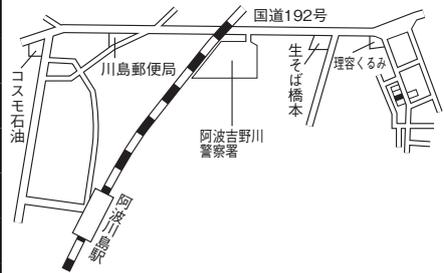


基準地番号	吉野川（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市鴨島町上下島字大北444番2外			令和6年	32,200円
					-0.6%
地積	324m <sup>2</sup>	形状	1 : 2	令和5年	32,400円
					-0.6%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	32,600円
前面道路の状況	北東側 幅員4m 市道				-0.9%
供給処理施設の状況	水道, 下水			令和3年	32,900円
最寄駅及び距離	J R 徳島線鴨島駅の南西方約760m				-1.8%
最寄バス停及び距離	上下島バス停まで約530m			都市計画法その他	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる住宅地域			法令の制限で主要なもの	
				1中専 (60,200)	

基準地番号	吉野川（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市山川町川東125番			令和6年	14,400円
					-1.4%
地積	590m <sup>2</sup>	形状	3 : 1	令和5年	14,600円
					-0.7%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	14,700円
前面道路の状況	北側 幅員3.3m 市道				-1.3%
供給処理施設の状況	水道, 下水			令和3年	14,900円
最寄駅及び距離	J R 徳島線阿波山川駅の南方約1.3km				-2.0%
最寄バス停及び距離	川東バス停まで約50m			都市計画法その他	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅, 事業所等が混在する住宅地域			法令の制限で主要なもの	
				「都計外」	

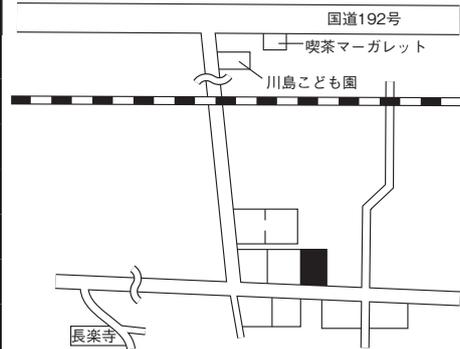
基準地番号	吉野川（県）－ 3			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市美郷字川俣38番			令和6年	7,020円
					-1.0%
地積	202m <sup>2</sup>	形状	3 : 1	令和5年	7,090円
					-1.0%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	7,160円
前面道路の状況	南東側 幅員5m 市道, 南西側道				-1.0%
供給処理施設の状況	水道			令和3年	7,230円
最寄駅及び距離	J R 徳島線阿波山川駅の南東方約4.6km				-1.0%
最寄バス停及び距離	川俣バス停まで約100m			都市計画法その他	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅, 店舗等が混在する山村の住宅地域			法令の制限で主要なもの	
				「都計外」	

基準地番号	吉野川（県）－ 4			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市川島町栞村字下山田178 番19外			令和 6年	21,900円 －1.4%
				令和 5年	22,200円 －1.3%
地積	148㎡	形状	1：2	令和 4年	22,500円 －1.7%
利用の現況	住宅 W2			令和 3年	22,900円 －1.7%
前面道路の状況	北東側 幅員6m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	J R徳島線阿波川島駅の北東方約1.2km				
最寄バス停及び距離					
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域				



