

2 令和5年度土地に関する概要調書

(3) 宅地：住宅用地 No_1（小規模住宅用地）

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	—	15,522,648	147,722	15,374,926	556,261,401	2,171,441
鳴 門 市	—	4,297,312	253,886	4,043,426	70,175,274	2,180,744
小 松 島 市	—	2,769,667	106,499	2,663,168	46,169,468	1,235,545
阿 南 市	—	5,507,188	300,088	5,207,100	77,547,255	2,416,837
吉 野 川 市	—	3,284,600	178,940	3,105,660	37,835,137	1,334,963
阿 波 市	—	2,803,825	246,001	2,557,824	19,775,235	1,638,140
美 馬 市	—	2,619,993	318,356	2,301,637	18,300,940	1,385,514
三 好 市	—	2,476,178	527,080	1,949,098	18,181,532	1,731,657
勝 浦 町	—	351,880	35,235	316,645	2,725,290	257,227
上 勝 町	—	195,614	75,128	120,486	275,766	93,492
佐那河内村	—	187,085	30,186	156,899	814,813	109,336
石 井 町	—	1,818,281	71,948	1,746,333	26,650,679	727,778
神 山 町	—	548,633	127,029	421,604	1,945,010	365,469
那 賀 町	—	919,380	247,214	672,166	3,065,618	588,686
牟 岐 町	—	354,912	122,442	232,470	2,750,008	847,166
美 波 町	—	572,316	179,307	393,009	3,915,926	1,112,369
海 陽 町	—	897,409	253,058	644,351	5,624,485	1,343,925
松 茂 町	—	984,147	9,475	974,672	21,622,868	108,969
北 島 町	—	1,596,272	4,786	1,591,486	45,093,056	125,131
藍 住 町	—	2,293,341	9,096	2,284,245	61,073,914	215,285
板 野 町	—	932,160	117,288	814,872	8,433,251	1,035,145
上 板 町	—	875,286	109,946	765,340	6,763,967	825,247
つ る ぎ 町	—	1,000,964	223,996	776,968	5,071,913	669,769
東みよし町	—	1,198,489	139,831	1,058,658	10,514,284	709,561
市 計	—	39,281,411	2,078,572	37,202,839	844,246,242	14,094,841
町 村 計	—	14,726,169	1,755,965	12,970,204	206,340,848	9,134,555
合 計	—	54,007,580	3,834,537	50,173,043	1,050,587,090	23,229,396

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格	市町村名
法定免税点 以上のもの (ト)	(ト)に係る 課税標準額 (フ)	非課税地 筆 数 (リ)	評価総筆数 (ヌ)	法定免税点 未満のもの (ル)	法定免税点 以上のもの (ヌ)-(ル) (フ)	(平均価格) (円/㎡) (ホ)/(ロ) (リ)	
554,089,960	92,320,761	—	101,527	2,335	99,192	35,835	徳 島 市
67,994,530	11,330,897	—	33,708	4,825	28,883	16,330	鳴 門 市
44,933,923	7,487,289	—	19,281	1,327	17,954	16,670	小 松 島 市
75,130,418	12,521,106	—	40,589	3,251	37,338	14,081	阿 南 市
36,500,174	6,082,838	—	21,139	1,441	19,698	11,519	吉 野 川 市
18,137,095	3,022,642	—	19,982	1,952	18,030	7,053	阿 波 市
16,915,426	2,819,188	—	15,539	2,167	13,372	6,985	美 馬 市
16,449,875	2,741,079	—	15,434	3,825	11,609	7,343	三 好 市
2,468,063	410,682	—	2,262	354	1,908	7,745	勝 浦 町
182,274	30,346	—	1,239	513	726	1,410	上 勝 町
705,477	117,312	—	1,148	218	930	4,355	佐那河内村
25,922,901	4,320,480	—	11,401	614	10,787	14,657	石 井 町
1,579,541	263,256	—	3,744	949	2,795	3,545	神 山 町
2,476,932	412,725	—	5,650	1,678	3,972	3,334	那 賀 町
1,902,842	317,137	—	3,079	1,277	1,802	7,748	牟 岐 町
2,803,557	467,258	—	4,848	1,906	2,942	6,842	美 波 町
4,280,560	713,234	—	6,575	2,464	4,111	6,267	海 陽 町
21,513,899	3,585,536	—	5,561	102	5,459	21,971	松 茂 町
44,967,925	7,494,648	—	9,156	122	9,034	28,249	北 島 町
60,858,629	10,093,757	—	14,250	282	13,968	26,631	藍 住 町
7,398,106	1,232,450	—	6,524	948	5,576	9,047	板 野 町
5,938,720	989,786	—	4,735	818	3,917	7,728	上 板 町
4,402,144	731,934	—	6,030	1,473	4,557	5,067	つ る ぎ 町
9,804,723	1,624,703	—	7,870	1,111	6,759	8,773	東みよし町
830,151,401	138,325,800	—	267,199	21,123	246,076	21,492	市 計
197,206,293	32,805,244	—	94,072	14,829	79,243	14,012	町 村 計
1,027,357,694	171,131,044	—	361,271	35,952	325,319	19,453	合 計

