

令和 5 年度
徳島県固定資産評価審議会
説明資料

令和 6 年 2 月 2 9 日

内 容

提示平均価額の概要 P 1

指定市町村の提示平均価額 P 2

提示平均価額の役割 P 3

令和 6 年度総評価見込額の算定 P 4

令和 6 年度提示平均価額 P 5 ~ 6

令和 6 年度提示平均価額グラフ P 7 ~ 1 4

提示平均価額の概要

1 根拠

固定資産評価基準に基づき、指定市町村については、総務大臣が算定し、指定市町村以外の市町村については、指定市町村の価格を参考に、都道府県知事が算定する。

3 目的

価格修正や地目変換、地積更正等の異動が適正に見込まれ、妥当な総評価見込額が算定されているかについて検討することにより、市町村間の評価の均衡を図る。

2 指定市町村

田 ……阿南市

畑 ……吉野川市

宅地……徳島市（県庁所在市）

山林……那賀町

4 算定方法

各市町村の4地目（田・畑・宅地・山林）ごとに、次式により算定する。

$$\text{提示平均価額} = \frac{\text{総評価見込額}}{\text{総評価地積}}$$

※総評価見込額 = 評価額の合計

指定市町村の提示平均価額

田（阿南市） 1 1 5, 6 3 6 円/千㎡

畑（吉野川市） 4 2, 9 4 6 円/千㎡

宅地（徳島市） 3 3, 8 6 1 円/㎡

山林（那賀町） 1 1, 2 9 9 円/千㎡

提示平均価額の役割

市町村長

知事

固定資産評価審議会

①
地目ごとに基準となる基準地
及び標準地の価格の決定
(※基準地価格については11月本審議
会において審議済)



各筆に付設した評点数を基
に、総評価見込額を算定

②
総評価見込額が適正
に算定されているかを
確認

③
提示平均価額（案）
の審議

⑤
評点1点当たりの価額及び
各筆の評価額を決定

④
提示平均価額の決定

令和6年度総評価見込額の算定

R6 総評価見込額 = R5.1.1 現在の価格 ± 異動分
(R5年中)

