円 -1.3%	
地積	376㎡	形状	不整形1.5:1	令和5年	4,460円 -1.1%	
利用の現況	住宅 W2			令和4年	4,510円 -1.1%	
前面道路の状況	北西側 幅員8m 県道			令和3年	4,560円 -1.1%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
最寄駅及び距離	J R 牟岐線南小松島駅の南西方約35km					
最寄バス停及び距離	堂平バス停に近接					
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅, 農家住宅が混在する山村の住宅地域					

基準地番号	上勝(県) 5 - 1			年	1㎡当たりの価格	<div style="text-align: right;">50</div>
所在及び地番 「住居表示」	勝浦郡上勝町大字正木字平間182番5			令和6年	5,950円 -1.8%	
地積	286㎡	形状	2:1	令和5年	6,060円 -3.0%	
利用の現況	店舗兼住宅 W3			令和4年	6,250円 -3.0%	
前面道路の状況	北側 幅員6m 町道			令和3年	6,440円 -3.0%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
最寄駅及び距離	J R 牟岐線南小松島駅の南西方約25km					
最寄バス停及び距離	小学校前バス停に近接					
周辺の土地の 利用の現況	小売店舗, 一般住宅等が混在する町道沿いの商業地域					

基準地番号	佐那河内（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	名東郡佐那河内村下字高樋27番1外			令和6年	11,300円 －1.7%
				令和5年	11,500円 －1.7%
地の積	392㎡	形状	台形1.2：1	令和4年	11,700円 －1.7%
利用の現況	住宅 W2			令和3年	11,900円 －1.7%
前面道路の状況	北側 幅員10m 国道			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線文化の森駅の南西方約10km				
最寄バス停及び距離	高樋バス停まで約160m				
周辺の土地の利用の現況	農家住宅, 一般住宅, 事業所等が混在する国道沿いの住宅地域				



基準地番号	佐那河内（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	名東郡佐那河内村下字舟戸48番3			令和6年	8,890円 －1.9%
				令和5年	9,060円 －1.9%
地の積	748㎡	形状	不整形1.5：1	令和4年	9,240円 －1.9%
利用の現況	住宅 W2			令和3年	9,420円 －1.9%
前面道路の状況	南東側 幅員4m 県道			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線文化の森駅の南西方約14km				
最寄バス停及び距離	佐那河内小中学校前バス停まで約1.6km				
周辺の土地の利用の現況	農家住宅のほかに一般住宅もみられる住宅地域				



基準地番号	佐那河内（県）5－ 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	名東郡佐那河内村下字中辺31番4			令和6年	15,300円 －1.9%
				令和5年	15,600円 －1.9%
地の積	144㎡	形状	不整形2：1	令和4年	15,900円 選定替
利用の現況	店舗兼住宅 W3			令和3年	－
前面道路の状況	北西側 幅員12m 国道			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線文化の森駅の南西方約12km				
最寄バス停及び距離	佐那河内小中学校前バス停まで約120m				
周辺の土地の利用の現況	小売店舗, 一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域				

