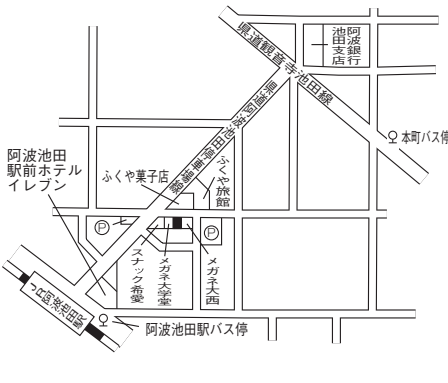
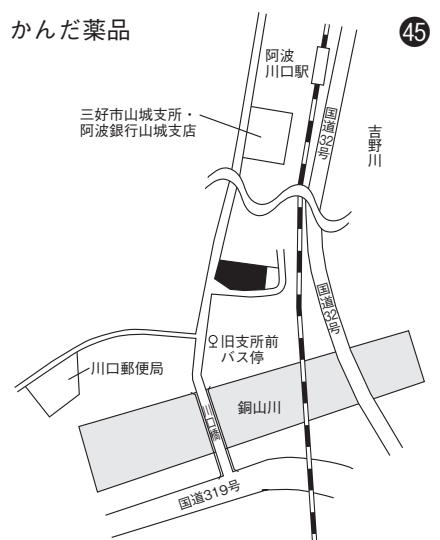
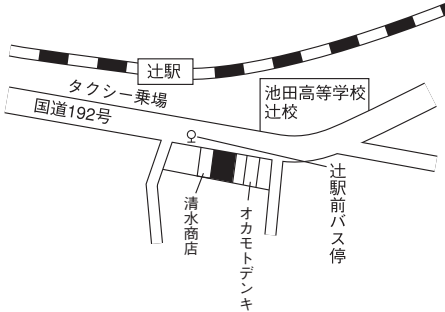
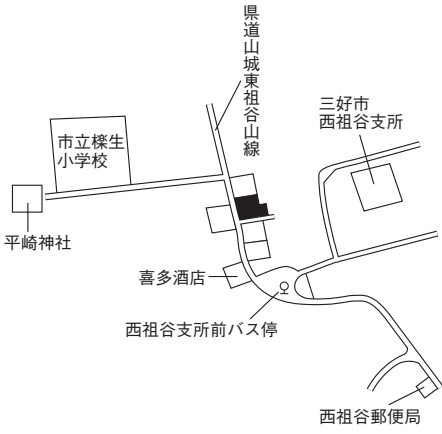


基準地番号	三好（県） 5 - 1			年	1㎡当たりの価格	味処軽食 北川
所在及び地番 「住居表示」	三好市三野町芝生字寺ノ前720番 4			令和6年	16,000円 - 1.8%	
				令和5年	16,300円 - 3.0%	
地 積	467㎡	形 状	台形 1 : 1.2	令和4年	16,800円 - 2.9%	
利用の現況	店舗兼住宅 S 2			令和3年	17,300円 - 2.8%	
前面道路の状況	北側 幅員10.1m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R徳島線江口駅の北西方約1.4km					
最寄バス停及び距離	三野総合支所前バス停まで約640m					
周辺の土地の利用の現況	店舗のほか一般住宅等が見られる県道沿いの商業地域					

基 準 地 番 号	三好（県） 5 - 2			年	1㎡当たりの価格	婦人服キウラ 48 
所在及び地番 「住居表示」	三好市池田町サラダ1804番 7			令和 6年	38,700円 -2.5%	
地 積	132㎡	形 状	1 : 2	令和 5年	39,700円 -2.7%	
利用の現況	店舗兼住宅 W 2			令和 4年	40,800円 -2.9%	
前面道路の状況	北側 幅員 6 m 市道			令和 3年	42,000円 -3.0%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 商業（80,400）		
最寄駅及び距離	J R土讃線阿波池田駅の北東方約150m					
最寄バス停及び距離	阿波池田駅バス停まで約150m					
周辺の土地の 利用の現況	各種小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域					

基準地番号	三好（県） 5 - 3			年	1㎡当たりの価格	かんだ薬品 45 
所在及び地番 「住居表示」	三好市山城町大川持字シメジロウ 515番1外			令和 6年	14,500円 選定替	
地積	234㎡	形状	不整形1:2.5	令和 5年	— —	
利用の現況	店舗兼住宅 W3			令和 4年	— —	
前面道路の状況	西側 幅員5.6m 市道, 南側道			令和 3年	— —	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
最寄駅及び距離	J R土讃線阿波川口駅の南方約310m					
最寄バス停及び距離	旧支所前バス停に近接					
周辺の土地の 利用の現況	小売店舗, 一般住宅等が建ち並ぶ 既成商業地域					

基準地番号	三好（県） 5 - 4			年	1㎡当たりの価格	おかもと鏡堂 43 
所在及び地番 「住居表示」	三好市井川町御領田44番13外			令和6年	21,600円 -3.1%	
				令和5年	22,300円 -3.5%	
地積	180㎡	形状	1 : 5	令和4年	23,100円 選定替	
利用の現況	店舗兼住宅 S3			令和3年	-	
前面道路の状況	北側 幅員10m 国道				-	
供給処理施設の状況	水道				-	
最寄駅及び距離	J R 徳島線辻駅の南方近接				-	
最寄バス停及び距離	辻駅前バス停に近接			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに小売店舗, 一般住宅等 が建ち並ぶ駅前の商業地域			「都計外」		

基 準 地 番 号	三好（県） 5－5			年	1㎡当たりの価格	ヘアーサロン藤堂 
所在及び地番 「住居表示」	三好市西祖谷山村一字277番12外			令和 6年	11,700円 －1.7%	
				令和 5年	11,900円 －1.7%	
地 積	121㎡	形 状	1：1.2	令和 4年	12,100円 －1.6%	
利用の現況	店舗兼住宅 W2			令和 3年	12,300円 －1.6%	
前面道路の状況	西側 幅員 6 m 県道, 南側道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R土讃線大歩危駅の東方約8.5km			「都計外」		
最寄バス停及び距離	西祖谷支所前バス停まで約60m					
周辺の土地の 利用の現況	小売店舗、一般住宅等が混在する 商業地域					