

基準地番号	阿南（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿南市富岡町東池田口7番2			令和6年	39,000円 －0.8%
				令和5年	39,300円 －0.5%
地積	165㎡	形状	1.2：1	令和4年	39,500円 －0.5%
利用の現況	住宅 W2			令和3年	39,700円 －0.3%
前面道路の状況	南西側 幅員4m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1低専（50,80）	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線阿南駅の南西方約650m				
最寄バス停及び距離	富岡中バス停まで約200m				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の多い県道背後の利便性の良い住宅地域				

26

基準地番号	阿南（県）－ 2			年	1 m ² 当たりの価格	26
所在及び地番 「住居表示」	阿南市横見町中川原82番 2			令和 6年	32,700円 －0.3%	
地積	329m ²	形 状	2：1	令和 5年	32,800円 －0.3%	
利用の現況	住宅 W 2			令和 4年	32,900円 －0.3%	
前面道路の状況	北東側 幅員4.5m 市道			令和 3年	33,000円 －0.3%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1 中専（60,200）		
最寄駅及び距離	J 車岐線阿南駅の北西方約950m					
最寄バス停及び距離	阿南駅前通りバス停まで約640m					
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅、公営住宅等が建ち並ぶ住宅地域					

基準地番号	阿南（県）－ 3			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿南市桑野町荒田58番12			令和6年	17,200円 －0.6%
				令和5年	17,300円 －1.1%
地積	228㎡	形状	1：2	令和4年	17,500円 －1.1%
利用の現況	住宅 W2			令和3年	17,700円 －1.7%
前面道路の状況	南東側 幅員 5 m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線桑野駅の北東方約450m				
最寄バス停及び距離	桑野上バス停まで約310m				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域				

30

基準地番号		阿南（県）－ 4		年	1㎡当たりの価格	22 至 立江 デイリーマート JR 牟岐線 ダイキ 春日野団地 市立さくら保育所 公園 春日野南バス停 春日野分館 羽ノ浦図書館 コスモホール 県道大林津乃峰線 県道勝浦羽ノ浦線 阿南信用金庫 羽ノ浦支店 JR 羽ノ浦駅
所在及び地番 「住居表示」		阿南市羽ノ浦町春日野 1 番520		令和6年	46,100円 0.4%	
				令和5年	45,900円 0.7%	
地積	240㎡	形状	1：1.5	令和4年	45,600円 0.9%	
利用の現況				令和3年	45,200円 0.9%	
前面道路の状況				都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの		
供給処理施設の状況				1 低専（50, 80）		
最寄駅及び距離						
最寄バス停及び距離						
周辺の土地の利用の現況						
中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域						

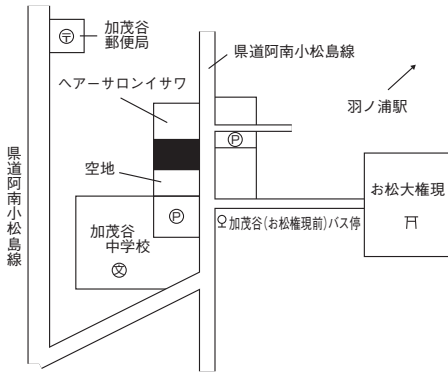
基準地番号	阿南（県）－ 5 ※			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿南市領家町土倉26番19			令和6年	51,100円 0.0%
				令和5年	51,100円 0.2%
地積	183㎡	形状	2：1	令和4年	51,000円 0.0%
利用の現況	住宅 W 2			令和3年	51,000円 0.0%
前面道路の状況	北東側 幅員 5 m 私道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1 低専（50, 80）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線阿南駅の北東方約750m				
最寄バス停及び距離	フジグラン阿南バス停まで約370m				
周辺の土地の利用の現況	戸建住宅を中心とする戸建住宅地域				

26

(注) ※は地価公示（価格判定の基準日令和 6 年 1 月 1 日）と同一地点の基準地である。

基準地番号	阿南（県）－ 6			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿南市椿町庄田86番15			令和 6年	9,350円 －2.0%
				令和 5年	9,540円 －1.9%
地積	149㎡	形状	1：2	令和 4年	9,720円 －1.9%
利用の現況	住宅 W 2			令和 3年	9,910円 －1.9%
前面道路の状況	北西側 幅員 5 m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	ＪＲ牟岐線阿波福井駅の東方約9.5km				
最寄バス停及び距離	堂ノ坂バス停まで約340m				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、漁家住宅等が多く見られる住宅地域				

