

基準地番号	牟岐(県)-1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡牟岐町大字中村字本村114番1外
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	177
基準地の形状	1:1.2
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	東3.5m町道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	牟岐 300m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 (70、200)
1m <sup>2</sup> あたりの価格	5年 16,600円 4年 17,100円 3年 17,800円
基準地の周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域



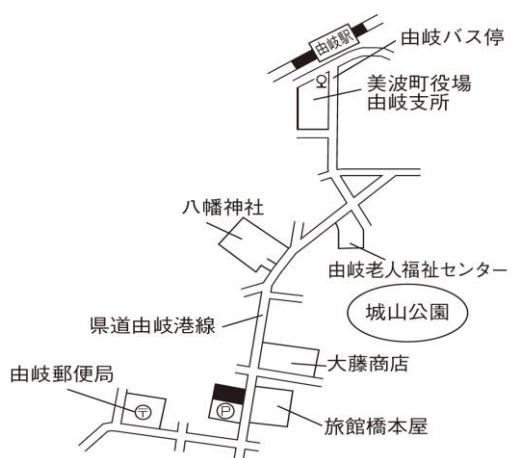
基準地番号	牟岐(県)-2
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡牟岐町大字中村字奥前29番6
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	112
基準地の形状	1:2
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	南西4m町道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	牟岐 1.1km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 (70、200)
1m <sup>2</sup> あたりの価格	5年 13,300円 4年 13,600円 3年 14,000円
基準地の周辺の土地の利用の現況	古くに開発された小規模住宅団地を中心とする住宅地域



基準地番号	牟岐(県)5-1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡牟岐町大字中村字本村5番23
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	177
基準地の形状	1:2
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 S2
基準地の前面道路の状況	西6.5m県道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	牟岐 500m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 (70、200)
1m <sup>2</sup> あたりの価格	5年 18,800円 4年 19,600円 3年 20,400円
基準地の周辺の土地の利用の現況	小売店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域



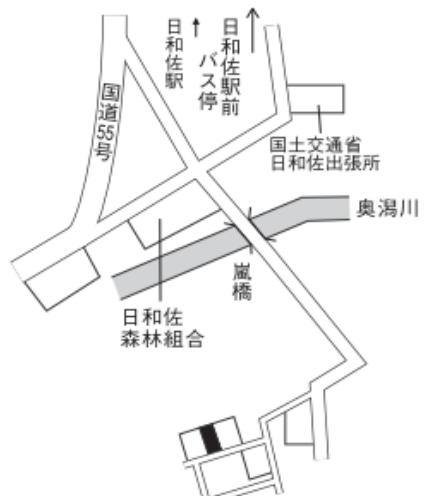
基準地番号	美波(県)－1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡美波町西由岐字東26番
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	72
基準地の形状	1 : 1.2
基準地の利用の現況	住宅 RC3
基準地の前面道路の状況	東6m県道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	由岐 500m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1m <sup>2</sup> あたりの価格	5年 16,400円 4年 17,000円 3年 17,600円
基準地の周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅、併用住宅等が密集する住宅地域



基準地番号	美波(県)－2
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡美波町西河内字大久保88番7
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	358
基準地の形状	台形 1 : 1.5
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	北東6m町道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	北河内 600m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 (70、200)
1m <sup>2</sup> あたりの価格	5年 11,700円 4年 12,100円 3年 12,500円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域



基準地番号	美波(県)－3
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡美波町奥河内字櫛ヶ谷271番40
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	222
基準地の形状	1.2 : 1
基準地の利用の現況	住宅 LS2
基準地の前面道路の状況	南東6m町道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	日和佐 1.2km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 (70、200)
1m <sup>2</sup> あたりの価格	5年 14,500円 4年 14,900円 3年 15,400円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域



基準地番号	美波(県)5-1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡美波町奥河内字寺前237番3外
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	429
基準地の形状	1.5 : 1
基準地の利用の現況	店舗 W1
基準地の前面道路の状況	南西13m国道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	日和佐 450m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 近商(80、300)
1m <sup>2</sup> あたりの価格	5年 35,300円
	4年 36,300円
	3年 37,400円
基準地の周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等のほかに駐車場も見られる商業地域

