

基準地番号	美馬(県)－1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬市脇町字拝原1512番2	
基準地の地積(㎡)	325	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北5m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	穴吹 2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 (70、200)	
1㎡あたりの価格	5年 22,800円 4年 23,300円 3年 23,800円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	

基準地番号	美馬(県)－2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬市穴吹町三島字三谷198番3	
基準地の地積(㎡)	500	
基準地の形状	台形 1:1.2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南5m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	穴吹 2.1km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	5年 12,100円 4年 12,200円 3年 12,300円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	

基準地番号	美馬(県)－3	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬市脇町字上ノ原83番1	
基準地の地積(㎡)	646	
基準地の形状	台形 2:1	
基準地の利用の現況	住宅 LS2	
基準地の前面道路の状況	南3.6m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	小島 2.7km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 (70、200)	
1㎡あたりの価格	5年 11,000円 4年 11,200円 3年 11,400円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模農家住宅、農地が混在する高台の住宅地域	

基準地番号	美馬(県)－4	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬市美馬町字妙見99番1外	
基準地の地積(㎡)	455	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北5m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	貞光 1.8km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	5年 15,500円 4年 15,700円 3年 15,900円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の中に小売店舗が混在する既成住宅地域	

基準地番号	美馬(県)－5	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬市木屋平字川井285番1	
基準地の地積(㎡)	286	
基準地の形状	台形 2.5:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北西3.4m国道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	穴吹 29km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	5年 4,040円 4年 4,100円 3年 4,160円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか店舗兼住宅等も見られる住宅地域	

基準地番号	美馬(県)－6	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬市美馬町字中通162番1外	
基準地の地積(㎡)	350	
基準地の形状	台形 1.5:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北西6m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波半田 2.3km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	5年 10,900円 4年 11,100円 3年 11,300円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅の中に農地の見られる住宅地域	

基準地番号	美馬(県)ー7	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬市穴吹町穴吹字柏18番1	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	326	
基準地の形状	1:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	東3.5m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	穴吹 1.6km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	5年 18,100円	
	4年 18,500円	
	3年 18,900円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる住宅地域	