

2 平成23年度土地に関する概要調書

(3) 宅地：住宅用地 No_1 (小規模住宅用地)

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積	評価総地積	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	総 額	法定免税点未満のもの
	(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)	(ホ)	(ヘ)
徳 島 市	—	13,971,766	66,450	13,905,316	663,295,050	1,239,888
鳴 門 市	—	4,017,659	118,079	3,899,580	91,290,611	1,375,296
小 松 島 市	—	2,621,398	40,117	2,581,281	63,740,889	651,626
阿 南 市	—	5,183,806	172,639	5,011,167	95,061,086	1,840,602
吉 野 川 市	—	3,117,748	119,907	2,997,841	50,940,050	1,179,015
阿 波 市	—	2,649,128	197,050	2,452,078	24,999,155	1,709,553
美 馬 市	—	2,518,319	252,855	2,265,464	27,679,557	1,257,728
三 好 市	—	2,437,966	452,826	1,985,140	27,411,653	1,951,615
勝 浦 町	—	334,223	33,382	300,841	3,624,250	290,408
上 勝 町	—	196,323	67,323	129,000	482,672	129,317
佐那河内村	—	177,419	28,678	148,741	1,042,609	133,596
石 井 町	—	1,640,976	27,861	1,613,115	33,477,603	368,559
神 山 町	—	549,312	106,073	443,239	2,798,238	392,481
那 賀 町	—	913,530	219,123	694,407	4,515,082	644,684
牟 岐 町	—	365,442	68,289	297,153	5,554,394	669,851
美 波 町	—	565,460	104,834	460,626	7,844,368	1,057,205
海 陽 町	—	875,505	195,195	680,310	9,378,057	1,586,098
松 茂 町	—	848,835	4,918	843,917	23,826,393	93,607
北 島 町	—	1,336,303	4,771	1,331,532	42,598,712	141,769
藍 住 町	—	1,865,219	9,229	1,855,990	51,200,092	244,690
板 野 町	—	836,803	64,999	771,804	10,069,414	672,831
上 板 町	—	814,496	74,640	739,856	8,955,870	726,915
つ る ぎ 町	—	999,389	142,944	856,445	9,058,399	575,804
東みよし町	—	1,119,245	88,093	1,031,152	18,340,270	566,895
市 計	—	36,517,790	1,419,923	35,097,867	1,044,418,051	11,205,323
町 村 計	—	13,438,480	1,240,352	12,198,128	232,766,423	8,294,710
合 計	—	49,956,270	2,660,275	47,295,995	1,277,184,474	19,500,033

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格	市町村名
法定免税点 以上のもの	(ト)に係る 課税標準額	非課税地 筆 数	評価総筆数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	(平均価格) (円/㎡)	
(ト)	(チ)	(リ)	(ヌ)	(ル)	(ヌ)-(ル) (ヲ)	(ホ)/(ロ) (リ)	
662,055,162	108,448,955	—	104,352	1,331	103,021	47,474	徳 島 市
89,915,315	14,730,739	—	30,769	1,579	29,190	22,722	鳴 門 市
63,089,263	10,046,241	—	18,680	721	17,959	24,316	小 松 島 市
93,220,484	14,642,477	—	38,475	2,202	36,273	18,338	阿 南 市
49,761,035	7,167,760	—	20,253	1,031	19,222	16,339	吉 野 川 市
23,289,602	3,437,001	—	19,533	1,685	17,848	9,437	阿 波 市
26,421,829	3,742,479	—	15,184	1,797	13,387	10,991	美 馬 市
25,460,038	3,688,819	—	14,907	3,296	11,611	11,244	三 好 市
3,333,842	465,746	—	2,231	349	1,882	10,844	勝 浦 町
353,355	56,256	—	1,234	470	764	2,459	上 勝 町
909,013	140,208	—	1,150	211	939	5,877	佐那河内村
33,109,044	5,013,948	—	10,782	314	10,468	20,401	石 井 町
2,405,757	386,554	—	3,909	822	3,087	5,094	神 山 町
3,870,398	621,831	—	5,919	1,629	4,290	4,942	那 賀 町
4,884,543	780,533	—	3,136	802	2,334	15,199	牟 岐 町
6,787,163	1,088,099	—	5,021	1,343	3,678	13,873	美 波 町
7,791,959	1,136,919	—	7,007	2,078	4,929	10,712	海 陽 町
23,732,786	3,623,704	—	5,022	75	4,947	28,070	松 茂 町
42,456,943	6,599,273	—	7,649	120	7,529	31,878	北 島 町
50,955,402	7,797,749	—	12,006	285	11,721	27,450	藍 住 町
9,396,583	1,548,914	—	6,092	560	5,532	12,033	板 野 町
8,228,955	1,230,066	—	4,676	624	4,052	10,996	上 板 町
8,482,595	1,308,912	—	6,045	967	5,078	9,064	つ る ぎ 町
17,773,375	2,291,568	—	7,657	729	6,928	16,386	東みよし町
1,033,212,728	165,904,471	—	262,153	13,642	248,511	28,600	市 計
224,471,713	34,090,280	—	89,536	11,378	78,158	17,321	町 村 計
1,257,684,441	199,994,751	—	351,689	25,020	326,669	25,566	合 計

