

令和 5 年度
徳島県固定資産評価審議会
会議資料

令和 6 年 2 月 2 9 日

会議資料目次

(頁)

令和6年度固定資産（土地）の提示平均価額(案)について

1	令和6年度提示平均価額（案）	-----	1
2	令和6年度提示平均価額（案）と令和3年度平均価額との比較		
(1)	田	-----	3
(2)	畑	-----	4
(3)	宅地	-----	5
(4)	山林	-----	6
3	宅地における提示平均価額と評価実績額の推移	-----	7
4	地方財政審議会固定資産評価分科会報告資料（抜粋）	-----	8
5	徳島県固定資産評価審議会委員名簿	-----	10
6	固定資産評価審議会・根拠法令等	-----	11

令和6年度土地の提示平均価額（案）について

1 令和6年度提示平均価額(案)

市町村名	田			畑		
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 (円/千㎡)	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 (円/千㎡)
徳島市	2,679,715	22,188,628	120,770	725,799	12,267,840	59,163
鳴門市	1,226,028	9,775,241	125,422	783,432	10,423,181	75,162
小松島市	1,649,943	13,243,794	124,582	132,243	3,620,815	36,523
阿南市	4,364,138	37,740,352	115,636	437,359	10,979,899	39,833
吉野川市	1,312,562	10,716,329	122,482	564,468	13,143,525	42,946
阿波市	3,915,182	30,253,902	129,411	383,804	7,377,675	52,022
美馬市	1,194,158	11,403,630	104,717	661,888	18,059,910	36,650
三好市	441,424	5,010,339	88,103	770,878	23,180,408	33,256
市計	16,783,150	140,332,215	119,596	4,459,871	99,053,253	45,025
勝浦町	268,860	2,353,184	114,254	332,183	6,887,675	48,229
上勝町	141,029	1,984,979	71,048	41,062	1,441,960	28,477
佐那河内村	228,808	1,831,247	124,947	70,934	1,581,428	44,854
石井町	847,248	7,494,763	113,045	237,413	3,541,890	67,030
神山町	207,776	2,542,114	81,734	320,434	7,914,466	40,487
那賀町	466,125	5,961,342	78,191	142,695	5,580,758	25,569
牟岐町	131,863	1,550,592	85,040	14,834	387,290	38,302
美波町	323,275	3,732,389	86,613	40,186	1,118,777	35,920
海陽町	605,313	7,675,072	78,867	67,837	2,193,449	30,927
松茂町	105,968	887,437	119,409	150,971	2,169,394	69,591
北島町	169,145	1,166,661	144,982	19,986	235,355	84,919
藍住町	474,365	3,400,492	139,499	195,325	2,174,620	89,820
板野町	631,659	4,962,513	127,286	174,407	2,606,656	66,908
上板町	922,765	6,517,492	141,583	235,257	3,152,576	74,624
つるぎ町	90,298	955,440	94,509	313,865	10,786,990	29,097
東みよし町	434,742	3,927,865	110,682	232,022	5,819,076	39,873
町村計	6,049,239	56,943,582	106,232	2,589,411	57,592,360	44,961
県計	22,832,389	197,275,797	115,738	7,049,282	156,645,613	45,001