※異動分

R5年中に価格修正や地目変換、地積更正等により、
価格や地積等に異動があるもの

【具体例】

畑 → 宅地へ地目変換 … 「畑が減少し宅地が増加」

田 → 非課税（道路など） … 「田が減少」

令和6年度提示平均価額（市分）

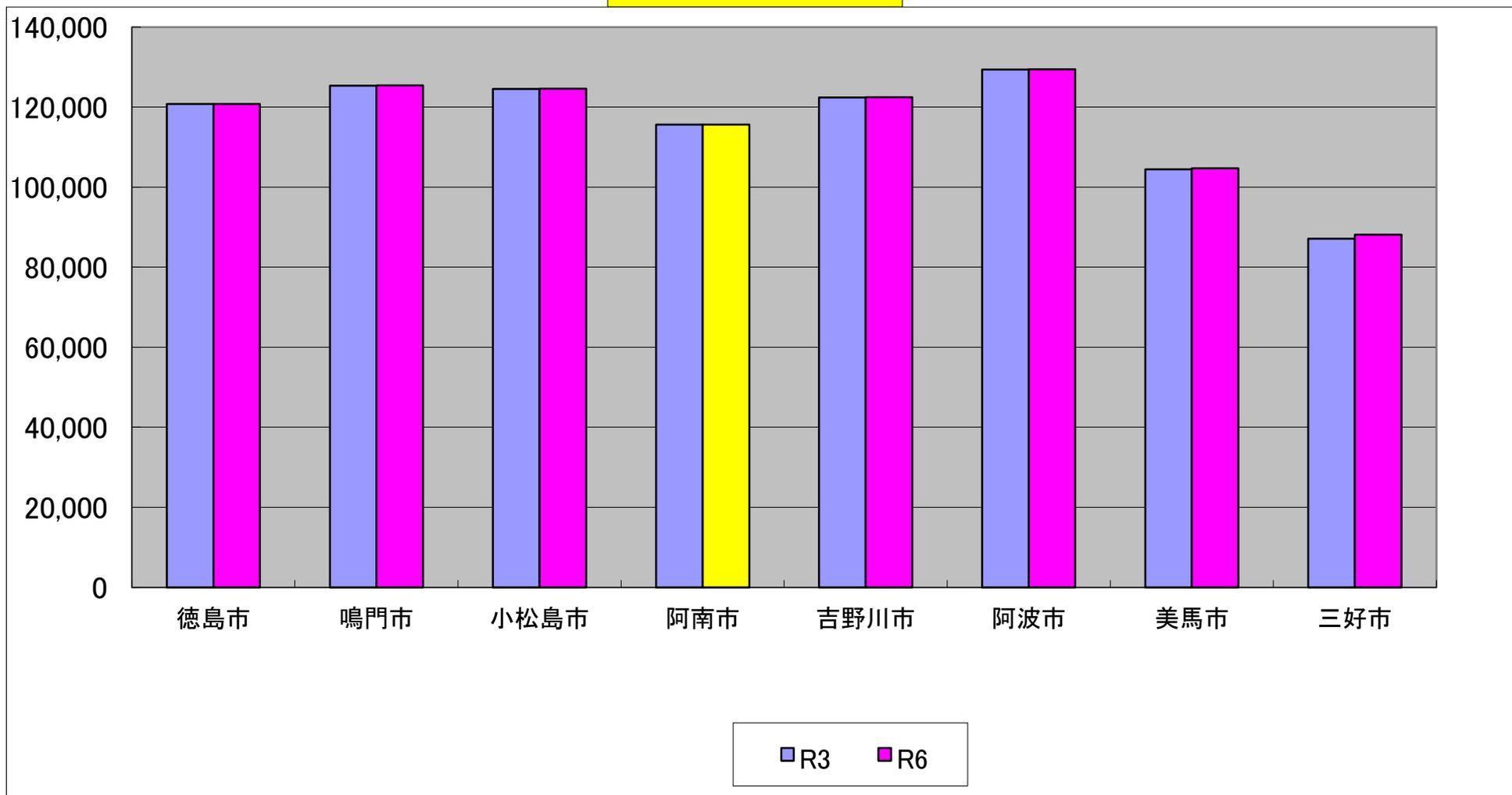
市町村名	田 (円/千㎡)	畑 (円/千㎡)	宅地 (円/㎡)	山林 (円/千㎡)
徳島市	120,770	59,163	33,861	11,606
鳴門市	125,422	75,162	14,709	7,299
小松島市	124,582	36,523	15,166	9,261
阿南市	115,636	39,833	12,475	9,570
吉野川市	122,482	42,946	10,894	12,632
阿波市	129,411	52,022	6,793	8,383
美馬市	104,717	36,650	6,981	10,676
三好市	88,103	33,256	7,150	9,195
市 計	119,596	45,025	18,111	9,905