31

基準地番号	阿南（県）－ 7			年	1㎡当たりの価格	29 
所在及び地番 「住居表示」	阿南市加茂町不け67番5外			令和6年	11,500円 －0.9%	
				令和5年	11,600円 －0.9%	
地積	210㎡	形状	1.2：1	令和4年	11,700円 －0.8%	
利用の現況	住宅 LS 2			令和3年	11,800円 －1.7%	
前面道路の状況	東側 幅員3.6m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R 牟岐線羽ノ浦駅の南西方約12km					
最寄バス停及び距離	加茂谷(お松権現前)バス停に近接					
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか店舗兼住宅等も見られる住宅地域					

基準地番号	阿南（県）－ 8			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿南市那賀川町赤池107番 1			令和 6年	28,900円 －0.7%
				令和 5年	29,100円 －0.7%
地積	271㎡	形 状	台形 1：2	令和 4年	29,300円 －0.7%
利用の現況	住宅 W 1			令和 3年	29,500円 －0.7%
前面道路の状況	北側 幅員4.5m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1 住居（60,200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線阿波中島駅の北西方約570m				
最寄バス停及び距離	阿波中島駅前バス停まで約690m				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅のほか工場，農地等も見られる住宅地域				

23

基準地番号	阿南（県）－ 9			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿南市出来町69番1外			令和6年	33,000円 －0.3%
				令和5年	33,100円 －0.3%
地積	275㎡	形状	1：3	令和4年	33,200円 －0.3%
利用の現況	住宅 RC 2			令和3年	33,300円 －0.3%
前面道路の状況	北西側 幅員 5 m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1 住居（60, 200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線阿南駅の北東方約2.2km				
最寄バス停及び距離	出来町南バス停まで約420m				
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い旧街道沿いの住宅地域				

26

至JR阿南駅

蛭子神社

川上海運(有)

阿南西路見郵便局

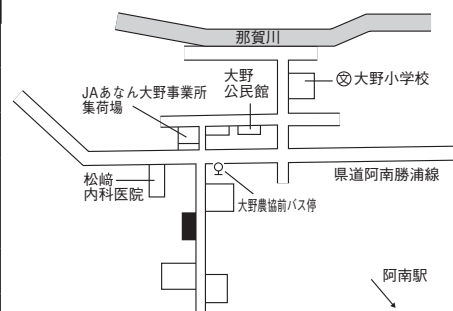
県道富岡港線

ファッションセンターしまむら阿南店

出来町南バス停

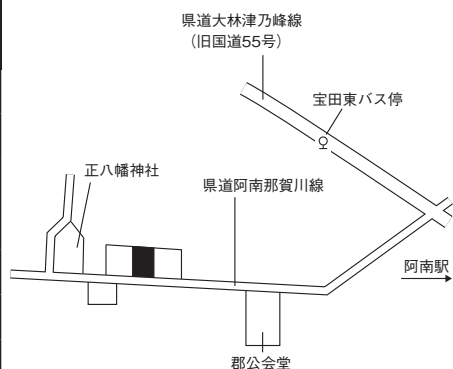
基準地番号	阿南（県）－10			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿南市中大野町北傍示476番2			令和6年	15,000円 －0.7%
				令和5年	15,100円 －0.7%
地積	430㎡	形状	台形1.2：1	令和4年	15,200円 －0.7%
利用の現況	住宅 W2			令和3年	15,300円 －0.6%
前面道路の状況	東側 幅員4m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 調区（70,200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J 牟岐線ノ浦駅の南西方約5.5km				
最寄バス停及び距離	大野農協前バス停まで約130m				
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅が見られる県道背後の住宅地域				

24



基準地番号	阿南（県）－11			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿南市宝田町郡30番2			令和6年	30,400円 0.7%
				令和5年	30,200円 0.7%
地積	241㎡	形状	1：1.5	令和4年	30,000円 0.0%
利用の現況	住宅 W2			令和3年	30,000円 0.0%
前面道路の状況	南側 幅員5.4m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 調区（70,200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線阿南駅の西方約2.2km				
最寄バス停及び距離	宝田東バス停まで約640m			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 調区（70,200）	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅が見られる住宅地域				

25



基準地番号	阿南（県）－12			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿南市那賀川町芳崎47番外			令和6年	17,500円 －0.6%
				令和5年	17,600円 －0.6%
地積	747㎡	形状	1：1	令和4年	17,700円 －1.1%
利用の現況	住宅 RC2			令和3年	17,900円 －1.6%
前面道路の状況	北側 幅員4.2m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 調区（70,200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J 牟岐線阿波中島駅の北方約 2 km				
最寄バス停及び距離	今津浦バス停まで約720m			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 調区（70,200）	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅のほか、農地も見られる住宅地域				

23

今津浦バス停

県道大林那賀川阿南線

至徳島

天満神社

食料品 いちせ

阿波川

阿南市 那賀川支所

那賀川中学校

バイオ科学 セブン・イレブン

国道55号

道の駅

阿波中島駅

