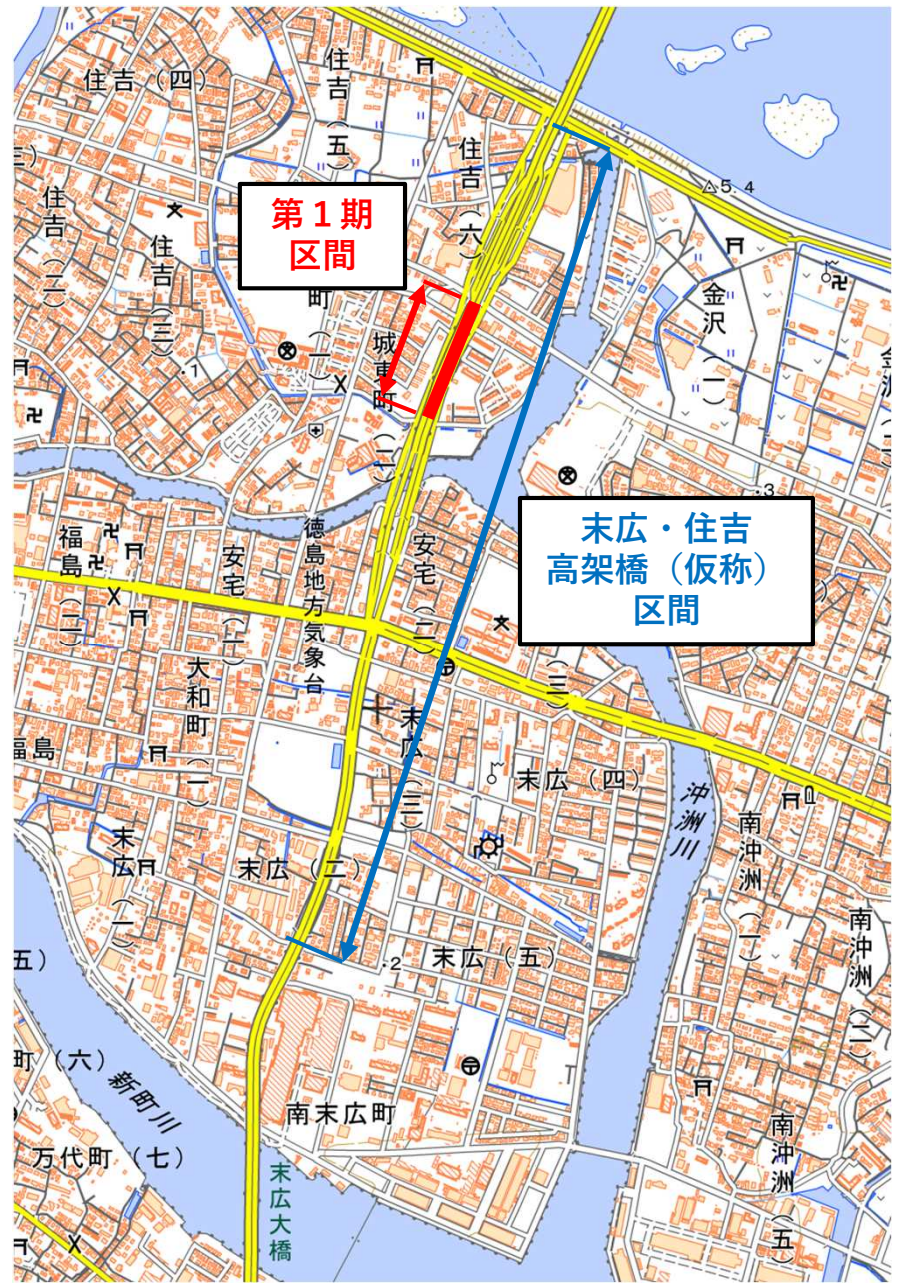