令和6年度提示平均価額（町村分）

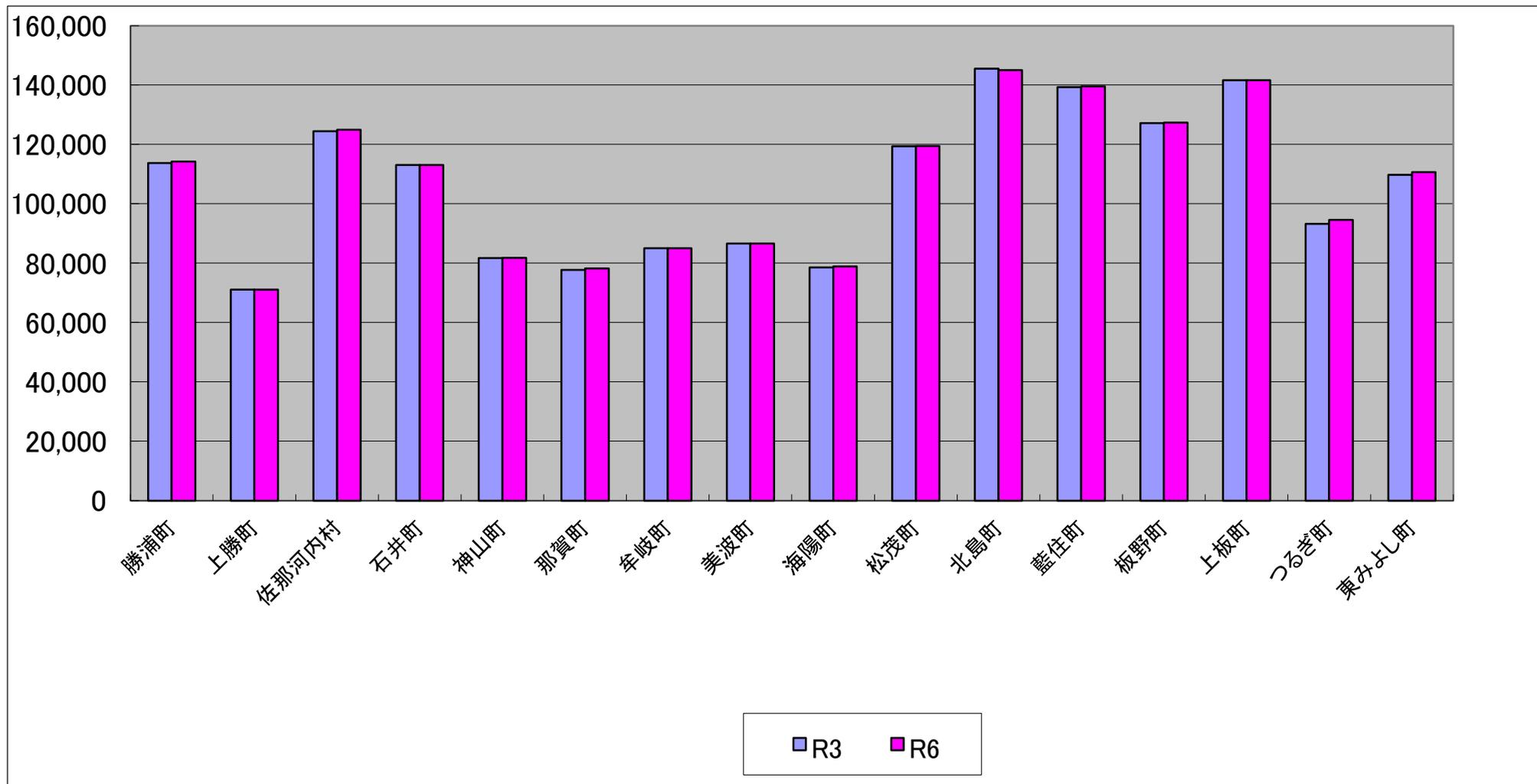
市町村名	田 (円/千㎡)	畑 (円/千㎡)	宅地 (円/㎡)	山林 (円/千㎡)
勝浦町	114,254	48,229	7,869	11,852
上勝町	71,048	28,477	1,368	13,042
佐那河内村	124,947	44,854	4,438	11,234
石井町	113,045	67,030	13,662	9,755
神山町	81,734	40,487	3,676	9,583
那賀町	78,191	25,569	3,511	11,299
牟岐町	85,040	38,302	7,473	12,158
美波町	86,613	35,920	6,331	12,557
海陽町	78,867	30,927	6,247	9,302
松茂町	119,409	69,591	18,753	—
北島町	144,982	84,919	25,373	—
藍住町	139,499	89,820	25,292	—
板野町	127,286	66,908	8,532	8,873
上板町	141,583	74,624	7,771	7,760
つるぎ町	94,509	29,097	4,962	14,784
東みよし町	110,682	39,873	8,494	10,766
町村計	106,232	44,961	12,883	11,569

