

徳島県県営住宅集約化P F I 事業

県営住宅維持管理業務提案書

平成24年 月

提案受付番号：

業務実施体制

維持管理業務実施体制の考え方について、以下の視点を踏まえて記述してください。

- ・業務の実施に対して確実かつ迅速な対応ができる体制
- ・緊急時の対応について円滑に処理できる体制や方策

(A 4 版 1 枚以内)

提案受付番号：

安全かつ快適な施設利用

維持管理業務の実施において、以下の視点を踏まえて記述してください。

- ・入居者が、安全かつ快適に施設等を利用できるための提案
(A 4 版2枚以内)

提案受付番号：

利用の促進・効率的な管理

維持管理業務の実施において、以下の視点を踏まえて記述してください。

- ・入居率の向上、滞納防止等についての効果的な提案
- ・管理運営費の節減につながる効率的な管理運営の提案

(A 4 版2枚以内)

提案受付番号：

施設の保守管理

維持管理業務の実施において、以下の視点を踏まえて記述してください。

- ・施設の性能及び機能を維持し、入居者へのサービスが円滑に提供されるような保守管理の提案
(A 4 版2枚以内)

提案受付番号：

環境への配慮

県営住宅整備及び維持管理の実施において、以下の視点を踏まえて記述してください。

- ・ ライフサイクルコストの低減及び、省資源、省エネルギーなど、環境に配慮した提案

(A 4 版2枚以内)

提案受付番号：

長期修繕計画等への配慮

県営住宅の長期修繕計画において、以下の視点を踏まえて記述してください。

- ・修繕や更新時の仮設工事や取り壊し工事を極力少なくする提案
- ・同一部位に複数の仕上材を使用する場合など、保全・修繕の省力化を図る提案
- ・内装システムや設備システム等は躯体などに影響を与えず更新できる提案
- ・事業終了後も見据えた合理的な長期修繕計画の提案

(A 4 版 1 枚以内)

提案受付番号：

長期修繕計画

項目／費目	内容	周期 (年)	供用開始後年数																													単位:千円 30年間計
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
建築																																
	防水	屋上防水・全面やり替																														
	・・・	・・・																														
	・・・	・・・																														
	・・・	・・・																														
	小計																															
電気設備																																
	・・・	・・・																														
	・・・	・・・																														
	小計																															
機械設備																																
	・・・	・・・																														
	・・・	・・・																														
	小計																															
	合計																															

- ・計画修繕について団地毎の内容が分かるように、A 3 版横長で記入してください。（A 3 版 適宜）
- ・エクセル様式で作成してください。
- ・見積書等の他様式と関連のある項目の数値については、相互に整合性のとれる形で記入してください。
- ・各年度の費用は、4 月～翌年 3 月の 1 年間の費用を記入してください。
- ・必要に応じ適宜記入欄を追加・修正してください。
- ・金額は、千円未満切捨てで記入してください。

提案受付番号：