市町村名	宅地			山林		
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 (円/㎡)	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 (円/千㎡)
徳島市	1,051,722,681	31,059,861	33,861	372,732	32,114,775	11,606
鳴門市	166,620,302	11,327,716	14,709	315,065	43,164,452	7,299
小松島市	101,659,863	6,702,932	15,166	55,501	5,992,762	9,261
阿南市	196,258,890	15,732,558	12,475	962,383	100,564,011	9,570
吉野川市	103,319,459	9,484,487	10,894	854,729	67,664,764	12,632
阿波市	72,197,247	10,628,103	6,793	342,142	40,813,820	8,383
美馬市	56,676,283	8,118,826	6,981	1,571,895	147,238,865	10,676
三好市	41,174,800	5,759,067	7,150	1,820,806	198,020,429	9,195
市計	1,789,629,525	98,813,550	18,111	6,295,253	635,573,878	9,905
勝浦町	6,832,553	868,288	7,869	178,587	15,068,160	11,852
上勝町	496,649	363,172	1,368	295,029	22,621,115	13,042
佐那河内村	1,832,279	412,886	4,438	141,819	12,623,640	11,234
石井町	63,563,162	4,652,386	13,662	19,014	1,949,115	9,755
神山町	4,578,744	1,245,516	3,676	558,513	58,283,797	9,583
那賀町	7,202,652	2,051,406	3,511	2,414,373	213,687,486	11,299
牟岐町	5,257,292	703,486	7,473	242,069	19,910,876	12,158
美波町	7,551,010	1,192,679	6,331	427,566	34,050,232	12,557
海陽町	12,405,610	1,985,925	6,247	676,905	72,769,236	9,302
松茂町	50,422,189	2,688,729	18,753	—	—	—
北島町	92,924,294	3,662,279	25,373	—	—	—
藍住町	131,463,878	5,197,775	25,292	—	—	—
板野町	28,898,862	3,386,940	8,532	64,100	7,224,015	8,873
上板町	23,327,514	3,001,943	7,771	31,312	4,035,086	7,760
つるぎ町	12,152,147	2,448,893	4,962	1,519,827	102,800,762	14,784
東みよし町	24,477,103	2,881,783	8,494	430,204	39,961,301	10,766
町村計	473,385,938	36,744,086	12,883	6,999,318	604,984,821	11,569
県計	2,263,015,463	135,557,636	16,694	13,294,571	1,240,558,699	10,717

2 令和6年度提示平均価額(案)と令和3年度平均価額との比較

(1) 田

市町村名	令和6年度			令和3年度実績			対比 A/B
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額 B (円/千㎡)	
徳島市	2,679,715	22,188,628	120,770	2,706,655	22,414,903	120,752	100.0%
鳴門市	1,226,028	9,775,241	125,422	1,230,810	9,818,430	125,357	100.1%
小松島市	1,649,943	13,243,794	124,582	1,655,607	13,294,155	124,536	100.0%
阿南市	4,364,138	37,740,352	115,636	4,383,461	37,917,929	115,604	100.0%
吉野川市	1,312,562	10,716,329	122,482	1,331,285	10,875,319	122,413	100.1%
阿波市	3,915,182	30,253,902	129,411	3,945,307	30,501,119	129,350	100.0%
美馬市	1,194,158	11,403,630	104,717	1,227,539	11,755,160	104,426	100.3%
三好市	441,424	5,010,339	88,103	455,142	5,226,209	87,088	101.2%
勝浦町	268,860	2,353,184	114,254	274,187	2,411,581	113,696	100.5%
上勝町	141,029	1,984,979	71,048	141,759	1,995,330	71,045	100.0%
佐那河内村	228,808	1,831,247	124,947	231,718	1,862,858	124,388	100.4%
石井町	847,248	7,494,763	113,045	854,254	7,557,011	113,041	100.0%
神山町	207,776	2,542,114	81,734	209,804	2,569,507	81,651	100.1%
那賀町	466,125	5,961,342	78,191	478,240	6,155,072	77,699	100.6%
牟岐町	131,863	1,550,592	85,040	132,871	1,563,816	84,966	100.1%
美波町	323,275	3,732,389	86,613	324,052	3,741,276	86,615	100.0%
海陽町	605,313	7,675,072	78,867	613,242	7,804,910	78,571	100.4%
松茂町	105,968	887,437	119,409	106,127	888,962	119,383	100.0%
北島町	169,145	1,166,661	144,982	180,174	1,238,458	145,483	99.7%
藍住町	474,365	3,400,492	139,499	476,713	3,422,724	139,279	100.2%
板野町	631,659	4,962,513	127,286	637,940	5,016,998	127,156	100.1%
上板町	922,765	6,517,492	141,583	929,480	6,563,624	141,611	100.0%
つるぎ町	90,298	955,440	94,509	92,996	997,990	93,183	101.4%
東みよし町	434,742	3,927,865	110,682	439,833	4,009,149	109,707	100.9%
県計	22,832,389	197,275,797	115,738	23,059,196	199,602,490	115,526	100.2%

