

基準地番号	美馬(県)5-1	<p>藤田の菓子</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬市脇町大字脇町字北町178番3	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	149	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 W3	
基準地の前面道路の状況	北7m県道、背面道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	穴吹 3.6km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 (70、200)	
1㎡あたりの価格	5年 26,100円 4年 26,900円 3年 27,700円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	小規模小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域	

基準地番号	美馬(県)5-2	<p>ヘアサロンきしうえ</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬市穴吹町穴吹字李4番1	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	153	
基準地の形状	台形 1:1.5	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南西9.2m国道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	穴吹 800m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	5年 19,800円 4年 20,400円 3年 21,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	