

基準地番号	板野(県)ー1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	板野郡板野町古城字城ノ内12番6	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	391	
基準地の形状	1:1.2	
基準地の利用の現況	住宅 W1	
基準地の前面道路の状況	東6m町道、南側道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	板野 2.5km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	5年 13,600円 4年 13,700円 3年 13,800円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	

基準地番号	板野(県)ー2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	板野郡板野町大寺字亀山西38番1	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	332	
基準地の形状	1:1.2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北4m町道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	板野 460m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	5年 18,000円 4年 18,000円 3年 18,100円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	

基準地番号	板野(県)5ー1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	板野郡板野町大寺字泉口23番1	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	1,307	
基準地の形状	台形 1.2:1	
基準地の利用の現況	店舗 S2	
基準地の前面道路の状況	北15.5m県道、三方路	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	板野 300m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	5年 35,700円 4年 36,100円 3年 36,500円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種店舗、銀行等が見られる県道沿いの商業地域	

基準地番号	上板(県)ー1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	板野郡上板町七條字大辻1番9	
基準地の地積(㎡)	392	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	西4m町道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	板野 7.1km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	5年 13,700円 4年 13,800円 3年 13,900円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに農地もみられる既成住宅地域	

基準地番号	上板(県)ー2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	板野郡上板町高瀬字天目ー1018番16外	
基準地の地積(㎡)	379	
基準地の形状	1.2:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	西4m私道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	石井 6.5km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	5年 12,800円 4年 12,900円 3年 13,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅、農家住宅等が多い住宅地域	

基準地番号	上板(県)5ー1	<p>ジョイフル徳島上板店</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	板野郡上板町西分字カヤノ41番4外	
基準地の地積(㎡)	1,638	
基準地の形状	台形 1:1	
基準地の利用の現況	店舗 LS1	
基準地の前面道路の状況	南東12m県道、東側道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	板野 5.8km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	5年 26,200円 4年 26,600円 3年 27,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	県道沿いに各種店舗が見られる路線商業地域	