2 令和5年度土地に関する概要調書

(3) 宅地：住宅用地 No_2 (一般住宅用地)

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	—	5,592,896	6,572	5,586,324	139,169,828	70,440
鳴 門 市	—	2,669,816	12,539	2,657,277	35,485,235	86,266
小 松 島 市	—	1,571,892	5,042	1,566,850	20,709,297	38,219
阿 南 市	—	3,763,908	20,320	3,743,588	42,807,915	94,410
吉 野 川 市	—	3,986,802	35,092	3,951,710	37,709,687	90,166
阿 波 市	—	5,361,393	36,424	5,324,969	35,581,420	116,522
美 馬 市	—	3,491,111	117,884	3,373,227	21,336,390	217,569
三 好 市	—	1,746,997	167,860	1,579,137	9,591,842	257,634
勝 浦 町	—	222,298	1,276	221,022	1,641,430	6,725
上 勝 町	—	134,674	33,380	101,294	170,620	25,716
佐那河内村	—	157,162	7,898	149,264	684,944	19,213
石 井 町	—	1,525,049	1,096	1,523,953	18,436,605	8,766
神 山 町	—	470,440	35,386	435,054	1,640,924	61,630
那 賀 町	—	763,838	75,883	687,955	2,582,764	107,812
牟 岐 町	—	148,055	7,175	140,880	926,682	24,119
美 波 町	—	230,500	12,549	217,951	1,108,287	32,625
海 陽 町	—	626,107	36,396	589,711	3,726,610	82,095
松 茂 町	—	525,816	549	525,267	9,305,243	5,618
北 島 町	—	538,260	175	538,085	14,199,772	4,110
藍 住 町	—	826,430	198	826,232	19,497,931	4,366
板 野 町	—	1,155,879	3,425	1,152,454	9,570,136	19,596
上 板 町	—	1,165,933	4,943	1,160,990	8,635,872	26,487
つ る ぎ 町	—	980,667	96,853	883,814	4,277,973	139,877
東みよし町	—	898,942	33,470	865,472	7,303,489	59,221
市 計	—	28,184,815	401,733	27,783,082	342,391,614	971,226
町 村 計	—	10,370,050	350,652	10,019,398	103,709,282	627,976
合 計	—	38,554,865	752,385	37,802,480	446,100,896	1,599,202