※令和6年度の数値は、令和6年度総評価見込額等に関する調の数値であり、令和3年度の数値は、令和3年度概要調書に基づく実績数値である。

(2) 畑

市町村名	令和6年度			令和3年度実績			対比 A/B
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額 B (円/千㎡)	
徳島市	725,799	12,267,840	59,163	732,143	12,396,803	59,059	100.2%
鳴門市	783,432	10,423,181	75,162	786,373	10,476,835	75,058	100.1%
小松島市	132,243	3,620,815	36,523	130,453	3,615,348	36,083	101.2%
阿南市	437,359	10,979,899	39,833	438,847	11,026,993	39,798	100.1%
吉野川市	564,468	13,143,525	42,946	572,233	13,342,568	42,888	100.1%
阿波市	383,804	7,377,675	52,022	388,395	7,483,137	51,903	100.2%
美馬市	661,888	18,059,910	36,650	687,073	18,809,821	36,527	100.3%
三好市	770,878	23,180,408	33,256	796,020	24,158,815	32,949	100.9%
勝浦町	332,183	6,887,675	48,229	338,320	7,028,653	48,134	100.2%
上勝町	41,062	1,441,960	28,477	40,915	1,439,168	28,430	100.2%
佐那河内村	70,934	1,581,428	44,854	68,095	1,529,308	44,527	100.7%
石井町	237,413	3,541,890	67,030	238,963	3,575,174	66,840	100.3%
神山町	320,434	7,914,466	40,487	322,908	7,966,515	40,533	99.9%
那賀町	142,695	5,580,758	25,569	138,248	5,398,768	25,607	99.9%
牟岐町	14,834	387,290	38,302	14,770	385,810	38,283	100.0%
美波町	40,186	1,118,777	35,920	40,527	1,125,905	35,995	99.8%
海陽町	67,837	2,193,449	30,927	67,840	2,195,141	30,905	100.1%
松茂町	150,971	2,169,394	69,591	153,324	2,199,316	69,714	99.8%
北島町	19,986	235,355	84,919	20,094	236,630	84,917	100.0%
藍住町	195,325	2,174,620	89,820	196,716	2,188,824	89,873	99.9%
板野町	174,407	2,606,656	66,908	176,405	2,637,115	66,893	100.0%
上板町	235,257	3,152,576	74,624	237,756	3,187,893	74,581	100.1%
つるぎ町	313,865	10,786,990	29,097	319,499	11,076,922	28,844	100.9%
東みよし町	232,022	5,819,076	39,873	242,571	6,146,998	39,462	101.0%
県計	7,049,282	156,645,613	45,001	7,148,488	159,628,460	44,782	100.5%