2 平成23年度土地に関する概要調書

(3) 宅地：住宅用地 No_2 (一般住宅用地)

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積	評価総地積	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	総 額	法定免税点未満のもの
	(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)	(ホ)	(ヘ)
徳 島 市	—	5,214,581	2,676	5,211,905	173,803,436	42,046
鳴 門 市	—	2,559,989	3,226	2,556,763	49,892,549	48,378
小 松 島 市	—	1,460,029	1,873	1,458,156	28,424,610	24,408
阿 南 市	—	3,608,092	8,215	3,599,877	54,965,704	53,057
吉 野 川 市	—	3,976,942	23,825	3,953,117	54,925,224	76,663
阿 波 市	—	5,176,380	27,231	5,149,149	45,901,515	100,908
美 馬 市	—	3,386,557	99,037	3,287,520	33,199,665	209,610
三 好 市	—	1,692,550	139,812	1,552,738	14,100,221	291,833
勝 浦 町	—	207,602	1,674	205,928	2,085,600	10,544
上 勝 町	—	138,640	30,236	108,404	308,753	31,704
佐那河内村	—	129,776	5,787	123,989	756,236	18,992
石 井 町	—	1,492,617	951	1,491,666	26,044,116	10,344
神 山 町	—	440,098	29,514	410,584	2,116,245	58,217
那 賀 町	—	625,105	46,604	578,501	3,299,087	74,642
牟 岐 町	—	133,380	2,652	130,728	1,690,468	11,106
美 波 町	—	203,765	3,267	200,498	2,050,612	13,400
海 陽 町	—	545,263	25,585	519,678	5,231,339	69,446
松 茂 町	—	526,777	324	526,453	12,279,470	4,615
北 島 町	—	515,090	167	514,923	15,565,375	4,342
藍 住 町	—	718,100	138	717,962	17,424,100	3,145
板 野 町	—	1,141,681	1,980	1,139,701	12,570,780	14,081
上 板 町	—	1,090,761	2,294	1,088,467	11,530,424	15,252
つ る ぎ 町	—	970,067	51,534	918,533	7,480,204	104,271
東みよし町	—	807,248	24,765	782,483	12,531,252	58,539
市 計	—	27,075,120	305,895	26,769,225	455,212,924	846,903
町 村 計	—	9,685,970	227,472	9,458,498	132,964,061	502,640
合 計	—	36,761,090	533,367	36,227,723	588,176,985	1,349,543

