

基準地番号	阿波(県)－1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿波市阿波町下喜来南3番4外	
基準地の地積(㎡)	407	
基準地の形状	1:3	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	東6m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	学 5.8km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	5年 10,100円	
	4年 10,200円	
	—	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅のほかに店舗も見られる既存住宅地域	

基準地番号	阿波(県)－2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿波市吉野町柿原字ヒロナカ214番3	
基準地の地積(㎡)	418	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	東7.2m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鴨島 4.2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	5年 11,400円	
	4年 11,600円	
	3年 11,800円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	

基準地番号	阿波(県)－3	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿波市市場町上喜来字円定1912番7外	
基準地の地積(㎡)	1,169	
基準地の形状	台形 1:1.5	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	東5m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	学 7.8km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	5年 7,910円	
	4年 8,010円	
	3年 8,120円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	農家住宅を中心に中規模一般住宅も見られる高台の住宅地域	

基準地番号	阿波(県)－4	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿波市市場町市場字町筋30番2	
基準地の地積(㎡)	262	
基準地の形状	1.2:1	
基準地の利用の現況	建築中	
基準地の前面道路の状況	南5m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	学 4.4km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	5年 14,600円 4年 14,800円 3年 15,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模の一般住宅等が見られる住宅地域	

基準地番号	阿波(県)－5	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿波市阿波町東村111番7	
基準地の地積(㎡)	231	
基準地の形状	1.2:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南東5.5m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	川田 1.7km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	5年 8,900円 4年 9,000円 3年 9,100円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	

基準地番号	阿波(県)－6	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿波市土成町土成字前田70番2	
基準地の地積(㎡)	500	
基準地の形状	不整形 1:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南東15m県道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鴨島 6.1km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	5年 13,100円 4年 13,300円 3年 13,500円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	