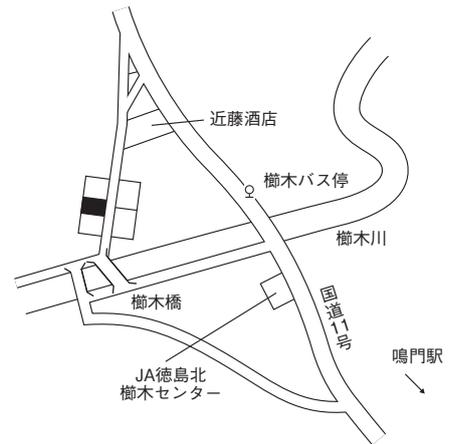


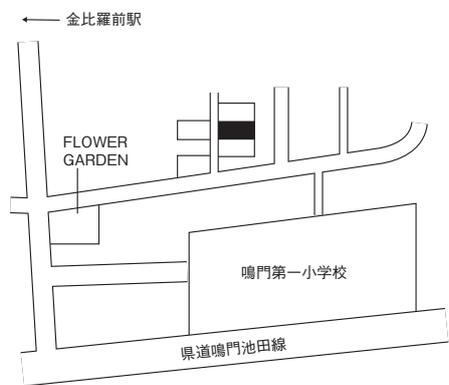
基準地番号	鳴門（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市北灘町櫛木字観音面13番3外			令和6年	11,900円 -0.8%
				令和5年	12,000円 -1.6%
地積	489㎡	形状	台形1:1.2	令和4年	12,200円 -1.6%
利用の現況	住宅 RC2			令和3年	12,400円 -1.6%
前面道路の状況	東側 幅員3m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	JR鳴門線鳴門駅の北西方約7.5km				
最寄バス停及び距離	櫛木バス停まで約290m				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域				



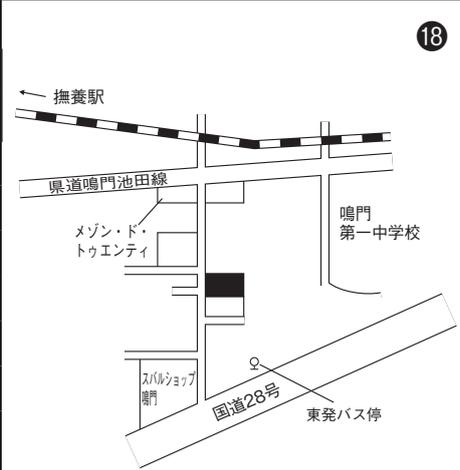
基準地番号	鳴門（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市撫養町大桑島字蛭子山116番3			令和6年	46,100円 0.0%
				令和5年	46,100円 0.0%
地積	264㎡	形状	1:2	令和4年	46,100円 -0.2%
利用の現況	住宅 LS2			令和3年	46,200円 -0.2%
前面道路の状況	北側 幅員6m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1中専 (60,200)	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	JR鳴門線鳴門駅の北西方約1.3km				
最寄バス停及び距離	市立図書館前バス停まで約230m				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域				



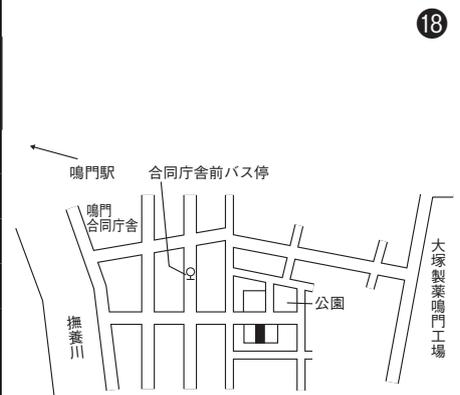
基準地番号	鳴門（県）－ 3			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市大津町木津野字藪の内37番3			令和6年	36,300円 -0.3%
				令和5年	36,400円 -0.3%
地積	165㎡	形状	1:1.2	令和4年	36,500円 -0.3%
利用の現況	住宅 W2			令和3年	36,600円 -0.8%
前面道路の状況	西側 幅員4m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1中専 (60,200)	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	JR鳴門線金比羅前駅の東方約810m				
最寄バス停及び距離	木津バス停まで約390m				
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域				



基準地番号	鳴門（県）－ 4			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市撫養町斎田字東発57番2外			令和6年	49,000円
					0.0%
地積	244㎡	形状	1 : 1.5	令和5年	49,000円
					0.0%
利用の現況	住宅 W1			令和4年	49,000円
前面道路の状況	西側 幅員 8 m 市道				-0.2%
供給処理施設の状況	水道			令和3年	49,100円
最寄駅及び距離	J R 鳴門線撫養駅の南東方約450m				-0.6%
最寄バス停及び距離	東発バス停まで約200m			都市計画法 その他	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域			法令の制限で主要なもの 1 住居 (60, 200)	