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格	市町村名
法定免税点 以上のもの	(ト)に係る 課税標準額	非課税地 筆 数	評価総筆数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	(平均価格) (円/㎡)	
(ト)	(チ)	(リ)	(ヌ)	(ル)	(ヌ)-(ル) (ヲ)	(ホ)/(ロ) (リ)	
173,761,390	56,137,993	—	37,929	214	37,715	33,330	徳 島 市
49,844,171	16,354,261	—	18,859	234	18,625	19,489	鳴 門 市
28,400,202	9,029,233	—	10,200	133	10,067	19,469	小 松 島 市
54,912,647	17,365,159	—	24,839	275	24,564	15,234	阿 南 市
54,848,561	15,633,342	—	16,078	289	15,789	13,811	吉 野 川 市
45,800,607	13,387,302	—	17,248	422	16,826	8,867	阿 波 市
32,990,055	9,223,439	—	12,830	869	11,961	9,803	美 馬 市
13,808,388	3,821,244	—	9,574	1,406	8,168	8,331	三 好 市
2,075,056	570,148	—	1,274	41	1,233	10,046	勝 浦 町
277,049	87,277	—	743	220	523	2,227	上 勝 町
737,244	226,054	—	898	88	810	5,827	佐那河内村
26,033,772	7,970,849	—	7,837	57	7,780	17,449	石 井 町
2,058,028	658,569	—	2,751	333	2,418	4,809	神 山 町
3,224,445	1,025,602	—	3,287	537	2,750	5,278	那 賀 町
1,679,362	522,297	—	1,051	53	998	12,674	牟 岐 町
2,037,212	639,120	—	1,406	69	1,337	10,064	美 波 町
5,161,893	1,471,974	—	3,520	341	3,179	9,594	海 陽 町
12,274,855	3,764,036	—	3,143	14	3,129	23,311	松 茂 町
15,561,033	4,846,386	—	3,802	17	3,785	30,219	北 島 町
17,420,955	5,415,118	—	5,810	26	5,784	24,264	藍 住 町
12,556,699	4,119,614	—	4,743	59	4,684	11,011	板 野 町
11,515,172	3,408,518	—	4,370	69	4,301	10,571	上 板 町
7,375,933	2,254,406	—	4,886	480	4,406	7,711	つ る ぎ 町
12,472,713	3,192,873	—	5,625	313	5,312	15,523	東みよし町
454,366,021	140,951,973	—	147,557	3,842	143,715	16,813	市 計
132,461,421	40,172,841	—	55,146	2,717	52,429	13,727	町 村 計
586,827,442	181,124,814	—	202,703	6,559	196,144	16,000	合 計

2 平成23年度土地に関する概要調書

(3) 宅地：商業地等 No_3 (非住宅用地)

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	—	8,720,571	2,131	8,718,440	401,711,909	37,208
鳴 門 市	—	4,548,930	2,733	4,546,197	95,684,617	19,043
小 松 島 市	—	2,487,342	1,950	2,485,392	48,790,125	20,765
阿 南 市	—	6,390,202	2,728	6,387,474	93,885,176	19,568
吉 野 川 市	—	2,311,803	3,004	2,308,799	42,044,154	10,853
阿 波 市	—	3,210,805	15,485	3,195,320	24,503,770	17,551
美 馬 市	—	2,056,967	38,608	2,018,359	28,652,643	58,711
三 好 市	—	1,716,078	60,211	1,655,867	22,423,243	112,863
勝 浦 町	—	294,156	891	293,265	3,647,126	5,691
上 勝 町	—	30,272	4,662	25,610	78,240	6,024
佐那河内村	—	66,328	1,066	65,262	465,247	3,108
石 井 町	—	1,616,284	1,002	1,615,282	30,106,214	11,073
神 山 町	—	221,920	3,437	218,483	1,456,754	7,517
那 賀 町	—	314,097	9,382	304,715	2,171,407	18,293
牟 岐 町	—	189,312	1,962	187,350	2,933,890	7,033
美 波 町	—	360,921	3,235	357,686	4,958,051	19,673
海 陽 町	—	469,279	17,029	452,250	5,174,122	38,339
松 茂 町	—	1,175,344	114	1,175,230	24,941,997	1,670
北 島 町	—	1,352,690	139	1,352,551	34,010,627	1,802
藍 住 町	—	2,085,206	387	2,084,819	52,352,783	6,389
板 野 町	—	1,229,565	1,316	1,228,249	13,914,320	5,581
上 板 町	—	1,053,569	883	1,052,686	11,878,623	6,490
つ る ぎ 町	—	495,999	13,165	482,834	4,451,637	16,302
東みよし町	—	843,419	13,034	830,385	15,228,819	27,237
市 計	—	31,442,698	126,850	31,315,848	757,695,637	296,562
町 村 計	—	11,798,361	71,704	11,726,657	207,769,857	182,222
合 計	—	43,241,059	198,554	43,042,505	965,465,494	478,784