R 6 提示平均価額（田） 8市分

田の指定市町村

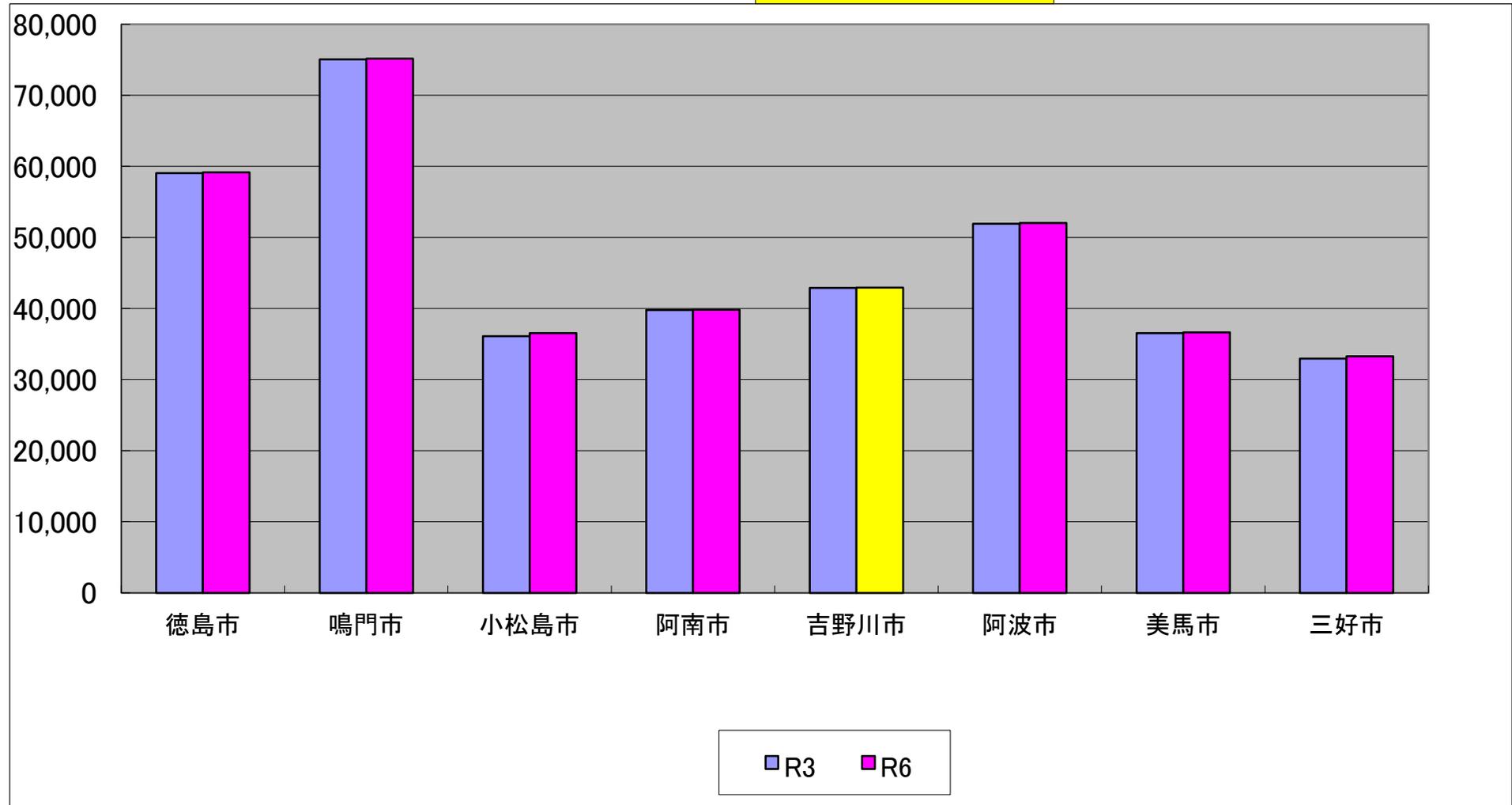


R 6 提示平均価額（田） 町村分

