

◆入札説明書等に関する質問回答後の修正箇所一覧（変更箇所は下線部分）

提案書類（様式）

箇所	変更前（平成 23 年 6 月 11 日公表）	変更後（平成 24 年 8 月 3 日修正公表）																																																																																																																				
様式Ⅱ-1-8	<p>①支出の前提について</p> <p>長期収支計画のうち、支出部分の前提を記入してください。</p> <p style="text-align: right;">（単位：千円）</p> <table border="1" data-bbox="369 399 1070 585"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>平成 27 年度迄</th> <th>平成 28 年度以降（年度）</th> <th>金額（事業期間中計）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>移転支援業務費</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>維持管理業務費</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ・消費税及び地方消費税を除いた額を記入してください。 ・金額は、千円未満切捨てで記入してください。 ・可能な範囲で具体的に記入してください。 ・必要に応じ、適宜項目を追加してください。 ・他の見積書、事業計画提案書等と整合性をとった形で記入してください。 	項目	平成 27 年度迄	平成 28 年度以降（年度）	金額（事業期間中計）	移転支援業務費				維持管理業務費				合計				<p>①支出の前提について</p> <p>長期収支計画のうち、支出部分の前提を記入してください。</p> <p style="text-align: right;">（単位：千円）</p> <table border="1" data-bbox="1258 399 1960 585"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>平成 26 年度～平成 27 年度計</th> <th>平成 28 年度以降計</th> <th>金額（事業期間中計）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>移転支援業務費</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>維持管理業務費</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ・消費税及び地方消費税を除いた額を記入してください。 ・金額は、千円未満切捨てで記入してください。 ・<u>移転支援業務費、維持管理業務費とも 3 団地の合計額を記入してください。</u> ・可能な範囲で具体的に記入してください。 ・必要に応じ、適宜項目を追加してください。 ・他の見積書、事業計画提案書等と整合性をとった形で記入してください。 	項目	平成 26 年度～平成 27 年度計	平成 28 年度以降計	金額（事業期間中計）	移転支援業務費				維持管理業務費				合計																																																																																							
項目	平成 27 年度迄	平成 28 年度以降（年度）	金額（事業期間中計）																																																																																																																			
移転支援業務費																																																																																																																						
維持管理業務費																																																																																																																						
合計																																																																																																																						
項目	平成 26 年度～平成 27 年度計	平成 28 年度以降計	金額（事業期間中計）																																																																																																																			
移転支援業務費																																																																																																																						
維持管理業務費																																																																																																																						
合計																																																																																																																						
様式Ⅱ-1-9	<p><総括表></p> <p>S P C の実施する業務のうち、移転支援業務費の見積書（総括表）を団地毎に作成してください。</p> <p style="text-align: right;">（単位：千円）</p> <table border="1" data-bbox="369 922 1155 1364"> <thead> <tr> <th rowspan="2">項目</th> <th colspan="2">見積金額（単位 年）</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th colspan="2">平成 25 年度～平成 27 年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①入居申込書受付業務</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> 人件費</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> その他経費</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>②住宅抽選会実施及び入居者決定業務</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> 人件費</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> その他経費</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>③入居手続き及び移転確認業務</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> 人件費</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> その他経費</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>④移転日調整等業務</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> 人件費</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> その他経費</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	項目	見積金額（単位 年）		備考	平成 25 年度～平成 27 年度		①入居申込書受付業務				人件費				その他経費				②住宅抽選会実施及び入居者決定業務				人件費				その他経費				③入居手続き及び移転確認業務				人件費				その他経費				④移転日調整等業務				人件費				その他経費				合計				<p><総括表></p> <p>S P C の実施する業務のうち、移転支援業務費の見積書（総括表）を団地毎、期別（<u>万代町団地の整備が 2 期に分かれる場合</u>）に作成してください。</p> <p style="text-align: right;">（単位：千円）</p> <table border="1" data-bbox="1223 938 2009 1380"> <thead> <tr> <th rowspan="2">項目</th> <th colspan="2">見積金額</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>平成 26 年度</th> <th>平成 27 年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①入居申込書受付業務</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> 人件費</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> その他経費</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>②住宅抽選会実施及び入居者決定業務</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> 人件費</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> その他経費</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>③入居手続き及び移転確認業務</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> 人件費</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> その他経費</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>④移転日調整等業務</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> 人件費</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> その他経費</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	項目	見積金額		備考	平成 26 年度	平成 27 年度	①入居申込書受付業務				人件費				その他経費				②住宅抽選会実施及び入居者決定業務				人件費				その他経費				③入居手続き及び移転確認業務				人件費				その他経費				④移転日調整等業務				人件費				その他経費				合計			
項目	見積金額（単位 年）		備考																																																																																																																			
	平成 25 年度～平成 27 年度																																																																																																																					
①入居申込書受付業務																																																																																																																						
人件費																																																																																																																						
その他経費																																																																																																																						
②住宅抽選会実施及び入居者決定業務																																																																																																																						
人件費																																																																																																																						
その他経費																																																																																																																						
③入居手続き及び移転確認業務																																																																																																																						
人件費																																																																																																																						
その他経費																																																																																																																						
④移転日調整等業務																																																																																																																						
人件費																																																																																																																						
その他経費																																																																																																																						
合計																																																																																																																						
項目	見積金額		備考																																																																																																																			
	平成 26 年度	平成 27 年度																																																																																																																				
①入居申込書受付業務																																																																																																																						
人件費																																																																																																																						
その他経費																																																																																																																						
②住宅抽選会実施及び入居者決定業務																																																																																																																						
人件費																																																																																																																						
その他経費																																																																																																																						
③入居手続き及び移転確認業務																																																																																																																						
人件費																																																																																																																						
その他経費																																																																																																																						
④移転日調整等業務																																																																																																																						
人件費																																																																																																																						
その他経費																																																																																																																						
合計																																																																																																																						