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格	市町村名
法定免税点 以上のもの (ト)	(ト)に係る 課税標準額 (フ)	非課税地 筆 数 (リ)	評価総筆数 (ヌ)	法定免税点 未満のもの (ル)	法定免税点 以上のもの (ヌ)-(ル) (ヘ)	(平均価格) (円/㎡) (ホ)/(ロ) (リ)	
139,099,388	46,363,355	—	43,774	421	43,353	24,883	徳 島 市
35,398,969	11,798,423	—	20,513	521	19,992	13,291	鳴 門 市
20,671,078	6,890,107	—	11,018	239	10,779	13,175	小 松 島 市
42,713,505	14,235,782	—	27,172	551	26,621	11,373	阿 南 市
37,619,521	12,538,097	—	16,797	431	16,366	9,459	吉 野 川 市
35,464,898	11,820,939	—	17,808	630	17,178	6,637	阿 波 市
21,118,821	7,038,468	—	13,223	1,063	12,160	6,112	美 馬 市
9,334,208	3,111,093	—	10,017	1,618	8,399	5,490	三 好 市
1,634,705	542,870	—	1,369	39	1,330	7,384	勝 浦 町
144,904	48,249	—	732	240	492	1,267	上 勝 町
665,731	221,418	—	936	98	838	4,358	佐那河内村
18,427,839	6,142,610	—	8,128	68	8,060	12,089	石 井 町
1,579,294	526,362	—	2,719	429	2,290	3,488	神 山 町
2,474,952	824,983	—	3,410	713	2,697	3,381	那 賀 町
902,563	300,833	—	1,215	146	1,069	6,259	牟 岐 町
1,075,662	358,554	—	1,737	190	1,547	4,808	美 波 町
3,644,515	1,214,762	—	3,616	498	3,118	5,952	海 陽 町
9,299,625	3,099,839	—	3,343	28	3,315	17,697	松 茂 町
14,195,662	4,731,886	—	4,413	21	4,392	26,381	北 島 町
19,493,565	6,421,517	—	6,903	31	6,872	23,593	藍 住 町
9,550,540	3,182,855	—	5,051	105	4,946	8,280	板 野 町
8,609,385	2,869,794	—	4,408	148	4,260	7,407	上 板 町
4,138,096	1,371,722	—	4,781	768	4,013	4,362	つ る ぎ 町
7,244,268	2,398,694	—	5,989	444	5,545	8,125	東みよし町
341,420,388	113,796,264	—	160,322	5,474	154,848	12,148	市 計
103,081,306	34,256,948	—	58,750	3,966	54,784	10,001	町 村 計
444,501,694	148,053,212	—	219,072	9,440	209,632	11,571	合 計

2 令和5年度土地に関する概要調書

(3) 宅地：商業地等 No_3 (非住宅用地)

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	—	10,024,309	4,246	10,020,063	352,717,566	47,156
鳴 門 市	—	4,430,184	20,133	4,410,051	62,533,537	132,985
小 松 島 市	—	2,502,663	3,348	2,499,315	35,264,767	28,738
阿 南 市	—	6,620,183	6,165	6,614,018	75,818,874	31,094
吉 野 川 市	—	2,303,517	6,086	2,297,431	28,631,749	13,716
阿 波 市	—	3,159,764	11,220	3,148,544	17,885,551	16,026
美 馬 市	—	1,980,691	31,785	1,948,906	17,551,454	44,668
三 好 市	—	1,540,520	65,130	1,475,390	13,326,808	96,052
勝 浦 町	—	291,257	710	290,547	2,461,025	4,151
上 勝 町	—	32,825	6,544	26,281	50,112	6,003
佐那河内村	—	69,306	1,891	67,415	359,986	3,699
石 井 町	—	1,369,604	1,582	1,368,022	18,476,745	12,127
神 山 町	—	226,443	4,377	222,066	1,036,820	8,103
那 賀 町	—	365,935	12,637	353,298	1,596,592	20,599
牟 岐 町	—	201,032	3,985	197,047	1,588,858	13,532
美 波 町	—	392,119	11,132	380,987	2,521,443	45,900
海 陽 町	—	454,248	16,211	438,037	2,991,799	36,617
松 茂 町	—	1,183,963	240	1,183,723	19,155,698	2,219
北 島 町	—	1,500,374	166	1,500,208	32,656,079	2,262
藍 住 町	—	2,076,681	889	2,075,792	50,559,166	8,552
板 野 町	—	1,303,929	1,364	1,302,565	10,915,962	7,643
上 板 町	—	1,014,990	1,724	1,013,266	8,061,845	8,064
つ る ぎ 町	—	466,974	21,469	445,505	2,610,620	22,278
東みよし町	—	774,984	16,913	758,071	6,937,204	30,314
市 計	—	32,561,831	148,113	32,413,718	603,730,306	410,435
町 村 計	—	11,724,664	101,834	11,622,830	161,979,954	232,063
合 計	—	44,286,495	249,947	44,036,548	765,710,260	642,498

