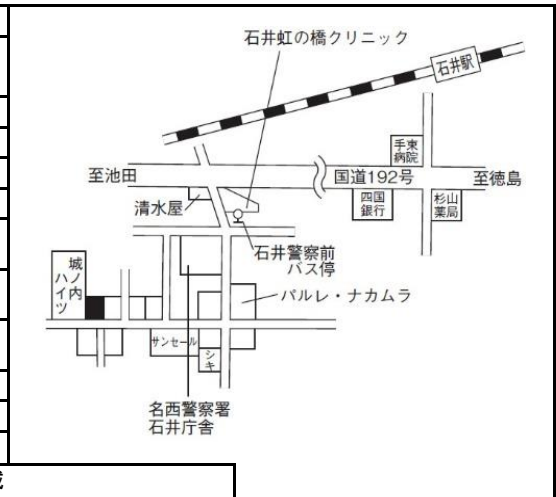


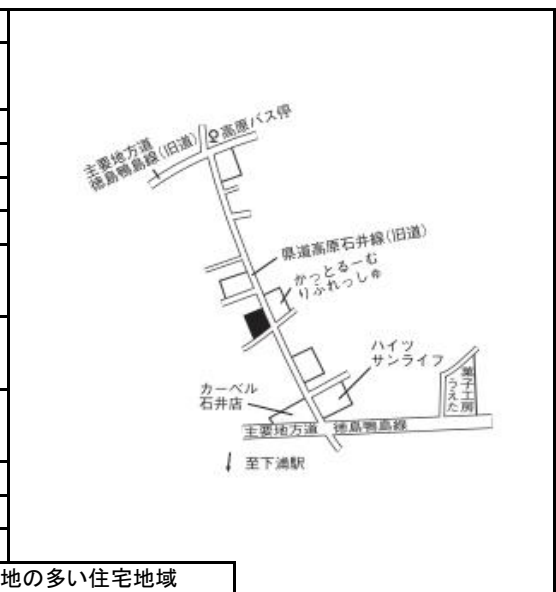
基準地番号	石井(県)ー1※
基準地の所在及び地番並びに住居表示	名西郡石井町石井字城ノ内161番6
基準地の地積(㎡)	234
基準地の形状	1:1.2
基準地の利用の現況	住宅W2
基準地の前面道路の状況	南6m町道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	石井 1.1km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60、200)
1㎡あたりの価格	5年 34,300円
	4年 34,500円
	3年 34,700円
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域



基準地番号	石井(県)ー2
基準地の所在及び地番並びに住居表示	名西郡石井町石井字石井189番14
基準地の地積(㎡)	215
基準地の形状	1:1
基準地の利用の現況	住宅W2
基準地の前面道路の状況	東4m町道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	石井 700m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専(60、200)
1㎡あたりの価格	5年 32,600円
	4年 32,800円
	3年 33,000円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域



基準地番号	石井(県)ー3
基準地の所在及び地番並びに住居表示	名西郡石井町高原字東高原25番3
基準地の地積(㎡)	298
基準地の形状	台形 1.2: 1
基準地の利用の現況	住宅LS2
基準地の前面道路の状況	東4.5m県道、南側道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	下浦 2.1km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区(70、200)
1㎡あたりの価格	5年 20,900円
	4年 21,000円
	3年 21,200円
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が見られる周囲に農地の多い住宅地域



基準地番号	石井(県)5-1	斎藤理容室
基準地の所在及び地番並びに住居表示	名西郡石井町石井字石井1232番1	
基準地の地積(㎡)	278	
基準地の形状	1.2:1	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北5m町道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	石井 550m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80、400)	
1㎡あたりの価格	5年 34,600円 4年 34,700円 3年 35,300円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	店舗兼住宅の中に一般住宅等が見られる既成商業地域	

基準地番号	神山(県)-1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	名西郡神山町下分字今井374番3外	
基準地の地積(㎡)	498	
基準地の形状	台形 1:1.5	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北6m国道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	石井 25km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	5年 8,800円 4年 9,000円 3年 9,220円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ住宅地域	

基準地番号	神山(県)-2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	名西郡神山町阿野字五反地271番1外	
基準地の地積(㎡)	330	
基準地の形状	不整形 3:1	
基準地の利用の現況	住宅 RC2	
基準地の前面道路の状況	東5.8m県道、北側道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	石井 8.4km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	5年 13,900円 4年 14,200円 3年 14,500円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	小売店舗、一般住宅が混在する住宅地域	

基準地番号	神山(県)5-1	<p>宮本製菓</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	名西郡神山町神領字西野間29番1	
基準地の地積(m ²)	214	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	店舗 W2	
基準地の前面道路の状況	北7.5m町道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	石井 19km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	5年 15,000円	
	4年 15,100円	
	3年 15,300円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	