◆入札説明書等に関する質問回答後の修正箇所一覧（変更箇所は下線部分）

箇所	変更前（平成 23 年 6 月 11 日公表）	変更後（平成 24 年 8 月 3 日修正公表）																																																																																																																									
様式Ⅱ-1-10	<p>総括表> S P Cの実施する業務のうち、維持管理業務費の見積書（総括表）を団地毎に作成してください。 (単位：千円)</p> <table border="1" data-bbox="353 316 1128 437"> <thead> <tr> <th rowspan="2">項目</th> <th colspan="2">見積金額 (単位：年)</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>平成 25 年度～平成 27 年度</th> <th>平成 28 年度～平成 45 年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①入居者の募集及び入居に関する業務</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>人件費</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>その他経費</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	項目	見積金額 (単位：年)		備考	平成 25 年度～平成 27 年度	平成 28 年度～平成 45 年度	①入居者の募集及び入居に関する業務				人件費				その他経費				<p><総括表> S P Cの実施する業務のうち、維持管理業務費の見積書（総括表）を団地毎に作成してください。 (単位：千円)</p> <table border="1" data-bbox="1234 316 2009 437"> <thead> <tr> <th rowspan="2">項目</th> <th colspan="3">見積金額</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>初回</th> <th>完工年次年度～平成 36 年度</th> <th>平成 37 年度～平成 45 年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①入居者の募集及び入居に関する業務</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>人件費</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>その他経費</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	項目	見積金額			備考	初回	完工年次年度～平成 36 年度	平成 37 年度～平成 45 年度	①入居者の募集及び入居に関する業務					人件費					その他経費																																																																																				
項目	見積金額 (単位：年)		備考																																																																																																																								
	平成 25 年度～平成 27 年度	平成 28 年度～平成 45 年度																																																																																																																									
①入居者の募集及び入居に関する業務																																																																																																																											
人件費																																																																																																																											
その他経費																																																																																																																											
項目	見積金額			備考																																																																																																																							
	初回	完工年次年度～平成 36 年度	平成 37 年度～平成 45 年度																																																																																																																								
①入居者の募集及び入居に関する業務																																																																																																																											
人件費																																																																																																																											
その他経費																																																																																																																											
様式Ⅱ-1-13	<table border="1" data-bbox="331 552 1128 635"> <thead> <tr> <th rowspan="2">年度 月</th> <th colspan="4">H25年度 2012</th> <th colspan="4">H26年度 2013</th> </tr> <tr> <th>4</th> <th>7</th> <th>10</th> <th>1</th> <th>4</th> <th>7</th> <th>10</th> <th>1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>県営住宅整備費</td> <td></td><td></td><td></td><td></td> <td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>H25初期投資費</td> <td></td><td></td><td></td><td></td> <td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>H25支払利息</td> <td></td><td></td><td></td><td></td> <td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </tbody> </table>	年度 月	H25年度 2012				H26年度 2013				4	7	10	1	4	7	10	1	県営住宅整備費									H25初期投資費									H25支払利息									<table border="1" data-bbox="1211 552 2031 647"> <thead> <tr> <th rowspan="2">年度 月</th> <th colspan="4">H26年度 2014</th> <th colspan="4">H27年度 2015</th> <th colspan="4">H28年度 2016</th> </tr> <tr> <th>4</th> <th>7</th> <th>10</th> <th>1</th> <th>4</th> <th>7</th> <th>10</th> <th>1</th> <th>4</th> <th>7</th> <th>10</th> <th>1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>県営住宅整備費</td> <td></td><td></td><td></td><td></td> <td></td><td></td><td></td><td></td> <td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>H26一括払分</td> <td></td><td></td><td></td><td></td> <td></td><td></td><td></td><td></td> <td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>H26初期投資費</td> <td></td><td></td><td></td><td></td> <td></td><td></td><td></td><td></td> <td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>H26支払利息</td> <td></td><td></td><td></td><td></td> <td></td><td></td><td></td><td></td> <td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </tbody> </table>	年度 月	H26年度 2014				H27年度 2015				H28年度 2016				4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	県営住宅整備費													H26一括払分													H26初期投資費													H26支払利息												
年度 月	H25年度 2012				H26年度 2013																																																																																																																						