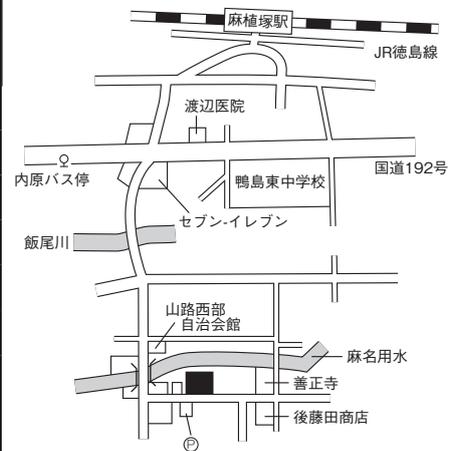
33

基準地番号	吉野川（県）－ 5			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市川島町栞村字風呂谷1529 番1外			令和 6年	11,200円 －0.9%
				令和 5年	11,300円 －0.9%
地積	428㎡	形状	不整形1：1.5	令和 4年	11,400円 －1.7%
利用の現況	住宅 W2			令和 3年	11,600円 －1.7%
前面道路の状況	南側 幅員4.5m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R徳島線阿波川島駅の南西方約2km				
最寄バス停及び距離	川島庁舎前バス停まで約600m				
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅, 農家住宅等が混在する住宅地域				



33

基準地番号	吉野川（県）－ 6			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市鴨島町山路字十二キ1200 番1			令和 6年	14,700円 －1.3%
				令和 5年	14,900円 －1.3%
地積	714㎡	形状	台形1.2：1	令和 4年	15,100円 －1.3%
利用の現況	住宅 W2			令和 3年	15,300円 －1.3%
前面道路の状況	南側 幅員4.2m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 調区 (70, 200)	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	J R徳島線麻植塚駅の南方約1.8km				
最寄バス停及び距離	内原バス停まで約1.1km				
周辺の土地の 利用の現況	農家住宅が多い古くからの住宅地域				



34

基準地番号	吉野川（県）5-1			年	1㎡当たりの価格	(有)長浜源文堂吉野川店 <span style="float: right;">34</span> 
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市鴨島町鴨島字本郷155番5			令和6年	54,600円 -1.8%	
地積	200㎡	形状	1:1.2	令和5年	55,600円 -1.9%	
利用の現況	店舗 W1			令和4年	56,700円 -2.2%	
前面道路の状況	北側 幅員14.7m 国道, 背面道			令和3年	58,000円 -2.8%	
供給処理施設の状況	水道, 下水			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	JR徳島線鴨島駅の南東方約900m			近商 (80, 200)		
最寄バス停及び距離	吉野川市役所北バス停まで約120m					
周辺の土地の利用の現況	店舗, 営業所等が建ち並ぶ路線商業地域					

基準地番号	吉野川（県）5-2			年	1㎡当たりの価格	理容くるみ, くるみ美容室 <span style="float: right;">33</span> 
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市川島町栞村字下山田167番6外			令和6年	23,900円 -2.4%	
地積	399㎡	形状	台形1:2	令和5年	24,500円 -2.4%	
利用の現況	店舗兼住宅 W2			令和4年	25,100円 -2.7%	
前面道路の状況	北西側 幅員26m 国道, 三方路			令和3年	25,800円 -3.0%	
供給処理施設の状況	水道, 下水			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	JR徳島線阿波川島駅の北東約1.1km			「都計外」		
最寄バス停及び距離						
周辺の土地の利用の現況	低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域					

基準地番号	吉野川（県）5-3			年	1㎡当たりの価格	徳島大正銀行 山川支店 <span style="float: right;">32</span> 
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市山川町前川75番17			令和6年	29,600円 -2.3%	
地積	686㎡	形状	1:2	令和5年	30,300円 -2.6%	
利用の現況	店舗 RC2			令和4年	31,100円 選定替	
前面道路の状況	南側 幅員12m 国道			令和3年	-	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	JR徳島線阿波山川駅の北東方約1km			「都計外」		
最寄バス停及び距離						
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに各種店舗等が建ち並ぶ路面商業地域					

基準地番号	吉野川（県）9-1			年	1㎡当たりの価格	(株)ヨコタコーポレーション <span style="float: right;">33</span> 
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市川島町学字辻7番1			令和 6年	7,600円 -0.3%	
地積	2,275㎡	形状	1:4	令和 5年	7,620円 -0.5%	
利用の現況	工場			令和 4年	7,660円 -0.5%	
前面道路の状況	東側 幅員6m 市道			令和 3年	7,700円 -0.6%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 徳島線学駅の西方約250m			「都計外」		
最寄バス停及び距離						
周辺の土地の 利用の現況	中小工場, 農家住宅等が混在する 工業地域					