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格	市町村名
法定免税点 以上のもの (ト)	(ト)に係る 課税標準額 (チ)	非課税地 筆 数 (リ)	評価総筆数 (ヌ)	法定免税点 未満のもの (ル)	法定免税点 以上のもの (ヌ)-(ル) (フ)	(平均価格) (円/㎡) (ホ)/(ロ) (ワ)	
352,670,410	243,560,266	—	30,155	344	29,811	35,186	徳 島 市
62,400,552	43,538,579	—	18,372	2,888	15,484	14,115	鳴 門 市
35,236,029	24,580,368	—	6,368	180	6,188	14,091	小 松 島 市
75,787,780	52,759,711	—	11,864	180	11,684	11,453	阿 南 市
28,618,033	19,909,032	—	5,393	102	5,291	12,430	吉 野 川 市
17,869,525	12,479,492	—	5,712	115	5,597	5,660	阿 波 市
17,506,786	12,250,252	—	5,439	364	5,075	8,861	美 馬 市
13,230,756	9,223,699	—	7,410	828	6,582	8,651	三 好 市
2,456,874	1,713,120	—	1,512	33	1,479	8,450	勝 浦 町
44,109	30,819	—	200	62	138	1,527	上 勝 町
356,287	247,563	—	315	22	293	5,194	佐 那 河 内 村
18,464,618	12,923,072	—	3,760	78	3,682	13,491	石 井 町
1,028,717	720,002	—	931	64	867	4,579	神 山 町
1,575,993	1,103,187	—	1,315	146	1,169	4,363	那 賀 町
1,575,326	1,100,443	—	891	62	829	7,904	牟 岐 町
2,475,543	1,732,833	—	2,157	262	1,895	6,430	美 波 町
2,955,182	2,055,713	—	1,748	236	1,512	6,586	海 陽 町
19,153,479	13,349,015	—	1,569	23	1,546	16,179	松 茂 町
32,653,817	22,743,536	—	2,655	16	2,639	21,765	北 島 町
50,550,614	32,791,785	—	5,618	58	5,560	24,346	藍 住 町
10,908,319	7,587,337	—	3,100	61	3,039	8,372	板 野 町
8,053,781	5,618,796	—	2,654	61	2,593	7,943	上 板 町
2,588,342	1,804,456	—	1,222	187	1,035	5,591	つ る ぎ 町
6,906,890	4,739,401	—	3,756	308	3,448	8,951	東みよし町
603,319,871	418,301,399	—	90,713	5,001	85,712	18,541	市 計
161,747,891	110,261,078	—	33,403	1,679	31,724	13,815	町 村 計
765,067,762	528,562,477	—	124,116	6,680	117,436	17,290	合 計

2 令和5年度土地に関する概要調書

(3) 宅地合計

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	3,654,473	31,139,853	158,540	30,981,313	1,048,148,795	2,289,037
鳴 門 市	1,176,920	11,397,312	286,558	11,110,754	168,194,046	2,399,995
小 松 島 市	887,128	6,844,222	114,889	6,729,333	102,143,532	1,302,502
阿 南 市	894,253	15,891,279	326,573	15,564,706	196,174,044	2,542,341
吉 野 川 市	1,005,205	9,574,919	220,118	9,354,801	104,176,573	1,438,845
阿 波 市	346,584	11,324,982	293,645	11,031,337	73,242,206	1,770,688
美 馬 市	668,964	8,091,795	468,025	7,623,770	57,188,784	1,647,751
三 好 市	712,123	5,763,695	760,070	5,003,625	41,100,182	2,085,343
勝 浦 町	136,009	865,435	37,221	828,214	6,827,745	268,103
上 勝 町	55,125	363,113	115,052	248,061	496,498	125,211
佐那河内村	33,800	413,553	39,975	373,578	1,859,743	132,248
石 井 町	303,863	4,712,934	74,626	4,638,308	63,564,029	748,671
神 山 町	198,097	1,245,516	166,792	1,078,724	4,622,754	435,202
那 賀 町	325,125	2,049,153	335,734	1,713,419	7,244,974	717,097
牟 岐 町	164,641	703,999	133,602	570,397	5,265,548	884,817
美 波 町	254,694	1,194,935	202,988	991,947	7,545,656	1,190,894
海 陽 町	280,955	1,977,764	305,665	1,672,099	12,342,894	1,462,637
松 茂 町	284,469	2,693,926	10,264	2,683,662	50,083,809	116,806
北 島 町	270,651	3,634,906	5,127	3,629,779	91,948,907	131,503
藍 住 町	180,349	5,196,452	10,183	5,186,269	131,131,011	228,203
板 野 町	832,699	3,391,968	122,077	3,269,891	28,919,349	1,062,384
上 板 町	81,637	3,056,209	116,613	2,939,596	23,461,684	859,798
つ る ぎ 町	281,023	2,448,605	342,318	2,106,287	11,960,506	831,924
東みよし町	188,814	2,872,415	190,214	2,682,201	24,754,977	799,096
市 計	9,345,650	100,028,057	2,628,418	97,399,639	1,790,368,162	15,476,502
町 村 計	3,871,951	36,820,883	2,208,451	34,612,432	472,030,084	9,994,594
合 計	13,217,601	136,848,940	4,836,869	132,012,071	2,262,398,246	25,471,096