	4	7	10	1	4	7	10	1																																																																																																																			
県営住宅整備費																																																																																																																											
H25初期投資費																																																																																																																											
H25支払利息																																																																																																																											
年度 月	H26年度 2014				H27年度 2015				H28年度 2016																																																																																																																		
	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1																																																																																																															
県営住宅整備費																																																																																																																											
H26一括払分																																																																																																																											
H26初期投資費																																																																																																																											
H26支払利息																																																																																																																											
様式Ⅱ-1-14	<table border="1" data-bbox="331 719 1120 903"> <thead> <tr> <th rowspan="2">対 価</th> <th colspan="2">①事業期間合計額(千円)</th> <th rowspan="2">②サービス料の内容及び積算根拠</th> </tr> <tr> <th>消費税抜き</th> <th>消費税込み</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>県営住宅整備費</td> <td>※ 1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>割賦払分元本</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>割賦払にかかる支払利息 ※ 2</td> <td></td> <td></td> <td>※ 2 支払利息 % (基準金利 0.409%+スプレッド* %)</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 3 新たに整備する県営住宅の維持管理業務期間が提案により 20 年超となる場合、新たに整備する県営住宅別に 20 年分の維持管理業務期間に相当する金額を記載してください。実際の支払いにおいては、県営住宅維持管理費については、物価変動等を勘案して定めます。</p>	対 価	①事業期間合計額(千円)		②サービス料の内容及び積算根拠	消費税抜き	消費税込み	県営住宅整備費	※ 1			割賦払分元本				割賦払にかかる支払利息 ※ 2			※ 2 支払利息 % (基準金利 0.409%+スプレッド* %)	<table border="1" data-bbox="1227 711 2024 927"> <thead> <tr> <th rowspan="2">対 価</th> <th colspan="2">①事業期間合計額(千円)</th> <th rowspan="2">②サービス料の内容及び積算根拠</th> </tr> <tr> <th>消費税抜き</th> <th>消費税込み</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>県営住宅整備費</td> <td>※ 1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>H26一括払分</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>割賦払分元本</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>割賦払にかかる支払利息 ※ 2</td> <td></td> <td></td> <td>※ 2 支払利息 % (基準金利 0.409%+スプレッド* %)</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 3 提案する維持管理業務期間に対応する金額を記載してください。実際の支払いにおいては、県営住宅維持管理費については、物価変動等を勘案して定めます。</p>	対 価	①事業期間合計額(千円)		②サービス料の内容及び積算根拠	消費税抜き	消費税込み	県営住宅整備費	※ 1			H26一括払分				割賦払分元本				割賦払にかかる支払利息 ※ 2			※ 2 支払利息 % (基準金利 0.409%+スプレッド* %)																																																																																	
対 価	①事業期間合計額(千円)		②サービス料の内容及び積算根拠																																																																																																																								
	消費税抜き	消費税込み																																																																																																																									
県営住宅整備費	※ 1																																																																																																																										
割賦払分元本																																																																																																																											
割賦払にかかる支払利息 ※ 2			※ 2 支払利息 % (基準金利 0.409%+スプレッド* %)																																																																																																																								
対 価	①事業期間合計額(千円)		②サービス料の内容及び積算根拠																																																																																																																								
	消費税抜き	消費税込み																																																																																																																									
県営住宅整備費	※ 1																																																																																																																										
H26一括払分																																																																																																																											
割賦払分元本																																																																																																																											
割賦払にかかる支払利息 ※ 2			※ 2 支払利息 % (基準金利 0.409%+スプレッド* %)																																																																																																																								
様式Ⅱ-7-1	<p>※施設整備業務、維持管理業務、運営業務に加え、金融機関からの借り入れ金利や融資手数料等、サービス対価を構成するすべての要素を対象として評価します。ただし、埋蔵文化財調査費、申請手数料</p>	<p>※施設整備業務、維持管理業務、運営業務、<u>福祉施設等事業、付帯事業</u>に加え、金融機関からの借り入れ金利や融資手数料等、サービス対価を構成するすべての要素を対象として評価します。ただし、</p>																																																																																																																									

