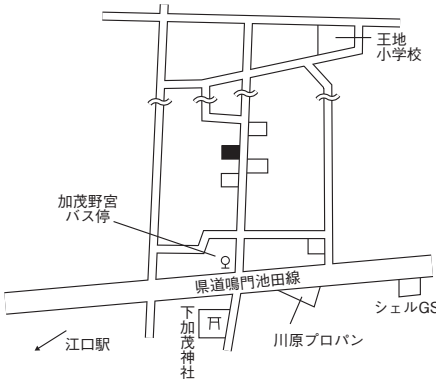


基準地番号	三好（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格	44 
所在及び地番 「住居表示」	三好市三野町芝生字島ノ前153番 1			令和 6年	12,700円 －1.6%	
				令和 5年	12,900円 －1.5%	
地積	300㎡	形状	台形1：2	令和 4年	13,100円 －1.5%	
利用の現況	住宅 W2			令和 3年	13,300円 －1.5%	
前面道路の状況	西側 幅員 4 m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R 徳島線江口駅の北西方約 1 km					
最寄バス停及び距離	三野総合支所前バス停まで約200m					
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い利便性の良い既成住宅地域					

基準地番号	三好（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格	44 
所在及び地番 「住居表示」	三好市三野町加茂野宮字西ノ宮 834番 2			令和 6年	8,900円 －1.1%	
				令和 5年	9,000円 －1.1%	
地積	447㎡	形 状	1：1.5	令和 4年	9,100円 －1.1%	
利用の現況	住宅 W 2				令和 3年	
前面道路の状況	東側 幅員 3 m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R 徳島線江口駅の北東方約2.4km					
最寄バス停及び距離	加茂野宮バス停まで約220m					
周辺の土地の 利用の現況	農家住宅, 一般住宅, 農地等が混在 する住宅地域					

基準地番号	三好（県）－ 3			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	三好市池田町ウエノ2804番1外			令和6年	34,700円 －2.3%
				令和5年	35,500円 －2.5%
地積	300㎡	形状	不整形1：1.5	令和4年	36,400円 －2.9%
利用の現況	住宅 W2			令和3年	37,500円 －2.8%
前面道路の状況	南側 幅員 5 m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの ① 1住居(60,200)	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	ＪＲ土讃線阿波池田駅の北西方約800m				
最寄バス停及び距離	蓮見町バス停まで約150m				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域				

48

国土交通省池田
国道維持出張所

丸山神社

国道観音寺・池田線

蓮見町バス停

阿波池田駅

基準地番号	三好（県）－ 4			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	三好市池田町州津藤ノ井434番 5			令和6年	22,100円 －2.6%
				令和5年	22,700円 －2.6%
地積	250㎡	形状	台形1：1	令和4年	23,300円 －2.5%
利用の現況	住宅 W2			令和3年	23,900円 －2.4%
前面道路の状況	北西側 幅員4.4m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの （70,200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R土讃線箸蔵駅の南西方約850m				
最寄バス停及び距離	はくあい前バス停まで約420m				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅, 公営住宅, 事業所等が混在する住宅地域				

43

基準地番号	三好（県）－ 5			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	三好市池田町中西フロノタニ1458番28			令和6年	22,200円 －2.6%
				令和5年	22,800円 －2.6%
地積	235㎡	形状	1：1.5	令和4年	23,400円 －2.5%
利用の現況	住宅 W2			令和3年	24,000円 －2.8%
前面道路の状況	東側 幅員 4 m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの （70,200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R土讃線三縄駅の北東方約200m				
最寄バス停及び距離	三縄駅前バス停まで約130m				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の中に小規模工場等も見られる住宅地域				

43

基準地番号	三好（県）－ 6			年	1㎡当たりの価格	45
所在及び地番 「住居表示」	三好市山城町大月字大月288番2外			令和6年	4,770円 －1.4%	
				令和5年	4,840円 －1.6%	
地積	213㎡	形状	不整形1.2：1	令和4年	4,920円 －1.6%	
利用の現況	住宅 W1			令和3年	5,000円 －1.6%	
前面道路の状況	北側 幅員3.3m 市道, 東側道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R土讃線阿波川口駅の西方約7km					
最寄バス停及び距離	大月橋バス停まで約500m					
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅, 農家住宅等が混在する住宅地域					

基準地番号	三好（県）－ 7			年	1㎡当たりの価格	47
所在及び地番 「住居表示」	三好市東祖谷栗枝渡25番12			令和6年	4,300円 － 1.1%	
地積	313㎡	形状	台形1.5 : 1	令和5年	4,350円 － 1.1%	
利用の現況	住宅 W 2			令和4年	4,400円 － 1.1%	
前面道路の状況	南東側 幅員 8 m 国道			令和3年	4,450円 － 1.1%	
供給処理施設の状況				都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
最寄駅及び距離	J R土讃線大歩危駅の東方約25km					
最寄バス停及び距離	下瀬上バス停まで約190m					
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに一般住宅、農家住宅が散在する山村集落内の住宅地域					

基準地番号	三好（県）－ 8			年	1㎡当たりの価格	43
所在及び地番 「住居表示」	三好市井川町辻100番 7			令和 6年	16,400円 － 1.2%	
				令和 5年	16,600円 － 1.2%	
地積	410㎡	形 状	1：3	令和 4年	16,800円 － 1.2%	
利用の現況	住宅 W 2			令和 3年	17,000円 － 1.2%	
前面道路の状況	南側 幅員4.2m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	ＪＲ徳島線辻駅の東方約580m					
最寄バス停及び距離	日の出橋バス停まで約140m					
周辺の土地の 利用の現況	国道背後の公共施設に近接する利便性の良い住宅地域					

基準地番号	三好（県）－ 9			年	1㎡当たりの価格	43
所在及び地番 「住居表示」	三好市井川町河原5196番 1			令和6年	6,250円 － 1.6%	
				令和5年	6,350円 － 1.6%	
地積	293㎡	形状	1：1	令和4年	6,450円 － 1.5%	
利用の現況	住宅 W 2			令和3年	6,550円 － 1.5%	
前面道路の状況	東側 幅員5.5m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R 徳島線辻駅の南方約4.2km					
最寄バス停及び距離	井内想ひ出前バス停まで約50m					
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅、小売店舗等が混在する山村集落内の住宅地域					

基準地番号	三好（県）－10	年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	三好市西祖谷山村一字365番1	令和6年	4,730円 －1.3%
地積	198㎡	令和5年	4,790円 －1.2%
形状	台形3:1	令和4年	4,850円 －1.2%
利用の現況	住宅W2	令和3年	4,910円 －1.2%
前面道路の状況	南側 幅員3m道路	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道		
最寄駅及び距離	J R土讃線大歩危駅の東方約8.5km		
最寄バス停及び距離	西祖谷局前バス停まで約50m		
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅、農家住宅等が 散在する山村集落内の住宅地域		