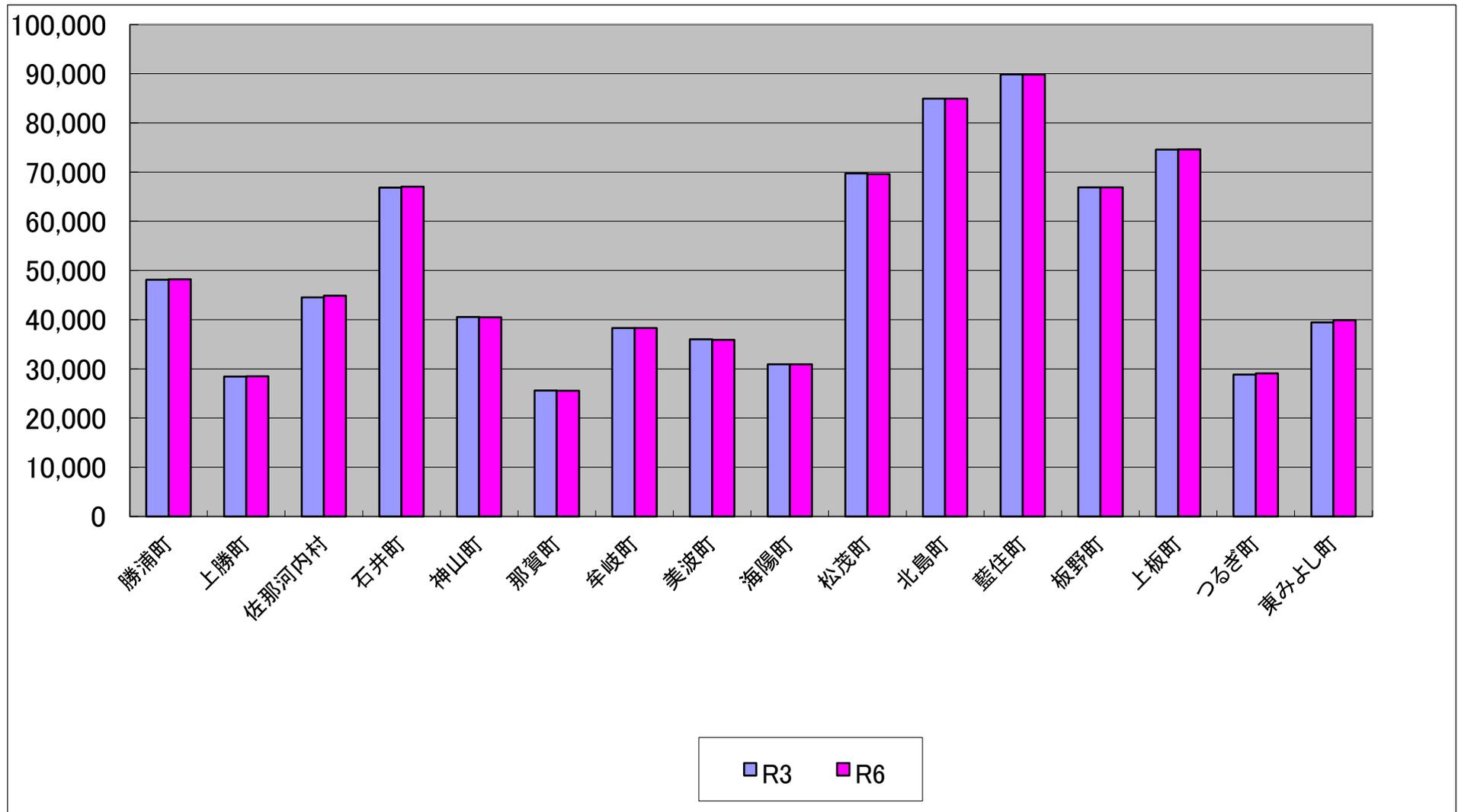


R 6 提示平均価額 (畑) 8 市分

畑の指定市町村

