

物 件 説 明 書

入札物件 6

所在地	徳島市蔵本元町3丁目50番6				
住居表示					
物件の状況	土 地			建 物	
	地積公簿；上段 (実測；下段)	地 目	形 状	構 造	延べ面積 公簿；上段 (実測；下段)
	117.89 m ² (117.89 m ²)	宅地	ほぼ三角形 (不整形)	-	- m ² (- m ²)
	間 口	奥 行			-
	約 2 0 m	約 1 2 m			-
接面道路の幅員 及び構造	北東側が現況幅員約2.9メートルの舗装河川管理道（建築基準法上の道路に該当しない）とほぼ等高で接面				
法令に基づく 制限等	都市計画法	都市計画区域	市街化区域		
		用途地域	第1種住居地域		
	建築基準法	建ぺい率	60%	容積率	200%
		日影制限	あり		
		防火地域	-	その他	-
	文化財保護法	-			
	土壌汚染対策法	-			
	その他の法律	建築基準法上の道路に接面していないため、建物を建築することはできない。			
占有物件等 に関する事項	物 件 の 有 無	有・ 無	物 件 の 内 容		
私道の負担等 に関する事項	負 担 の 有 無	有・ 無	負 担 の 内 容		
供給処理施設 の状況	電 気	-		下水道	-
	上水道	-		都市ガス	-
交通機関	鉄 道	J R 徳島本線「蔵本」駅（道路距離）約 560 m			
	バ ス	徳島市バス「中央病院前」停留所 約 780m			
参 考 事 項	<p>○小学校へ約 2,200m、病院へ約 780 m、最寄りスーパーまで約 630 mと公共施設等への接近性は良好。</p> <p>○建築基準法上の道路に接面していないため、建物を建築することはできない。</p>				