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格	市町村名
法定免税点 以上のもの	(ト)に係る 課税標準額	非課税地 筆 数	評価総筆数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	(平均価格) (円/㎡)	
(ト)	(チ)	(リ)	(ヌ)	(ル)	(ヌ)-(ル) (7)	(ホ)/(ロ) (7)	
401,674,701	279,564,567	—	29,103	249	28,854	46,065	徳 島 市
95,665,574	66,950,202	—	20,387	168	20,219	21,035	鳴 門 市
48,769,360	34,057,041	—	6,060	126	5,934	19,615	小 松 島 市
93,865,608	65,379,005	—	11,050	114	10,936	14,692	阿 南 市
42,033,301	28,538,706	—	5,537	71	5,466	18,187	吉 野 川 市
24,486,219	16,572,711	—	6,120	113	6,007	7,632	阿 波 市
28,593,932	18,862,044	—	6,179	435	5,744	13,930	美 馬 市
22,310,380	14,787,981	—	8,802	823	7,979	13,067	三 好 市
3,641,435	2,337,826	—	1,548	32	1,516	12,399	勝 浦 町
72,216	50,427	—	184	47	137	2,585	上 勝 町
462,139	317,351	—	321	19	302	7,014	佐那河内村
30,095,141	20,907,954	—	4,925	65	4,860	18,627	石 井 町
1,449,237	998,459	—	873	48	825	6,564	神 山 町
2,153,114	1,485,051	—	1,372	137	1,235	6,913	那 賀 町
2,926,857	2,019,512	—	796	31	765	15,498	牟 岐 町
4,938,378	3,440,963	—	1,908	100	1,808	13,737	美 波 町
5,135,783	3,424,287	—	2,140	198	1,942	11,026	海 陽 町
24,940,327	17,401,147	—	1,611	16	1,595	21,221	松 茂 町
34,008,825	23,734,438	—	2,530	12	2,518	25,143	北 島 町
52,346,394	36,240,805	—	6,239	47	6,192	25,107	藍 住 町
13,908,739	9,690,913	—	3,125	43	3,082	11,316	板 野 町
11,872,133	8,186,382	—	2,926	42	2,884	11,275	上 板 町
4,435,335	3,039,943	—	1,579	127	1,452	8,975	つ る ぎ 町
15,201,582	9,795,779	—	4,435	245	4,190	18,056	東みよし町
757,399,075	524,712,257	—	93,238	2,099	91,139	24,098	市 計
207,587,635	143,071,237	—	36,512	1,209	35,303	17,610	町 村 計
964,986,710	667,783,494	—	129,750	3,308	126,442	22,328	合 計

2 平成23年度土地に関する概要調書

(3) 宅 地 合 計

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	2,628,523	27,906,918	71,257	27,835,661	1,238,810,395	1,319,142
鳴 門 市	989,629	11,126,578	124,038	11,002,540	236,867,777	1,442,717
小 松 島 市	859,155	6,568,769	43,940	6,524,829	140,955,624	696,799
阿 南 市	688,357	15,182,100	183,582	14,998,518	243,911,966	1,913,227
吉 野 川 市	934,631	9,406,493	146,736	9,259,757	147,909,428	1,266,531
阿 波 市	512,475	11,036,313	239,766	10,796,547	95,404,440	1,828,012
美 馬 市	539,531	7,961,843	390,500	7,571,343	89,531,865	1,526,049
三 好 市	705,769	5,846,594	652,849	5,193,745	63,935,117	2,356,311
勝 浦 町	126,757	835,981	35,947	800,034	9,356,976	306,643
上 勝 町	41,512	365,235	102,221	263,014	869,665	167,045
佐那河内村	25,143	373,523	35,531	337,992	2,264,092	155,696
石 井 町	293,394	4,749,877	29,814	4,720,063	89,627,933	389,976
神 山 町	160,525	1,211,330	139,024	1,072,306	6,371,237	458,215
那 賀 町	217,285	1,852,732	275,109	1,577,623	9,985,576	737,619
牟 岐 町	145,316	688,134	72,903	615,231	10,178,752	687,990
美 波 町	228,865	1,130,146	111,336	1,018,810	14,853,031	1,090,278
海 陽 町	257,508	1,890,047	237,809	1,652,238	19,783,518	1,693,883
松 茂 町	236,160	2,550,956	5,356	2,545,600	61,047,860	99,892
北 島 町	261,424	3,204,083	5,077	3,199,006	92,174,714	147,913
藍 住 町	235,192	4,668,525	9,754	4,658,771	120,976,975	254,224
板 野 町	840,153	3,208,049	68,295	3,139,754	36,554,514	692,493
上 板 町	29,544	2,958,826	77,817	2,881,009	32,364,917	748,657
つ る ぎ 町	183,257	2,465,455	207,643	2,257,812	20,990,240	696,377
東みよし町	166,917	2,769,912	125,892	2,644,020	46,100,341	652,671
市 計	7,858,070	95,035,608	1,852,668	93,182,940	2,257,326,612	12,348,788
町 村 計	3,448,952	34,922,811	1,539,528	33,383,283	573,500,341	8,979,572
合 計	11,307,022	129,958,419	3,392,196	126,566,223	2,830,826,953	21,328,360