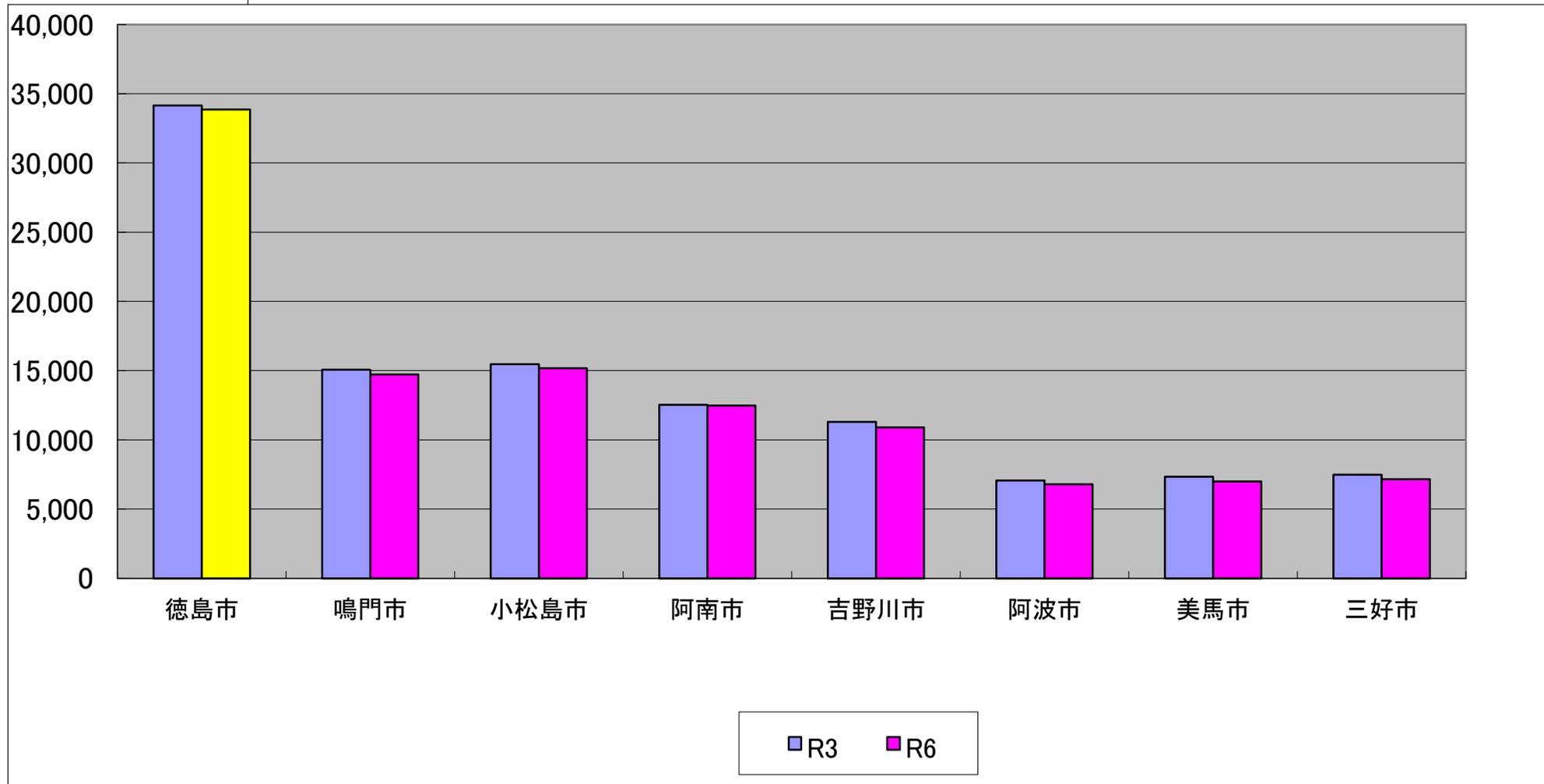


R 6 提示平均価額 (畑) 町村分

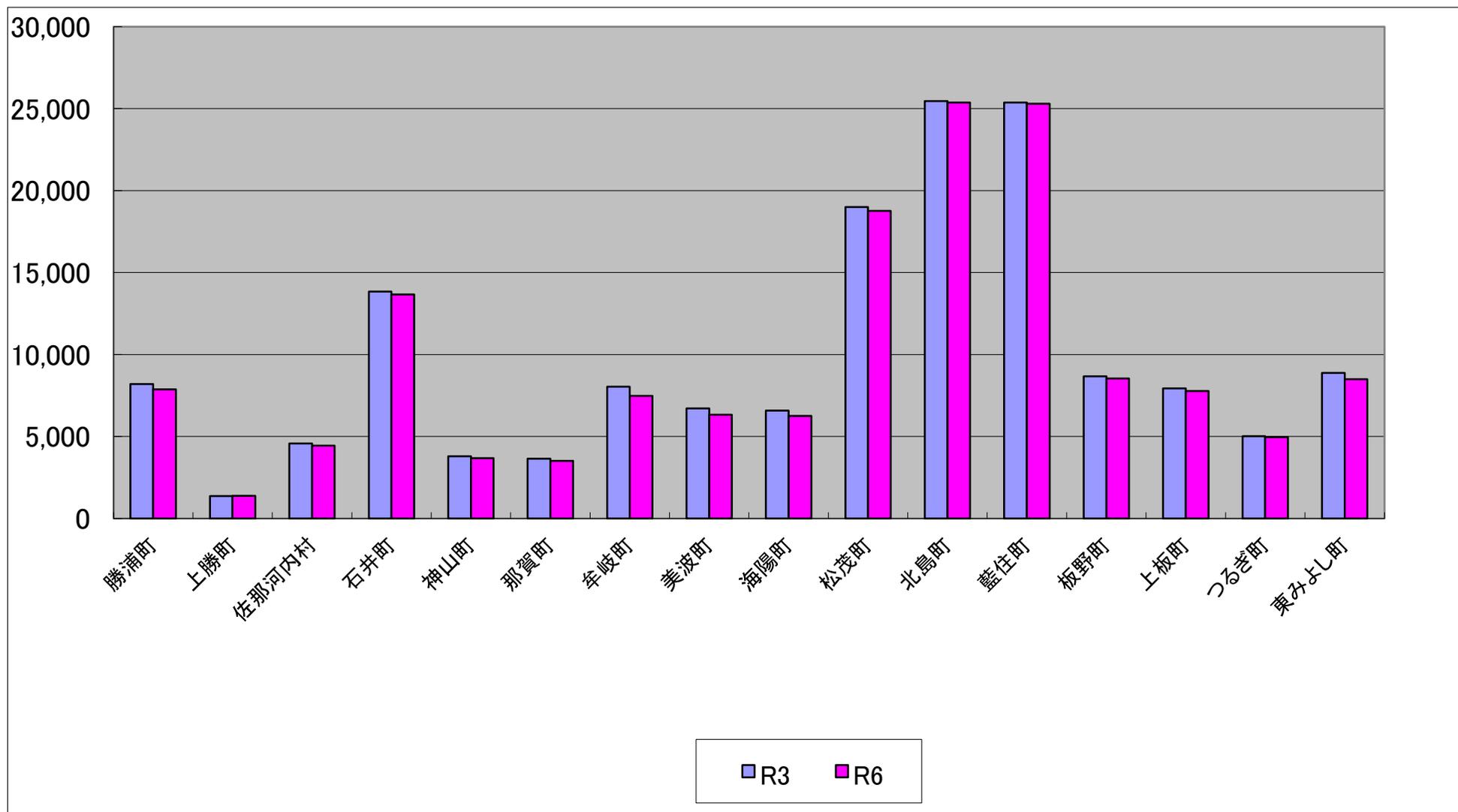


