

別添資料C

(参考)維持管理業務見込量

		H23年実績 (管理戸数4620戸当たり)	備考
● 県営住宅の入居者の募集に関する業務			
募集回数		4回/年	
募集戸数		155戸	
申込み者数		914件	
抽選会の実施		4回/年	
入居説明会		4回/年	
入居者数		130件	
敷金納入通知書の交付		130件	
特定入居(住宅変更)		11件	
特定入居(優先入居等)		0件	
● 県営住宅の家賃に関する業務			
収入申告書の送付、受付、審査、進達		4400件程度	空き家等を除く実質入居者数
収入申告書未提出者への指導		963件	(書類不備含む)
家賃決定通知書の等の送付		4400件程度	
収入再認定請求書等の受付、審査、進達		65件	
家賃減免申請書の受付、審査、進達		378件	
家賃納入通知書の送付		1400件程度	
家賃証明		441件	
● 家賃滞納整理事務			
文書催告		483件	
電話による納付勧奨		714件	
夜間訪問指導		延べ1270人	
家賃滞納納入相談		延べ994人	名義人、保証人を対象
● 法的措置実施数			
明渡訴訟		8件	
明渡訴訟のうち強制執行に至った件数		3件	
強制執行の後、残置物の廃棄が必用となった件数		3件	
● 入居者の保管義務に関する業務			
入居承継承認事務		32件	
同居承認事務		41件	
連帯保証人変更承認事務		27件	
同居者異動届の状況		196件	
改姓届出の状況		24件	
● 自動車保管場所使用承認事務			
駐車場使用許可申請		252件	
駐車場明渡届		60件	
使用許可変更届(名義変更、車種変更等)		125件	
車庫証明		204件	
駐車場減免		100件程度	
● 県営住宅の退去に関する業務			
明渡届の受付、審査、進達		226件	
住宅退去検査		226件	
● 不適正入居者に関する指導事務			
単身者で死亡した者のうち 残置物の処分が必用となった者		1戸	
無断退去者のうち 残置物の処分が必用となった者		5戸程度	
● その他			
口座振替利用者数		3000戸程度	
窓口収納利用者数		1400戸程度	