

物 件 説 明 書

所 在 地	徳島県阿南市橘町豊浜 3 6 - 1 7					
住 居 表 示	同 上					
物件の状況	土 地			建 物		
	地積公簿；上段 (実測；下段)	地 目	形 状	構 造	延べ面積 公簿；上段 (実測；下段)	
	1,314.70 m ² (1,314.70 m ²)	宅地	台形			
	間 口	奥 行				
	—	—				
接面道路の幅員 及び構造	幅員 7 m アスファルト舗装 臨港道路					
法令に基づく 制限等	都市計画法 建築基準法	都市計画区域	市街化区域			
		用 途 地 域	工業地域			
		建ぺい率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %	
		日影制限	なし			
		防火地域	該当せず	そ の 他		
	文化財保護法	該当せず				
	土壌汚染対策法	該当せず				
	その他の法律	都市計画法による臨港地区、港湾法による港湾隣接地域				
占有物件等 に関する事項	物 件 の 有 無	有・ ☒ 無	物 件 の 内 容			
私道の負担等 に関する事項	負 担 の 有 無	有・ ☒ 無	負 担 の 内 容			
供給処理施設 の状況	電 気	引き込み可		下水道	なし	
	上水道	引き込み可		都市ガス	なし	
交 通 機 関	鉄 道	J R 牟岐線「阿波橘駅」約 3 k m				
	バ ス	バス停「橘西」約 3 5 0 m				
参 考 事 項	○道路に面した南側に植栽帯あり。 ○敷地はアスファルト舗装されており、敷地内に車止め等あり。 ○付属物品等は、現況有姿での売買で、その瑕疵については、売り主である徳島県は責任を負いません。					