※令和6年度の数値は、令和6年度総評価見込額等に関する調の数値であり、令和3年度の数値は、令和3年度概要調書に基づく実績数値である。

(3) 宅地

市町村名	令和6年度			令和3年度実績			対比 A/B
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 A (円/㎡)	評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額 B (円/㎡)	
徳島市	1,051,722,681	31,059,861	33,861	1,048,514,521	30,709,664	34,143	99.2%
鳴門市	166,620,302	11,327,716	14,709	169,861,925	11,277,181	15,062	97.7%
小松島市	101,659,863	6,702,932	15,166	102,840,196	6,656,352	15,450	98.2%
阿南市	196,258,890	15,732,558	12,475	194,648,459	15,540,086	12,526	99.6%
吉野川市	103,319,459	9,484,487	10,894	106,566,012	9,437,365	11,292	96.5%
阿波市	72,197,247	10,628,103	6,793	74,449,351	10,558,823	7,051	96.3%
美馬市	56,676,283	8,118,826	6,981	58,877,304	8,039,627	7,323	95.3%
三好市	41,174,800	5,759,067	7,150	43,034,864	5,761,732	7,469	95.7%
勝浦町	6,832,553	868,288	7,869	7,044,612	859,822	8,193	96.0%
上勝町	496,649	363,172	1,368	497,519	363,695	1,368	100.0%
佐那河内村	1,832,279	412,886	4,438	1,839,492	402,987	4,565	97.2%
石井町	63,563,162	4,652,386	13,662	63,726,138	4,606,423	13,834	98.8%
神山町	4,578,744	1,245,516	3,676	4,677,084	1,232,412	3,795	96.9%
那賀町	7,202,652	2,051,406	3,511	7,397,011	2,026,586	3,650	96.2%
牟岐町	5,257,292	703,486	7,473	5,634,243	701,007	8,037	93.0%
美波町	7,551,010	1,192,679	6,331	7,882,711	1,175,972	6,703	94.4%
海陽町	12,405,610	1,985,925	6,247	12,948,025	1,971,126	6,569	95.1%
松茂町	50,422,189	2,688,729	18,753	50,563,734	2,661,208	19,000	98.7%
北島町	92,924,294	3,662,279	25,373	90,979,812	3,573,818	25,457	99.7%
藍住町	131,463,878	5,197,775	25,292	130,844,500	5,156,238	25,376	99.7%
板野町	28,898,862	3,386,940	8,532	29,024,585	3,350,353	8,663	98.5%
上板町	23,327,514	3,001,943	7,771	23,657,943	2,982,177	7,933	98.0%
つるぎ町	12,152,147	2,448,893	4,962	12,329,496	2,462,129	5,008	99.1%
東みよし町	24,477,103	2,881,783	8,494	25,395,754	2,863,178	8,870	95.8%
県計	2,263,015,463	135,557,636	16,694	2,273,235,291	134,369,961	16,918	98.7%

※令和6年度の数値は、令和6年度総評価見込額等に関する調の数値であり、令和3年度の数値は、令和3年度概要調書に基づく実績数値である。

(4) 山林

市町村名	令和6年度			令和3年度実績			対比 A/B
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額 B (円/千㎡)	
徳島市	372,732	32,114,775	11,606	379,012	32,668,005	11,602	100.0%
鳴門市	315,065	43,164,452	7,299	314,946	43,146,310	7,299	100.0%
小松島市	55,501	5,992,762	9,261	54,050	5,877,208	9,197	100.7%
阿南市	962,383	100,564,011	9,570	963,708	100,701,186	9,570	100.0%
吉野川市	854,729	67,664,764	12,632	853,893	67,645,153	12,623	100.1%
阿波市	342,142	40,813,820	8,383	342,249	40,826,678	8,383	100.0%
美馬市	1,571,895	147,238,865	10,676	1,531,350	142,891,718	10,717	99.6%
三好市	1,820,806	198,020,429	9,195	1,800,008	195,626,788	9,201	99.9%
勝浦町	178,587	15,068,160	11,852	179,849	14,784,851	12,164	97.4%
上勝町	295,029	22,621,115	13,042	297,040	22,753,655	13,055	99.9%
佐那河内村	141,819	12,623,640	11,234	135,030	11,566,635	11,674	96.2%
石井町	19,014	1,949,115	9,755	19,040	1,950,315	9,763	99.9%
神山町	558,513	58,283,797	9,583	556,401	58,194,488	9,561	100.2%
那賀町	2,414,373	213,687,486	11,299	2,362,856	208,966,555	11,307	99.9%
牟岐町	242,069	19,910,876	12,158	230,102	18,993,914	12,115	100.4%
美波町	427,566	34,050,232	12,557	426,250	33,909,358	12,570	99.9%
海陽町	676,905	72,769,236	9,302	674,520	72,406,515	9,316	99.9%
松茂町	—	—	—	—	—	—	—
北島町	—	—	—	—	—	—	—
藍住町	—	—	—	—	—	—	—
板野町	64,100	7,224,015	8,873	64,138	7,229,176	8,872	100.0%
上板町	31,312	4,035,086	7,760	31,577	4,034,355	7,827	99.1%
つるぎ町	1,519,827	102,800,762	14,784	1,492,246	100,687,718	14,821	99.8%
東みよし町	430,204	39,961,301	10,766	430,208	39,990,143	10,758	100.1%
県計	13,294,571	1,240,558,699	10,717	13,138,473	1,224,850,724	10,725	99.9%

