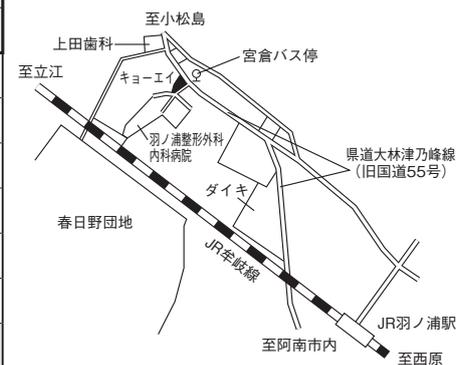


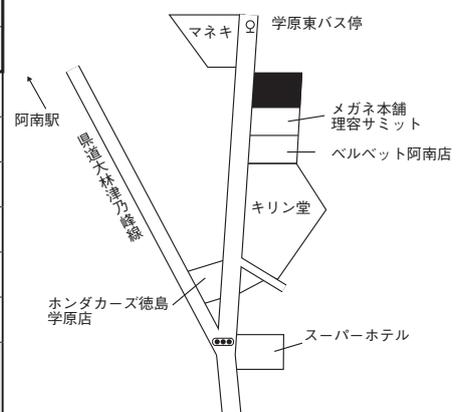
基準地番号	阿南(県) 5-1			年	1㎡当たりの価格	美容室ヴォーグ <span style="float: right;">28</span>
所在及び地番 「住居表示」	阿南市橋町幸野38番1外			令和6年	31,300円 -2.8%	
地積	352㎡	形状	不整形1:3	令和5年	32,200円 -2.7%	
利用の現況	店舗 S1			令和4年	33,100円 -2.9%	
前面道路の状況	南東側 幅員9.5m 国道, 背面道			令和3年	34,100円 -2.8%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	JR牟岐線阿波橋駅の南西方約1.9km			商業 (80,400)		
最寄バス停及び距離	橋港口バス停まで約140m					
周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗, 事務所等が建ち並ぶ路線商業地域					



基準地番号	阿南(県) 5-2			年	1㎡当たりの価格	八幡歯科医院 <span style="float: right;">22</span>
所在及び地番 「住居表示」	阿南市羽ノ浦町宮倉日開元17番1外			令和6年	54,900円 0.0%	
地積	710㎡	形状	台形1:2	令和5年	54,900円 0.0%	
利用の現況	診療所兼住宅 S2			令和4年	54,900円 -0.5%	
前面道路の状況	北東側 幅員11m 県道, 南東側道			令和3年	55,200円 -0.5%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	JR牟岐線羽ノ浦駅の北西方約870m			近商 (80,200)		
最寄バス停及び距離	宮倉バス停に近接					
周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域					



基準地番号	阿南(県) 5-3			年	1㎡当たりの価格	イエローハット阿南店 <span style="float: right;">27</span>
所在及び地番 「住居表示」	阿南市学原町松ノ久保12番1			令和6年	61,500円 -0.2%	
地積	1,499㎡	形状	不整形1:1.5	令和5年	61,600円 -0.3%	
利用の現況	店舗 S1			令和4年	61,800円 -0.6%	
前面道路の状況	西側 幅員16m 市道			令和3年	62,200円 -1.1%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	JR牟岐線阿南駅の南東方約1.2km			準住居 (60,200)		
最寄バス停及び距離	学原東バス停まで約70m					
周辺の土地の利用の現況	大規模な小売店舗等が増えつつある路線商業地域					



基準地番号	阿南(県)9-1			年	1m <sup>2</sup> 当たりの価格	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>日亜化学工業(株)辰巳工場</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">26</span> </div>
所在及び地番 「住居表示」	阿南市辰巳町1番37			令和6年	15,000円 0.0%	
地積	26,010m <sup>2</sup>	形状	台形2.5:1	令和5年	15,000円 0.0%	
利用の現況	工場			令和4年	15,000円 0.0%	
前面道路の状況	北側 幅員20m 市道			令和3年	15,000円 -0.7%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 工専(60,200)		
最寄駅及び距離	JR牟岐線阿南駅の北東方約3.5km					
最寄バス停及び距離	出来町西バス停まで約1.4km					
周辺の土地の利用の現況	中規模工場が多い国道背後の工業団地					