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格	市町村名
法定免税点 以上のもの (ト)	(ト)に係る 課税標準額 (チ)	非課税地 筆 数 (リ)	評価総筆数 (ヌ)	法定免税点 未満のもの (ル)	法定免税点 以上のもの (ヌ)-(ル) (フ)	(平均価格) (円/㎡) (ホ)/(ロ) (ワ)	
1,045,859,758	382,244,382	12,289	175,456	3,100	172,356	33,659	徳 島 市
165,794,051	66,667,899	2,141	72,593	8,234	64,359	14,757	鳴 門 市
100,841,030	38,957,764	3,426	36,667	1,746	34,921	14,924	小 松 島 市
193,631,703	79,516,599	2,494	79,625	3,982	75,643	12,345	阿 南 市
102,737,728	38,529,967	2,873	43,329	1,974	41,355	10,880	吉 野 川 市
71,471,518	27,323,073	813	43,502	2,697	40,805	6,467	阿 波 市
55,541,033	22,107,908	1,437	34,201	3,594	30,607	7,068	美 馬 市
39,014,839	15,075,871	2,078	32,861	6,271	26,590	7,131	三 好 市
6,559,642	2,666,672	290	5,143	426	4,717	7,889	勝 浦 町
371,287	109,414	237	2,171	815	1,356	1,367	上 勝 町
1,727,495	586,293	368	2,399	338	2,061	4,497	佐 那 河 内 村
62,815,358	23,386,162	1,092	23,289	760	22,529	13,487	石 井 町
4,187,552	1,509,620	768	7,394	1,442	5,952	3,712	神 山 町
6,527,877	2,340,895	1,210	10,375	2,537	7,838	3,536	那 賀 町
4,380,731	1,718,413	449	5,185	1,485	3,700	7,479	牟 岐 町
6,354,762	2,558,645	1,043	8,742	2,358	6,384	6,315	美 波 町
10,880,257	3,983,709	1,008	11,939	3,198	8,741	6,241	海 陽 町
49,967,003	20,034,390	310	10,473	153	10,320	18,591	松 茂 町
91,817,404	34,970,070	1,153	16,224	159	16,065	25,296	北 島 町
130,902,808	49,307,059	587	26,771	371	26,400	25,235	藍 住 町
27,856,965	12,002,642	676	14,675	1,114	13,561	8,526	板 野 町
22,601,886	9,478,376	382	11,797	1,027	10,770	7,677	上 板 町
11,128,582	3,908,112	435	12,033	2,428	9,605	4,885	つ る ぎ 町
23,955,881	8,762,798	640	17,615	1,863	15,752	8,618	東 み よ し 町
1,774,891,660	670,423,463	27,551	518,234	31,598	486,636	17,899	市 計
462,035,490	177,323,270	10,648	186,225	20,474	165,751	12,820	町 村 計
2,236,927,150	847,746,733	38,199	704,459	52,072	652,387	16,532	合 計