※令和6年度の数値は、令和6年度総評価見込額等に関する調の数値であり、令和3年度の数値は、令和3年度概要調書に基づく実績数値である。

3 宅地における提示平均価額と評価実績額の推移

市町村名	令和3年度実績			令和4年度実績			対比 B/A
	評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額 A (円/㎡)	評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額 B (円/㎡)	
徳島市	1,048,514,521	30,709,664	34,143	1,046,378,529	30,588,125	34,209	100.2%
鳴門市	169,861,925	11,277,181	15,062	168,550,386	11,282,740	14,939	99.2%
小松島市	102,840,196	6,656,352	15,450	101,947,914	6,660,812	15,306	99.1%
阿南市	194,648,459	15,540,086	12,526	194,381,477	15,590,734	12,468	99.5%
吉野川市	106,566,012	9,437,365	11,292	105,061,019	9,451,509	11,116	98.4%
阿波市	74,449,351	10,558,823	7,051	73,640,907	10,599,015	6,948	98.5%
美馬市	58,877,304	8,039,627	7,323	58,078,504	8,083,648	7,185	98.1%
三好市	43,034,864	5,761,732	7,469	41,842,414	5,767,048	7,255	97.1%
勝浦町	7,044,612	859,822	8,193	6,921,550	862,630	8,024	97.9%
上勝町	497,519	363,695	1,368	496,743	363,282	1,367	100.0%
佐那河内村	1,839,492	402,987	4,565	1,866,621	411,693	4,534	99.3%
石井町	63,726,138	4,606,423	13,834	63,471,966	4,615,803	13,751	99.4%
神山町	4,677,084	1,232,412	3,795	4,667,004	1,241,305	3,760	99.1%
那賀町	7,397,011	2,026,586	3,650	7,326,014	2,041,590	3,588	98.3%
牟岐町	5,634,243	701,007	8,037	5,437,027	701,130	7,755	96.5%
美波町	7,882,711	1,175,972	6,703	7,749,904	1,186,133	6,534	97.5%
海陽町	12,948,025	1,971,126	6,569	12,591,447	1,970,321	6,391	97.3%
松茂町	50,563,734	2,661,208	19,000	50,148,768	2,665,244	18,816	99.0%
北島町	90,979,812	3,573,818	25,457	90,828,302	3,583,331	25,347	99.6%
藍住町	130,844,500	5,156,238	25,376	130,989,559	5,170,061	25,336	99.8%
板野町	29,024,585	3,350,353	8,663	28,786,224	3,355,623	8,579	99.0%
上板町	23,657,943	2,982,177	7,933	23,446,168	2,992,468	7,835	98.8%
つるぎ町	12,329,496	2,462,129	5,008	12,114,076	2,459,111	4,926	98.4%
東みよし町	25,395,754	2,863,178	8,870	24,945,209	2,859,845	8,723	98.3%
県計	2,273,235,291	134,369,961	16,918	2,261,667,732	134,503,201	16,815	99.4%

※令和3年度及び令和4年度の数値は、概要調書に基づく実績数値であり、令和5年度及び令和6年度の数値は、令和6年度総評価見込額等に関する調の数値である。

(参考)