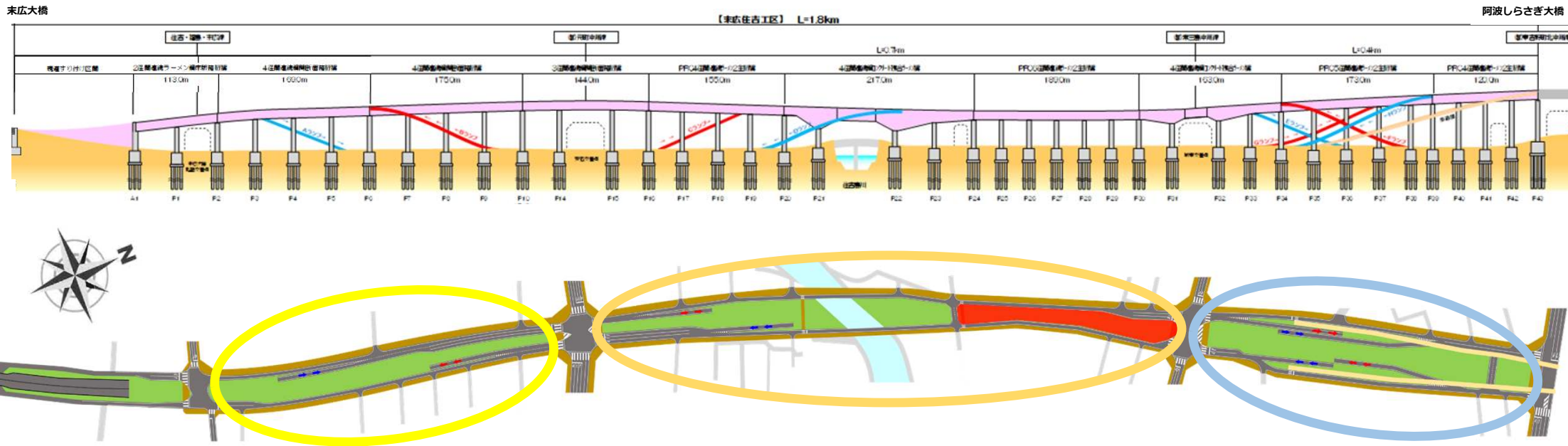


