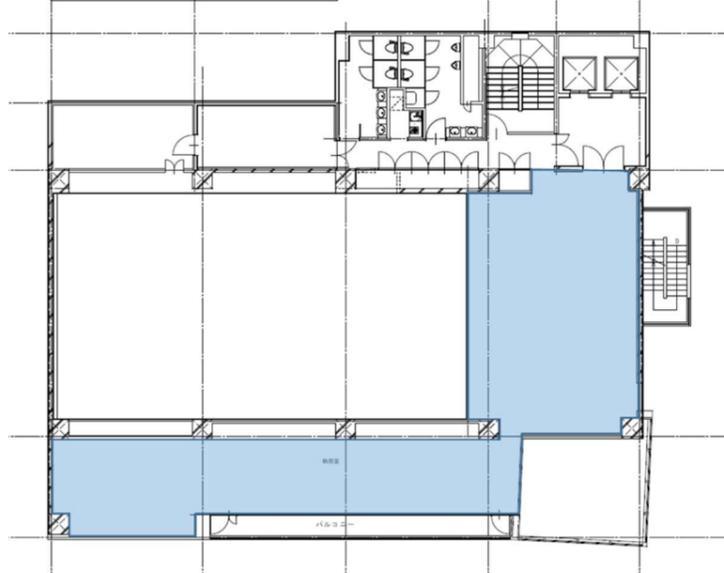


## 賃貸物件「徳島電気ビル別館 セットアップオフィス」のご案内

賃料	月額坪単価 7,000 円(税抜)／坪 (共益費込み) 7,700 円(税込)				 <p>[ 4F 平面図 網掛け部賃貸借予定エリア ]</p>	 <p>[ 内観 ]</p>
敷金	月額賃料6ヶ月分	礼金	なし			
募集エリア	・4F フロア (貸付面積 177.2 m <sup>2</sup> : 53.60 坪)					
水光熱費	電気代：個別計量にて実費請求 水道代：賃料込み					
駐車・駐輪場	あり (相談)					
所在	徳島市寺島本町東二丁目 29 番地					
交通	JR	徳島駅	徒歩	2分	 <p>[ 内観 ]</p>	 <p>[ イメージパース ]</p>
	バス	徳島駅前	徒歩	1分		
	その他		徒歩	分		
	—					
建物	構造階層	鉄骨鉄筋コンクリート7階建て／4階				
	築年月	1991(H3)年9月				
	入居可能日	2023年10月1日				
土地	面積	3,459 m <sup>2</sup>				
	用途地域	商業地域				
	道路	方角	種類(通り名称)	接道幅員	舗装	
		南	市道(徳島駅城内線)	4m以上	あり	
契約期間	相談					
設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>●エレベーター (2基) ●立体駐車場</li> <li>●LED照明 ●冷暖房設備 (個別パッケージエアコン) ●OAフロア</li> <li>●湯沸し室 ●機械警備・有人警備</li> </ul>				備考	<p>※机・椅子等の什器は含まれません。</p> <p>&lt;お申込み・お問合せ&gt;                  高松市亀井町7番地9                  四電ビジネス株式会社 オフィス事業課                  担当：西田、重松、爲實                  TEL：087-807-1173 FAX：087-807-1175                  E-mail：office@yon-b.co.jp</p> 