令和5年度実績				対比 C/B	令和6年度			対比 D/C
評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額 C (円/㎡)	総評価見込額 (千円)		総地積 (㎡)	提示平均価額 D (円/㎡)		
1,047,319,966	30,933,172	33,858	99.0%	1,051,722,681	31,059,861	33,861	100.0%	
167,808,182	11,305,783	14,843	99.4%	166,620,302	11,327,716	14,709	99.1%	
101,482,900	6,679,386	15,193	99.3%	101,659,863	6,702,932	15,166	99.8%	
195,694,738	15,735,511	12,437	99.8%	196,258,890	15,732,558	12,475	100.3%	
104,098,885	9,478,885	10,982	98.8%	103,319,459	9,484,487	10,894	99.2%	
72,814,062	10,616,992	6,858	98.7%	72,197,247	10,628,103	6,793	99.1%	
57,176,685	8,090,305	7,067	98.4%	56,676,283	8,118,826	6,981	98.8%	
41,100,182	5,763,695	7,131	98.3%	41,174,800	5,759,067	7,150	100.3%	
6,827,745	865,435	7,889	98.3%	6,832,553	868,288	7,869	99.7%	
496,498	363,113	1,367	100.0%	496,649	363,172	1,368	100.1%	
1,859,743	413,553	4,497	99.2%	1,832,279	412,886	4,438	98.7%	
63,421,069	4,642,383	13,661	99.3%	63,563,162	4,652,386	13,662	100.0%	
4,622,754	1,245,516	3,712	98.7%	4,578,744	1,245,516	3,676	99.0%	
7,244,974	2,049,153	3,536	98.5%	7,202,652	2,051,406	3,511	99.3%	
5,265,548	703,999	7,479	96.4%	5,257,292	703,486	7,473	99.9%	
7,540,698	1,190,615	6,333	96.9%	7,551,010	1,192,679	6,331	100.0%	
12,342,003	1,976,973	6,243	97.7%	12,405,610	1,985,925	6,247	100.1%	
50,039,949	2,681,114	18,664	99.2%	50,422,189	2,688,729	18,753	100.5%	
91,945,355	3,633,776	25,303	99.8%	92,924,294	3,662,279	25,373	100.3%	
131,067,742	5,176,076	25,322	99.9%	131,463,878	5,197,775	25,292	99.9%	
28,881,832	3,380,772	8,543	99.6%	28,898,862	3,386,940	8,532	99.9%	
23,279,688	2,997,045	7,768	99.1%	23,327,514	3,001,943	7,771	100.0%	
11,958,770	2,448,113	4,885	99.2%	12,152,147	2,448,893	4,962	101.6%	
24,754,650	2,872,289	8,618	98.8%	24,477,103	2,881,783	8,494	98.6%	
2,259,044,618	135,243,654	16,704	99.3%	2,263,015,463	135,557,636	16,694	99.9%	