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格	市町村名
法定免税点 以上のもの	(ト)に係る 課税標準額	非課税地 筆 数	評価総筆数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	(平均価格) (円/㎡)	
(ト)	(チ)	(リ)	(ヌ)	(ル)	(ヌ)-(ル) (ヲ)	(ホ)/(ロ) (リ)	
1, 237, 491, 253	444, 151, 515	0	171, 384	1, 794	169, 590	44, 391	徳 島 市
235, 425, 060	98, 035, 202	0	70, 015	1, 981	68, 034	21, 288	鳴 門 市
140, 258, 825	53, 132, 515	3, 239	34, 940	980	33, 960	21, 458	小 松 島 市
241, 998, 739	97, 386, 641	2, 025	74, 364	2, 591	71, 773	16, 066	阿 南 市
146, 642, 897	51, 339, 808	3, 125	41, 868	1, 391	40, 477	15, 724	吉 野 川 市
93, 576, 428	33, 397, 014	1, 093	42, 901	2, 220	40, 681	8, 645	阿 波 市
88, 005, 816	31, 827, 962	1, 306	34, 193	3, 101	31, 092	11, 245	美 馬 市
61, 578, 806	22, 298, 044	2, 031	33, 283	5, 525	27, 758	10, 935	三 好 市
9, 050, 333	3, 373, 720	228	5, 053	422	4, 631	11, 193	勝 浦 町
702, 620	193, 960	208	2, 161	737	1, 424	2, 381	上 勝 町
2, 108, 396	683, 613	336	2, 369	318	2, 051	6, 061	佐 那 河 内 村
89, 237, 957	33, 892, 751	1, 114	23, 544	436	23, 108	18, 870	石 井 町
5, 913, 022	2, 043, 582	748	7, 533	1, 203	6, 330	5, 260	神 山 町
9, 247, 957	3, 132, 484	980	10, 578	2, 303	8, 275	5, 390	那 賀 町
9, 490, 762	3, 322, 342	397	4, 983	886	4, 097	14, 792	牟 岐 町
13, 762, 753	5, 168, 182	985	8, 335	1, 512	6, 823	13, 143	美 波 町
18, 089, 635	6, 033, 180	1, 212	12, 667	2, 617	10, 050	10, 467	海 陽 町
60, 947, 968	24, 788, 887	271	9, 776	105	9, 671	23, 931	松 茂 町
92, 026, 801	35, 180, 097	1, 148	13, 981	149	13, 832	28, 768	北 島 町
120, 722, 751	49, 453, 672	626	24, 055	358	23, 697	25, 913	藍 住 町
35, 862, 021	15, 359, 441	613	13, 960	662	13, 298	11, 395	板 野 町
31, 616, 260	12, 824, 966	307	11, 972	735	11, 237	10, 938	上 板 町
20, 293, 863	6, 603, 261	492	12, 510	1, 574	10, 936	8, 514	つ る ぎ 町
45, 447, 670	15, 280, 220	521	17, 717	1, 287	16, 430	16, 643	東みよし町
2, 244, 977, 824	831, 568, 701	12, 819	502, 948	19, 583	483, 365	23, 752	市 計
564, 520, 769	217, 334, 358	10, 186	181, 194	15, 304	165, 890	16, 422	町 村 計
2, 809, 498, 593	1, 048, 903, 059	23, 005	684, 142	34, 887	649, 255	21, 783	合 計