



**BANDAI CHUO FUTO**

# 万代中央ふ頭にぎわいづくり 構想改訂版(概要)



## 対象期間及び範囲

### 対象期間

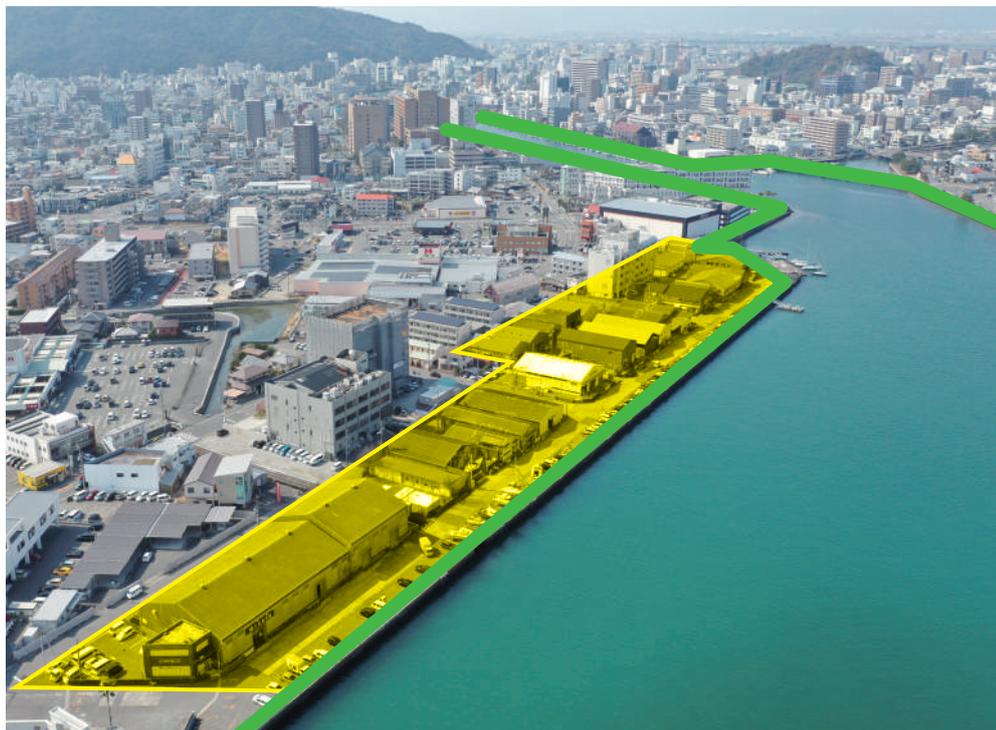
令和6年度から概ね10年間

### 対象範囲

万代中央ふ頭倉庫群  
20棟を中心とした  
岸壁や水域を含むエリア

 万代中央ふ頭倉庫群

 岸壁・水域エリア

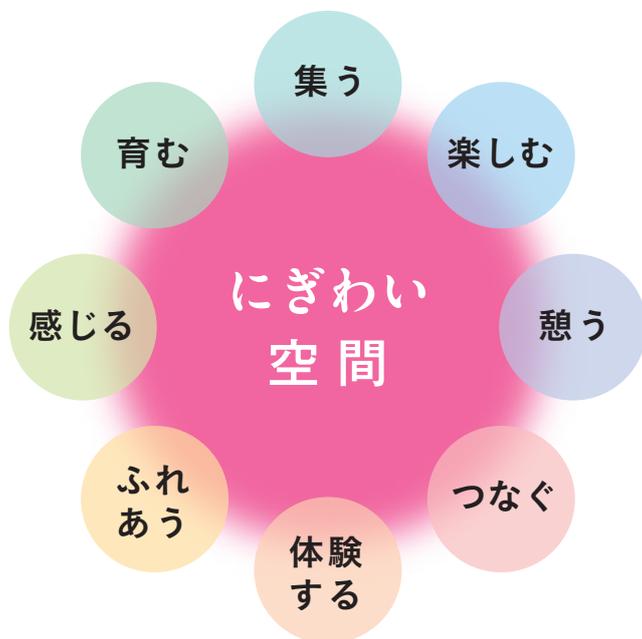


## コンセプトと基本方針

### コンセプト

倉庫から SOCO へ  
- Space Of Community -

倉庫をコミュニケーションの拠点として、「地域活性化」「観光振興」を図ることを目的とする。  
「人が集い、交流が生まれる」港にぎわい空間の創出



### 万代中央ふ頭にぎわいづくり基本方針

- 集う : 仲間が集える空間
- 楽しむ : 非日常を楽しめる空間
- 憩う : 寄り添い共に憩える空間
- 繋ぐ : 街と街を・人と人を繋ぐ空間
- 体験する : 水陸の非日常を体験出来る空間
- ふれあう : 人や文化に触れられる空間
- 感じる : 五感で感じる空間