抜粋

地方財政審議会
固定資産評価分科会
報告資料

令和6年度の指定市町村に係る土地の提示平均価額について

3 令和6年度提示平均価額と令和3年度提示平均価額との比較

① 宅地

都道府県	指定市	令和6年度			令和3年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/㎡)	総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 B (円/㎡)	
北海道	札幌市	10,391,813	140,002	74,226	8,137,962	139,105	58,502	1.269
青森県	青森市	723,714	40,606	17,823	725,340	40,440	17,936	0.994
岩手県	盛岡市	1,119,944	38,541	29,059	1,077,067	38,321	28,107	1.034
宮城県	仙台市	7,311,681	103,519	70,631	6,338,029	103,006	61,531	1.148
秋田県	秋田市	893,438	50,000	17,869	865,967	49,745	17,408	1.026
山形県	山形市	1,113,904	36,515	30,505	1,042,410	35,954	28,993	1.052
福島県	福島市	1,088,521	44,723	24,339	1,042,362	44,389	23,483	1.036
茨城県	水戸市	892,232	43,744	20,397	885,955	42,996	20,605	0.990
栃木県	宇都宮市	2,370,046	76,934	30,806	2,318,023	76,011	30,496	1.010
群馬県	前橋市	1,429,907	62,935	22,720	1,427,466	62,252	22,930	0.991
埼玉県	さいたま市	8,515,149	81,696	104,229	7,967,207	80,429	99,059	1.052
千葉県	千葉市	4,679,377	82,516	56,709	4,440,732	81,475	54,504	1.040
東京都	特別区	161,463,849	316,356	510,387	155,023,680	315,901	490,734	1.040
神奈川県	横浜市	28,539,548	204,924	139,269	26,885,066	203,929	131,835	1.056
新潟県	新潟市	3,215,192	120,175	26,754	3,138,727	119,220	26,327	1.016
富山県	富山市	1,464,750	79,512	18,422	1,418,954	78,599	18,053	1.020
石川県	金沢市	2,349,560	50,266	46,743	2,237,946	49,656	45,069	1.037
福井県	福井市	1,121,844	44,842	25,018	1,108,368	44,450	24,935	1.003
山梨県	甲府市	702,906	26,885	26,145	703,499	26,537	26,510	0.986
長野県	長野市	1,373,553	60,691	22,632	1,357,624	60,592	22,406	1.010
岐阜県	岐阜市	1,806,101	53,159	33,975	1,791,630	52,046	34,424	0.987
静岡県	静岡市	4,032,467	68,768	58,638	4,025,836	68,393	58,863	0.996
愛知県	名古屋市	20,922,897	153,370	136,421	18,993,722	152,350	124,671	1.094
三重県	津市	857,418	50,092	17,117	860,634	50,063	17,191	0.996
滋賀県	大津市	1,348,211	33,165	40,652	1,314,731	32,665	40,249	1.010
京都府	京都市	12,499,221	83,095	150,421	11,854,571	82,542	143,619	1.047
大阪府	大阪市	23,414,174	106,030	220,826	23,205,311	105,656	219,630	1.005
兵庫県	神戸市	8,526,183	100,315	84,994	8,221,727	99,600	82,548	1.030
奈良県	奈良市	1,770,464	34,558	51,232	1,745,870	34,290	50,915	1.006
和歌山県	和歌山市	1,393,831	46,819	29,771	1,391,667	46,246	30,093	0.989
鳥取県	鳥取市	571,900	28,748	19,894	562,658	28,589	19,681	1.011
島根県	松江市	667,128	30,302	22,016	658,068	29,916	21,997	1.001
岡山県	岡山市	3,213,365	90,086	35,670	3,078,571	89,020	34,583	1.031
広島県	広島市	6,797,007	86,719	78,380	6,384,839	85,827	74,392	1.054
山口県	山口市	530,034	36,992	14,328	511,575	36,414	14,049	1.020
徳島県	徳島市	1,051,723	31,060	33,861	1,042,086	30,584	34,072	0.994
香川県	高松市	1,448,982	60,811	23,828	1,416,670	59,148	23,951	0.995
愛媛県	松山市	2,346,844	54,308	43,214	2,332,631	53,660	43,470	0.994
高知県	高知市	1,298,792	30,812	42,152	1,297,775	30,482	42,576	0.990
福岡県	福岡市	13,733,701	93,713	146,551	11,041,953	92,909	118,847	1.233
佐賀県	佐賀市	811,340	38,223	21,227	752,956	37,935	19,848	1.069
長崎県	長崎市	1,277,796	37,804	33,801	1,235,653	37,727	32,752	1.032
熊本県	熊本市	3,234,272	81,396	39,735	3,037,279	80,243	37,851	1.050
大分県	大分市	1,819,423	68,573	26,533	1,703,285	67,767	25,134	1.056
宮崎県	宮崎市	1,389,411	55,456	25,054	1,374,558	54,856	25,057	1.000
鹿児島県	鹿児島市	2,733,329	65,544	41,702	2,709,677	65,159	41,586	1.003
沖縄県	那覇市	2,151,858	16,067	133,927	2,074,320	16,025	129,439	1.035
合計(指定市計)		362,408,798	3,341,366	108,461	342,762,635	3,313,121	103,456	1.033

(注)

1. 令和6年度の数値は、令和6年度総評価見込額等に関する調の数値であり、令和3年度の数値は、令和3年度総評価見込額等に関する調の数値である。
2. 「合計(指定市計)」の対比(A/B)は、各指定市の対比の単純平均である。(加重平均では1.048)

