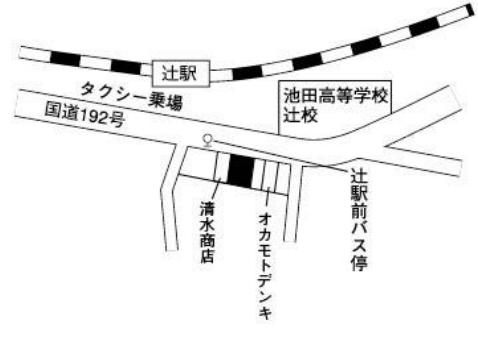



基準地番号	三好(県)5-1	<p>味処軽食 北川</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	三好市三野町芝生字寺ノ前720番4	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	467	
基準地の形状	台形1:1.2	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 S2	
基準地の前面道路の状況	北10.1m県道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	江口 1.4km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	5年 16,300円 4年 16,800円 3年 17,300円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	店舗のほか一般住宅等が見られる県道沿いの商業地域	

基準地番号	三好(県)5-2	<p>キウラ洋品店</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	三好市池田町サラダ1804番7	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	132	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北6m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波池田 150m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 商業(80、400)	
1㎡あたりの価格	5年 39,700円 4年 40,800円 3年 42,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	

基準地番号	三好(県)5-3	<p>空店舗</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	三好市山城町大川持字中ハシ586番3外	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	273	
基準地の形状	1.2:1	
基準地の利用の現況	空店舗 RC2	
基準地の前面道路の状況	西6m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波川口 150m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	5年 15,000円 4年 15,500円 3年 16,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	小売店舗、一般住宅等が建ち並ぶ既存商業地域	

基準地番号	三好(県)5-4	<p>おかもと鏡堂</p> 
基準地の所在及び地番並びに住居表示	三好市井川町御領田44番13外	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	180	
基準地の形状	1:5	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 S3	
基準地の前面道路の状況	北10m国道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	辻 近接	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	5年 22,300円 4年 23,100円 —	
基準地の周辺の土地の利用の現況	国道沿いに小売店舗、一般住宅等が建ち並ぶ駅前の商業地域	

基準地番号	三好(県)5-5	<p>ヘアサロン藤堂</p> 
基準地の所在及び地番並びに住居表示	三好市西祖谷山村一宇277番12外	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	121	
基準地の形状	1:1.2	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	西6m県道、南側道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	大歩危 8.5km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	5年 11,900円 4年 12,100円 3年 12,300円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	