徳島環状線「末広・住吉高架橋(仮称)」高架下活用計画  
(第1期区間)

# 位置図① (第1期区間)



# 位置図② (第1期区間)



③にぎわい交流  
ゾーン

②地域交流  
ゾーン

高架下  
活用計画策定  
(第1期区間)

①学習交流  
ゾーン

# 徳島環状線「末広・住吉高架橋(仮称)」(第1期区間)高架下活用計画

## 1 計画概要

徳島市中心部では、慢性的な交通渋滞が発生しているため、交通の分散を図る必要性から、徳島環状線の整備を進めている。

高架の道路の路面下は、直接には通行の用に供していない道路空間であり、まちづくりや賑わい創出などの観点から一層の有効活用を推進すべきところである。

「末広・住吉高架橋(仮称)」(末広大橋から阿波しらさぎ大橋)の区間において、高架道路の工事完了後に、約1.4kmの大きな高架下空間が生まれることになり、そのうち利用が可能となった「徳島市エコステーション前交差点から城東交差点」における高架下空間(約230m)について、第1期区間として高架下活用計画を策定するものである。

## 2 土地利用の特性

当該区間の地域については、都市計画の「近隣商業地域」、「第二種中高層住居専用地域」に指定されており、主に比較的高層な住宅地として利用されている。

## 3 活用計画

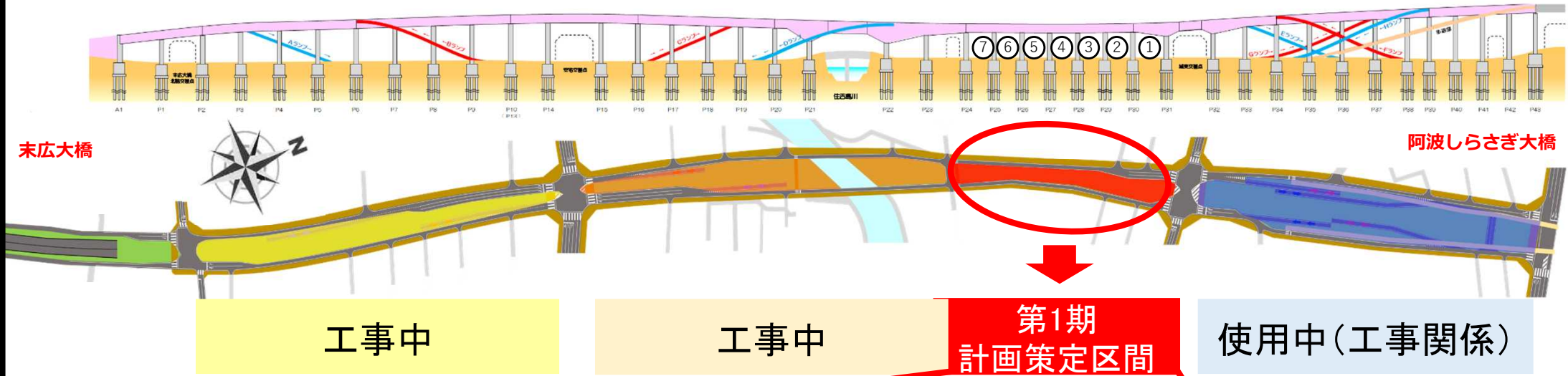
### (1) 利用部分の選定

箇所図のとおり

### (2) 利用用途の決定

別表のとおり

# 箇所図 (第1期区間)



- ・利用計画策定場所 城東町2丁目 (7区画)
- ・延長/幅員 約230m/約11m~約18m
- ・対象面積 約2,745㎡ 各区画約313㎡~約576㎡



# 別紙 利用用途（第1期区間）

| 区画名 | 対象地面積 | 用途地域等  | 周辺土地利用状況 | 周辺道路幅員<br>(舗装道路)                 | 最寄の<br>バス停   | 建ぺい率/容積率 | 利用用途        | 利用用途選定理由   |
|-----|-------|--------|----------|----------------------------------|--------------|----------|-------------|--|
| ①   | 約576㎡ | 近隣商業地域 | 住宅地、店舗   | 西側：約10.5～10.8m<br>東側：約10.2～10.7m | 徳島バス<br>城東大橋 | 80/200   | 広場<br>・イベント | 都市計画の用途地域等が近隣商業地域であるとともに、第二種中高層住宅専用地域がすぐ近くにあることから、地域交流をもたらす拠点として、地域の活性化に役立つ利用用途とする。<br><br>実証実験やアンケートの結果等を踏まえ、左記のとおり利用用途を定めるものである。 |
| ②   | 約404㎡ | 同上     | 同上       | 西側：約7.5～10.5m<br>東側：約10.7m       | 同上           | 同上       | 同上          | 同上   |
| ③   | 約362㎡ | 同上     | 同上       | 西側：約7.5m<br>東側：約7.8～10.7m        | 同上           | 同上       | 同上          | 同上   |
| ④   | 約323㎡ | 同上     | 同上       | 西側：約7.5m<br>東側：約7.8m             | 同上           | 同上       | 同上          | 同上   |
| ⑤   | 約313㎡ | 同上     | 同上       | 同上                               | 同上           | 同上       | 同上          | 同上   |
| ⑥   | 約344㎡ | 同上     | 同上       | 同上                               | 同上           | 同上       | 同上          | 同上   |
| ⑦   | 約423㎡ | 同上     | 同上       | 同上                               | 同上           | 同上       | 同上          | 同上   |