徳島県固定資産評価審議会委員名簿

役職名	氏名	任期満了日	現職名	任命基準
委員	安崎 三代子	令和6年11月30日	藍住町農業委員会 会長	学識経験者
委員	上垣 小織	令和6年11月30日	不動産鑑定士	学識経験者
委員	岡島 啓治	令和6年11月30日	徳島県 政策創造部地方創生局長	県の職員
委員	鎌谷 郁代	令和6年11月30日	税理士	学識経験者
委員	川上 久美子	令和6年11月30日	鳴門市税務課長	市の職員
委員	久保 文乃	令和6年11月30日	建築士	学識経験者
委員	島野 久美	令和6年11月30日	徳島地方法務局 登記官	国の職員
委員	田中 純子	令和6年11月30日	(公社)徳島県宅地建物取引 業協会 常務理事	学識経験者
委員	三河 広明	令和6年11月30日	(株)阿波銀行 常務取締役	学識経験者
委員	水口 謙一	令和6年11月30日	徳島税務署 評価専門官	国の職員
委員	宮内 智子	令和6年11月30日	牟岐町 税務会計課長	町の職員
委員	森脇 英正	令和6年11月30日	不動産鑑定士	学識経験者

五十音順

地方税法

(昭和二十五年七月三十一日法律第二百二十六号) 抜粋

(道府県固定資産評価審議会)

- 第四百一条の二 道府県に、道府県固定資産評価審議会を設置する。
- 2 道府県固定資産評価審議会は、次項各号に掲げる事項その他固定資産の評価に関する事項で道府県知事はその意見を求めたものについて調査審議する。
- 3 道府県知事は、次の各号に掲げる事項については、道府県固定資産評価審議会の意見をきかなければならない。
- 一 道府県知事が定める第三百八十八条第一項の固定資産評価基準の細目に関すること。
- 二 第四百十九条第一項の勧告
- 4 道府県固定資産評価審議会の委員は、国の関係地方行政機関の職員、当該道府県の職員及び当該道府県の区域内の市町村の職員並びに固定資産の評価について学識経験を有する者のうちから、道府県知事が任命する。
- 5 前項に定めるもののほか、道府県固定資産評価審議会の組織及び運営に関し必要な事項は、当該道府県の条例で定める。

徳島県固定資産評価審議会条例

(昭和三十七年十月十二日徳島県条例第三十一号) 抜粋

(目的)

- 第一条 この条例は、地方税法(昭和二十五年法律第二百二十六号)第四百一条の二第五項の規定に基づき、徳島県固定資産評価審議会(以下「審議会」という。)の組織及び運営に関する事項を定めることを目的とする。

(組織)

- 第二条 審議会は、委員十二名以内で組織する。

(会長)

- 第三条 審議会に、会長を置く。

- 2 会長は、委員の互選により定める。

- 3 会長は、会務を総理する。

- 4 会長に事故があるときは、あらかじめその指名する委員が、その職務を代理する。

(委員の任期)

- 第四条 委員の任期は、二年とし、再任されることを妨げない。

- 2 委員が欠けた場合における補欠委員の任期は、前任者の残任期間とする。

(雑則)

- 第五条 この条例に定めるもののほか、議事の手続その他審議会の運営に関し必要な事項は、会長が審議会に諮つて定める。

附則

- この条例は、公布の日から施行する。

徳島県固定資産評価審議会規則

(招集)

第一条 徳島県固定資産評価審議会（以下「審議会」という。）の会議は、会長が招集する。

(議長)

第二条 会長は、会議の議長となり、会議を主宰する。

2 会長に事故があるときは、徳島県固定資産評価審議会条例（昭和三十一年徳島県条例第三十一号）第二条第四項の規定により会長の職務を代理する委員が議長となる。

(定足数)

第三条 審議会の会議は、委員の半数以上が出席しなければ開くことができない。

(表決)

第四条 審議会の議事は、出席議員の過半数で決し、可否同数のときは、議長の決するところによる。

(説明聴取)

第五条 議長は必要と認めるときは、審議会にはかつて関係行政機関の職員その他適当と認める者の出席を求めその説明又は意見を徴することができる。

(補則)

第六条 この規則に定めるもののほか、会議の運営に関し必要な事項は、会長が定める。

附則

この規則は、昭和三十七年十二月十一日から施行する。