◆入札説明書等に関する質問回答後の修正箇所一覧（変更箇所は下線部分）

箇所	変更前（平成 23 年 6 月 11 日公表）	変更後（平成 24 年 8 月 3 日修正公表）
	料、消費税など、義務的経費については評価対象としません。	埋蔵文化財調査費、申請手数料、消費税など、義務的経費については評価対象としません。
様式Ⅱ-7-2 (別紙 1)	<p>(1) S P C から直接発注する予定の業務内容を記載してください。なお、施設整備業務、維持管理業務、運営業務、資金調達にかかる内容ごとに記載してください。</p> <p>(3) S P C から直接受託する予定の企業について、県内企業 A、県内企業 B、県外企業 A、というように、県内外の別がわかるように記載してください。</p> <p>(6) 県内企業へ直接発注する予定の金額及び義務的経費を除く費用に占める割合を記載してください。なお、具体的な計画が定まっていなくとも、S P C としての最終的な目標値として記載してください。</p> <p>(7) 県内企業へ直接発注する予定の企業数及び全体発注企業数に対する割合を記載してください。なお、具体的な計画が定まっていなくとも、S P C としての最終的な目標値として記載してください。</p> <p>(8) 県内企業へ再委託若しくは一次下請けとして発注する予定の企業数及び全体発注企業数に対する割合を記載してください。</p>	<p>(1) S P C、<u>福祉施設等運営事業実施企業及び利便施設運営事業実施企業（以下、「S P C 等」）</u> から直接発注する予定の業務内容を記載してください。なお、施設整備業務、維持管理業務、運営業務、<u>福祉施設等事業、利便施設運営事業</u>、資金調達にかかる内容ごとに記載してください。</p> <p>(3) S P C <u>等</u> から直接受託する予定の企業について、県内企業 A、県内企業 B、県外企業 A、というように、県内外の別がわかるように記載してください。</p> <p>(6) 県内企業へ直接発注する予定の金額及び義務的経費を除く費用に占める割合を記載してください。なお、具体的な計画が定まっていなくとも、S P C <u>等</u> としての最終的な目標値として記載してください。</p> <p>(7) 県内企業へ直接発注する予定の企業数及び全体発注企業数に対する割合を記載してください。なお、具体的な計画が定まっていなくとも、S P C <u>等</u> としての最終的な目標値として記載してください。</p> <p>(8) 県内企業へ再委託若しくは一次下請けとして発注する予定の企業数及び全体発注企業数に対する割合を記載してください。</p>