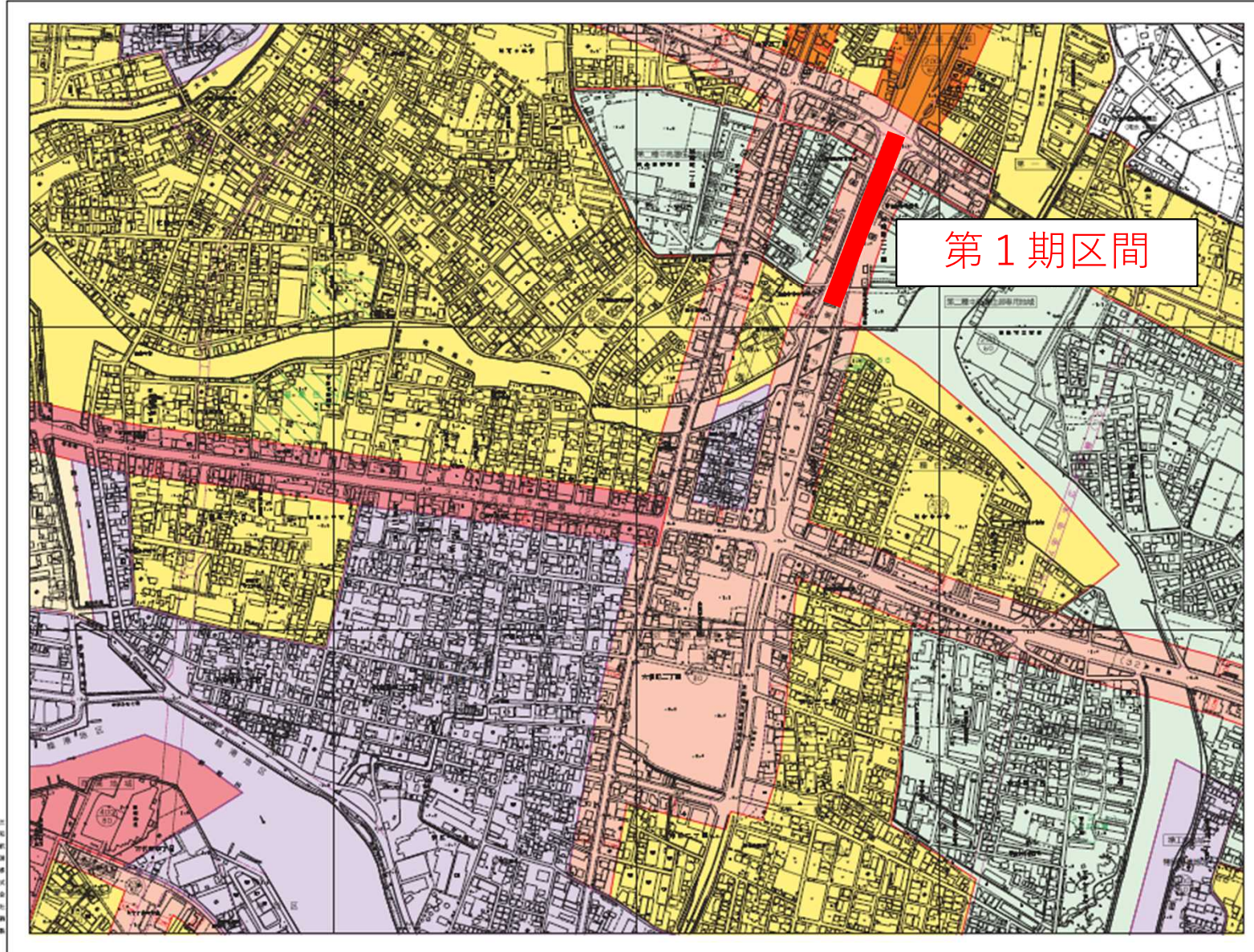
※ 上記以外の利用用途未定区間については、道路工事の状況を踏まえて、改めて計画を策定するものとする。

# 都市計画図 (第1期区間)

1:2500地形図(37)

## 徳島東部都市計画図

|    |    |    |
|----|----|----|
| 29 | 30 | 31 |
| 46 | 47 | 48 |
| 45 | 46 | 47 |



第1期区間

| 色別                   | 用途別            |
|----------------------|----------------|
| [Green]              | 第一種低層住居専用地域    |
| [Light Green]        | 第二種低層住居専用地域    |
| [Yellow-Green]       | 第一種中高層住居専用地域   |
| [Light Yellow-Green] | 第二種中高層住居専用地域   |
| [Yellow]             | 第一種住居地域 60/200 |
| [Light Yellow]       | 第一種住居地域 60/300 |
| [Light Yellow]       | 第二種住居地域 60/200 |
| [Light Yellow]       | 第二種住居地域 60/300 |
| [Orange]             | 準住居地域          |
| [Light Orange]       | 近隣商業地域 80/200  |
| [Light Orange]       | 近隣商業地域 80/300  |
| [Orange]             | 商業地域 80/400    |
| [Red-Orange]         | 商業地域 80/600    |
| [Purple]             | 準工業地域          |
| [Light Blue]         | 工業地域           |
| [Blue]               | 工業専用地域         |