添付資料12　空家発生率・空家修繕費の状況

通常修繕

団地名		昭和町8丁目団地		中吉野町団地		北島田町団地		名東(東)団地		石井曽我団地		松茂西団地		阿南団地		鳴門高島団地	
管理開始年度		H18		H14		H3		H14		H4		H2		H7		H9	
築後経過年数		戸数	修繕費	戸数	修繕費	戸数	修繕費	戸数	修繕費	戸数	修繕費	戸数	修繕費	戸数	修繕費	戸数	修繕費
1	年目	72	75,883	42	287,584			24	885,195								
2	年目	72	97,240	42	293,477			64	2,786,779								
3	年目	72	8,870	42	2,415			64	940,363								
4	年目	144	945,690	42	714,874			96	808,923								
5	年目	144	136,043	42	189,487			96	553,896							48	1,125,546
6	年目			42	21,656			96	55,679							48	192,149
7	年目			42	26,748			112	860,340					152	1,271,789	48	300,781
8	年目			42	65,572			112	380,226					152	1,386,204	48	287,412
9	年目			42	22,615					274	1,525,321			152	2,404,511	48	1,004,923
10	年目									301	1,152,722			152	3,922,240	48	811,779
11	年目					88	3,546,059			301	1,356,345			152	3,278,683	48	1,117,732
12	年目					88	1,754,720			301	6,797,074	144	4,366,382	152	1,437,102	48	554,062
13	年目					88	3,640,131			301	4,415,052	144	7,595,372	152	3,087,462	48	730,027
14	年目					88	3,513,231			301	2,637,788	144	4,910,740	152	1,051,211	48	874,966
15	年目					88	2,924,930			301	2,673,361	144	6,687,859	152	161,180		
16	年目					88	2,188,027			301	2,523,471	144	3,862,349	152	1,454,605		
17	年目					88	2,113,488			301	2,713,670	144	4,974,212				
18	年目					88	1,507,809			301	2,703,633	144	3,652,603				
19	年目					88	805,777					144	3,773,840				
20	年目					88	1,425,911					144	3,854,899				

空家修繕

団地名	昭和町8丁目団地		中吉野町団地		北島田町団地		名東(東)団地		石井曽我団地		松茂西団地		阿南団地		鳴門髙島団地	
管理開始年度	H18		H14		H3		H14		H4		H2		H7		H9	
1 年目	0	0	0	0			2	120,798								
2 年目	0	0	1	89,355			0	0								
3 年目	2	10,221	1	84,525			0	0								
4 年目	1	82,594	0	0			1	85,643								
5 年目	2	33,495	1	1,886			4	510,161							2	25,296
6 年目			1	69,415			0	0							5	642,789
7 年目			0	0			3	441,603					6	102,816	3	111,572
8 年目			2	306,744			8	960,171					6	231,114	2	314,031
9 年目			0	0					13	2,429,970			8	178,249	3	199,538
10 年目									8	1,239,997			18	529,336	3	402,575
11 年目					4	1,536,685			17	3,062,004			15	545,783	4	391,416
12 年目					4	2,338,875			22	5,070,441	11	3,170,258	6	236,381	3	352,902
13 年目					1	642,930			19	3,047,559	8	1,882,956	14	758,857	5	902,999
14 年目					2	368,588			20	4,106,322	4	801,024	14	1,247,375	2	181,450
15 年目					4	1,233,133			12	2,281,352	11	1,856,645	7	722,972		
16 年目					5	1,289,670			19	3,184,315	10	1,358,226	7	684,095		
17 年目					3	754,482			17	6,064,571	9	1,285,380				
18 年目					5	1,005,492			16	3,399,424	10	1,097,806				
19 年目					2	39,117					12	2,475,896				
20 年目					3	534,265					8	2,469,297				

空家発生率

築後経過年数	昭和町8丁目団地			中吉野町団地			北島田町団地			名東(東)団地			石井曽我団地			松茂西団地			阿南団地			鳴門高島団地			空家発生率	
	空家数	管理戸数	発生率	空家数	管理戸数	発生率	空家数	管理戸数	発生率	空家数	管理戸数	発生率	空家数	管理戸数	発生率	空家数	管理戸数	発生率	空家数	管理戸数	発生率	空家数	管理戸数	発生率	(年平均)	(5年平均)
1 年目	0	72	0.0%	0	42	0.0%				2	24	8.3%													1.4%	
2 年目	0	72	0.0%	1	42	2.4%				0	64	0.0%													0.6%	
3 年目	2	72	2.8%	1	42	2.4%				0	64	0.0%													1.7%	1.5%
4 年目	1	144	0.7%	0	42	0.0%				1	96	1.0%													0.7%	
5 年目	2	144	1.4%	1	42	2.4%				4	96	4.2%										2	48	4.2%	2.7%	
6 年目				1	42	2.4%				0	96	0.0%										5	48	10.4%	3.2%	
7 年目				0	42	0.0%				3	112	2.7%							6	152	3.9%	3	48	6.3%	3.4%	
8 年目				2	42	4.8%				8	112	7.1%							6	152	3.9%	2	48	4.2%	5.1%	4.7%
9 年目				0	42	0.0%							13	274	4.7%				8	152	5.3%	3	48	6.3%	4.7%	
10 年目													8	301	2.7%				18	152	11.8%	3	48	6.3%	5.8%	
11 年目							4	88	4.5%				17	301	5.6%				15	152	9.9%	4	48	8.3%	6.8%	
12 年目							4	88	4.5%				22	301	7.3%	11	144	7.6%	6	152	3.9%	3	48	6.3%	6.3%	
13 年目							1	88	1.1%				19	301	6.3%	8	144	5.6%	14	152	9.2%	5	48	10.4%	6.4%	6.0%
14 年目							2	88	2.3%				20	301	6.6%	4	144	2.8%	14	152	9.2%	2	48	4.2%	5.7%	
15 年目							4	88	4.5%				12	301	4.0%	11	144	7.6%	7	152	4.6%				5.0%	
16 年目							5	88	5.7%				19	301	6.3%	10	144	6.9%	7	152	4.6%				6.0%	
17 年目							3	88	3.4%				17	301	5.6%	9	144	6.3%							5.4%	
18 年目							5	88	5.7%				16	301	5.3%	10	144	6.9%							5.8%	5.7%
19 年目							2	88	2.3%							12	144	8.3%							6.0%	
20 年目							3	88	3.4%							8	144	5.6%							4.7%	