R 6 提示平均価額（宅地） 8市分

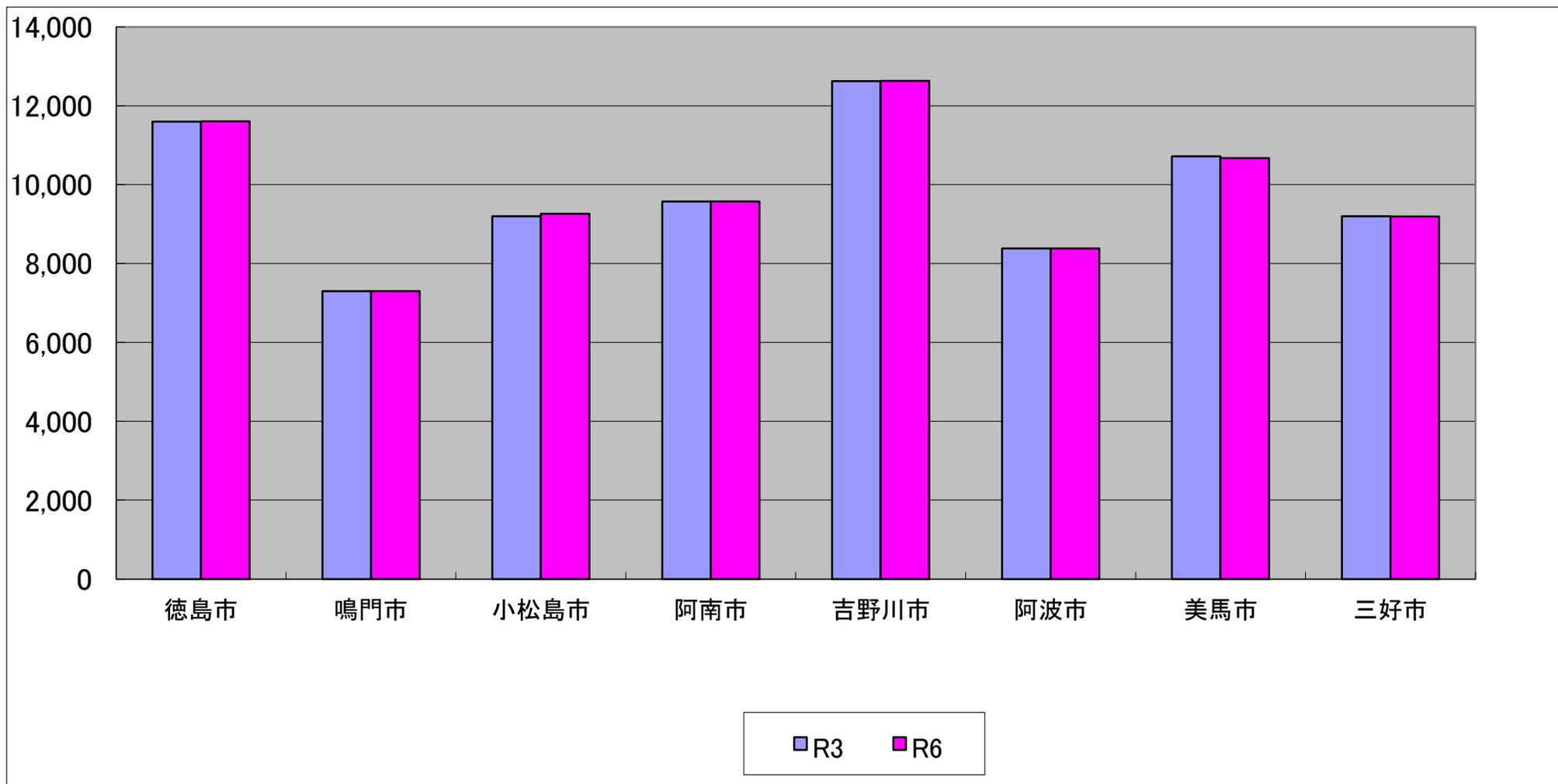
宅地の指定市町村



R 6 提示平均価額（宅地） 町村分



R 6 提示平均価額（山林） 8市分



R 6 提示平均価額（山林） 町村分

山林の指定市町村