- 倉庫ゾーン、岸壁ゾーン、水域ゾーンを一体として利活用を図る
- 陸上ネットワーク、水上ネットワークで徳島市中心市街地と万代中央ふ頭エリアを結ぶ事で相乗効果を図る

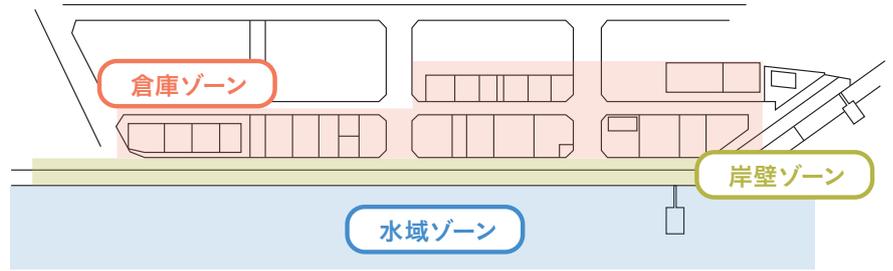
# 利活用の方向性

## 陸上ネットワーク

- 回廊整備
- 回廊の利用促進
  - ・ クリーングリーン
  - ・ 距離標の設置
  - ・ 健康ウォーク

## 水上ネットワーク

- 水上交通の形成
  - ・ 水上バス
  - ・ 水上タクシー
  - ・ 観光クルーズ
- アクセスの拠点の形成



### 水域

- ビジターハーバー (ヨットハーバー、ビジターハーバー、海の駅)
- 水上アクティビティ (ヨット、カヌー等の体験、ウォータースポーツ)
- 水上スポット (水上レストラン、カフェ、コンサート)

### 岸壁

- 緑・景観 (植栽、灯り、LEDの設置)
- オープンスペースを活用した飲食、産直市 (オープンカフェ、バーベキュー、産直市)
- にぎわいと憩いのスペース (イベントスペース)

### 倉庫

- 集う・楽しむ (カフェ、ショップ、地元の人が集まる塔)
- 育む・雇用・インキュベーション・暮らす (子ども・家族の遊び空間、オフィス、雇用、兼用住宅、健康)
- アート・文化 (倉庫をアート化、アートアトリエ、ギャラリー、文化施設)

# 構想見直しのポイント

## 1 アクセス強化

- 公共交通機関 (路線バス) の充実強化
- 水上バス・タクシーとの連携
- シェアサイクル、パークアンドライドの実施
- 駐車、駐輪スペースの整備



## 2 岸壁の活用

- 遊歩道の整備 (歩行者、自転車)
- 植樹、デッキ・ベンチ等構造物の設置
- イベントスペースとしてのルール作り
- 民間活力の導入による岸壁の緑地化 (植樹やプランター) やウッドデッキの設置



## 3



### にぎわいのさらなる創出

- 利用用途の拡大及び夜間営業の充実
- 旧タクシーメーター検査場の民間活用
- 浮棧橋の修繕・更新
- ビジターハーバー (みなとオアシス等) の整備

## 4



### 街並み形成期への移行

- 建替を考慮した景観形成ガイドラインの追記・修正
- 倉庫建て替え時のルール作り
- 倉庫改修に係る補助内容の充実によるにぎわい転換の促進

## 5

### 認知度向上のための情報発信

- HPやSNS等での情報発信の強化
- 路面や倉庫、店舗へのサイン等の設置によるブランドの確立
- 店舗数の増加に伴う案内看板の更新



## 6

### 占使用料の見直しの検討

- ブランド化による資産価値を上げることで、将来的に占使用料の段階的な見直しを検討する。  
※にぎわいに資する用途で使用する場合





**BANDAI CHUO FUTU**

**徳島県 観光スポーツ文化部 観光政策課 交流創造室**

TEL:088-621-2585 FAX:088-621-2851  
MAIL:kankouseisakuka@pref.tokushima.lg.jp

**徳島県 県土整備部 港湾政策課**

TEL:088-621-2587 FAX:088-621-2875  
MAIL:kouwanseisakuka@pref.tokushima.lg.jp