◆入札説明書等に関する質問回答後の修正箇所一覧（変更箇所は下線部分）

箇所	変更前（平成 23 年 6 月 11 日公表）	変更後（平成 24 年 8 月 3 日修正公表）																				
	<p>なお、具体的な計画が定まっていなくとも、SPCとしての最終的な目標値として記載してください。</p> <table border="1" data-bbox="349 406 1146 526"> <thead> <tr> <th data-bbox="349 406 510 454">(1) SPCからの発注内容</th> <th data-bbox="510 406 669 454">(2) 発注予定金額</th> <th data-bbox="669 406 828 454">(3) 直接受託予定企業</th> <th data-bbox="828 406 987 502">(4) 予定下請業者（再委託若しくは一次下請け） 業務内容</th> <th data-bbox="987 406 1146 502">(5) 予定下請業者（再委託若しくは一次下請け） 県内・県外企業の別</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	(1) SPCからの発注内容	(2) 発注予定金額	(3) 直接受託予定企業	(4) 予定下請業者（再委託若しくは一次下請け） 業務内容	(5) 予定下請業者（再委託若しくは一次下請け） 県内・県外企業の別						<p>なお、具体的な計画が定まっていなくとも、SPC等としての最終的な目標値として記載してください。</p> <table border="1" data-bbox="1216 406 2013 526"> <thead> <tr> <th data-bbox="1216 406 1375 454">(1) SPC等からの発注内容</th> <th data-bbox="1375 406 1534 454">(2) 発注予定金額</th> <th data-bbox="1534 406 1693 454">(3) 直接受託予定企業</th> <th data-bbox="1693 406 1852 502">(4) 予定下請業者（再委託若しくは一次下請け） 業務内容</th> <th data-bbox="1852 406 2013 502">(5) 予定下請業者（再委託若しくは一次下請け） 県内・県外企業の別</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	(1) SPC等からの発注内容	(2) 発注予定金額	(3) 直接受託予定企業	(4) 予定下請業者（再委託若しくは一次下請け） 業務内容	(5) 予定下請業者（再委託若しくは一次下請け） 県内・県外企業の別					
(1) SPCからの発注内容	(2) 発注予定金額	(3) 直接受託予定企業	(4) 予定下請業者（再委託若しくは一次下請け） 業務内容	(5) 予定下請業者（再委託若しくは一次下請け） 県内・県外企業の別																		
(1) SPC等からの発注内容	(2) 発注予定金額	(3) 直接受託予定企業	(4) 予定下請業者（再委託若しくは一次下請け） 業務内容	(5) 予定下請業者（再委託若しくは一次下請け） 県内・県外企業の別																		
<p>様式Ⅱ-7-2 （別紙 2）</p>	<p>県内企業からの調達について</p> <p>(3) 県内企業からの調達予定県内企業数、県内調達予定種類数をそれぞれ記載してください。なお、具体的な計画が決まっていなくても、SPCとしての最終的な目標値として記載してください。</p>	<p>県内企業からの調達について</p> <p>(3) 県内企業からの調達予定県内企業数、県内調達予定種類数をそれぞれ記載してください。なお、具体的な計画が決まっていなくても、SPC等としての最終的な目標値として記載してください。</p>																				