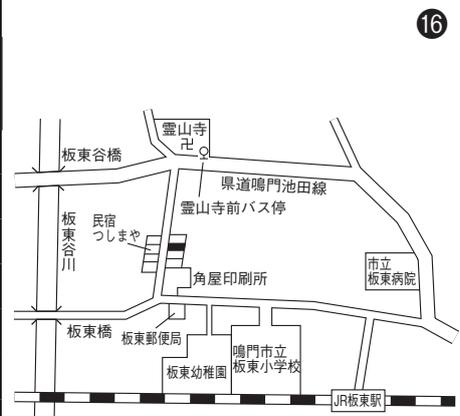


基準地番号	鳴門（県）－ 5※			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市撫養町立岩字六枚135番			令和6年	47,100円
					0.0%
地積	233㎡	形状	1 : 2	令和5年	47,100円
					0.0%
利用の現況	住宅 RC2			令和4年	47,100円
前面道路の状況	北側 幅員 6 m 市道				-0.2%
供給処理施設の状況	水道			令和3年	47,200円
最寄駅及び距離	J R 鳴門線鳴門駅の南東方約1.7km				-0.6%
最寄バス停及び距離	合同庁舎前バス停まで約180m			都市計画法 その他	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域			法令の制限で主要なもの 1 住居 (60, 200)	



(注) ※は地価公示（価格判定の基準日令和6年1月1日）と同一地点の基準地である。

基準地番号	鳴門（県）－ 6			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市大麻町板東字北条83番8			令和6年	22,200円
					-0.4%
地積	148㎡	形状	1 : 1	令和5年	22,300円
					-0.4%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	22,400円
前面道路の状況	西側 幅員 4 m 市道				-0.4%
供給処理施設の状況	水道			令和3年	22,500円
最寄駅及び距離	J R 高徳線板東駅の北西方約700m				-0.9%
最寄バス停及び距離	霊山寺前バス停まで約180m			都市計画法 その他	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅、店舗、民宿等が混在する住宅地域			法令の制限で主要なもの 1 住居 (60, 200)	



基準地番号	鳴門（県）－ 7			年	1㎡当たりの価格	
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市大麻町姫田字庄堺10番			令和6年	26,900円 -0.4%	
地積	302㎡	形状	台形 1 : 2.5	令和5年	27,000円 -0.7%	
利用の現況	住宅 W2			令和4年	27,200円 -0.7%	
前面道路の状況	南東側 幅員12m 市道			令和3年	27,400円 -1.1%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R鳴門線立道駅の北東方約670m			調区 (70, 200)		
最寄バス停及び距離	小森バス停まで約140m					
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅, 農家住宅等が混在する 住宅地域					

基準地番号	鳴門（県）5－ 1※			年	1㎡当たりの価格	
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市撫養町斎田字大堤226番			令和6年	57,000円 -0.7%	
地積	324㎡	形状	1 : 2	令和5年	57,400円 -1.0%	
利用の現況	診療所兼住宅 S2			令和4年	58,000円 -1.0%	
前面道路の状況	南側 幅員18m 市道, 背面道			令和3年	58,600円 -1.2%	
供給処理施設の状況	水道, 下水			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R鳴門線鳴門駅の南西方450m			商業 (80, 400) 防火		
最寄バス停及び距離	撫養大道バス停に近接					
周辺の土地の 利用の現況	銀行, 各種専門店等が建ち並ぶ既 成商業地域					

(注) ※は地価公示（価格判定の基準日令和6年1月1日）と同一地点の基準地である。

基準地番号	鳴門（県）9－ 1			年	1㎡当たりの価格	
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市撫養町立岩字五枚68番外			令和6年	24,500円 0.4%	
地積	2,220㎡	形状	1.2 : 1	令和5年	24,400円 0.0%	
利用の現況	工場			令和4年	24,400円 -0.4%	
前面道路の状況	西側 幅員 8 m 市道, 北側道			令和3年	24,500円 -1.2%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R鳴門線鳴門駅の南東方約2.2km			工業 (60, 200)		
最寄バス停及び距離	運動公園バス停まで約800m					
周辺の土地の 利用の現況	中小規模の工場, 倉庫等が建ち並 ぶ区画整理地内の工業地域					